



# COMUNE DI PIAGGINE

PROVINCIA DI SALERNO



## PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n.16/2004 - Regolamento di Attuazione n.5 del 2011 e s.m.i.

**Progettista:**

Arch. Antonio Zuccaro

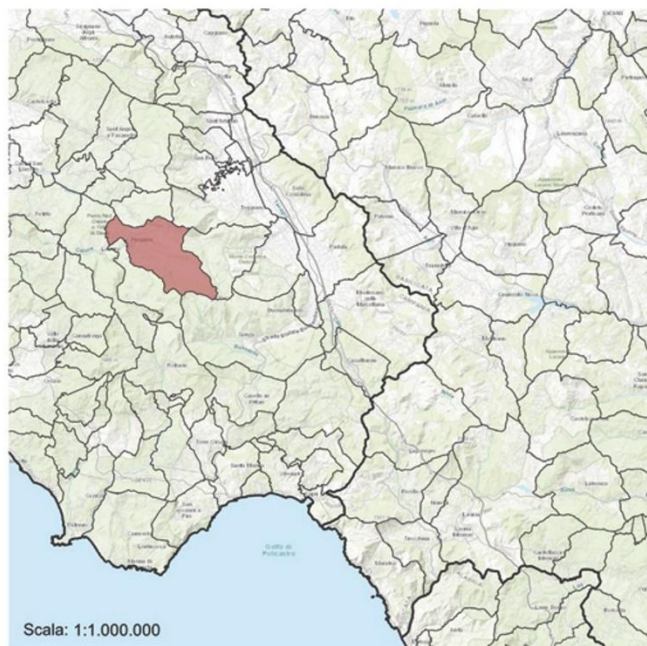


**Responsabile del procedimento:**

Ing. Angelo Monaco

**Il Sindaco:**

Renato Pizzolante



Scala: 1:1.000.000

giugno 2026

# RELAZIONE



## Indice

|                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Premessa.....                                                                                                         | 3   |
| IL QUADRO CONOSCITIVO.....                                                                                            | 4   |
| <i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</i> .....                                                                               | 4   |
| Caratteri generali del territorio .....                                                                               | 4   |
| Origini e stratificazione storica dell'insediamento.....                                                              | 5   |
| Le risorse naturalistiche e geologiche .....                                                                          | 14  |
| Speleologia.....                                                                                                      | 15  |
| La morfologia del territorio e le risorse agro - forestali.....                                                       | 16  |
| <i>LE PREVISIONI DEL TERRITORIO NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</i> .....                                          | 23  |
| Il Piano Territoriale Paesistico .....                                                                                | 23  |
| Il PTR della Campania .....                                                                                           | 24  |
| Indirizzi ed obiettivi nel PTCP di Salerno.....                                                                       | 31  |
| <i>ANALISI DELLA FRAGILITA' E DELLE RISORSE AMBIENTALI</i> .....                                                      | 34  |
| Il Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico.....                                                                     | 34  |
| Il Piano del Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni .....                                                        | 34  |
| Rete Natura 2000.....                                                                                                 | 38  |
| Il rischio Sismico .....                                                                                              | 53  |
| <i>ANALISI DEL SISTEMA SOCIO- ECONOMICO</i> .....                                                                     | 57  |
| Popolazione nel territorio di Piaggine.....                                                                           | 57  |
| Popolazione residente straniera.....                                                                                  | 62  |
| Analisi del patrimonio edilizio.....                                                                                  | 65  |
| Analisi del sistema economico provinciale e locale .....                                                              | 66  |
| Il mercato del lavoro e la dinamica occupazionale nel Comune di Piaggine – Censimento Generale ISTAT - 2001-2011..... | 75  |
| Il settore dell'agricoltura .....                                                                                     | 76  |
| IL PIANO STRUTTURALE .....                                                                                            | 79  |
| <i>La Componente strutturale</i> .....                                                                                | 79  |
| Pericolosità idrogeologica .....                                                                                      | 80  |
| Rischio idrogeologico .....                                                                                           | 83  |
| Vincoli.....                                                                                                          | 86  |
| Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni.....                                                                      | 88  |
| Emergenze storico-artistiche e ambientali.....                                                                        | 90  |
| Rete ecologica comunale.....                                                                                          | 90  |
| Disposizioni strutturali di piano .....                                                                               | 91  |
| IL PIANO OPERATIVO.....                                                                                               | 94  |
| <i>La Componente programmatica/operativa</i> .....                                                                    | 94  |
| <i>Dimensionamento del piano</i> .....                                                                                | 94  |
| <i>Criteri per la stima del fabbisogno residenziale</i> .....                                                         | 94  |
| <i>Popolazione residente nel Comune. Previsione demografiche al 2033</i> .....                                        | 95  |
| <i>Analisi della struttura familiare e stima del numero delle famiglie al 2034</i> .....                              | 97  |
| <i>Popolazione e alloggi previsti al 2034</i> .....                                                                   | 99  |
| <i>Il fabbisogno abitativo pregresso</i> .....                                                                        | 99  |
| 1) Alloggi impropri.....                                                                                              | 100 |



---

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2) Famiglie in condizione di sovraffollamento.....                        | 100        |
| 3) Alloggi malsani .....                                                  | 104        |
| <i>Stima del Fabbisogno Pregresso complessivo.....</i>                    | <i>108</i> |
| <i>Calcolo della domanda abitativa complessiva .....</i>                  | <i>108</i> |
| <i>Dimensionamento dei carichi insediativi.....</i>                       | <i>108</i> |
| <i>Dimensionamento delle aree produttive.....</i>                         | <i>109</i> |
| <i>Dimensionamento degli standard urbanistici .....</i>                   | <i>110</i> |
| Criteri adottati per il soddisfacimento degli standard urbanistici.....   | 110        |
| Soddisfacimento degli standard urbanistici di progetto in zona C .....    | 112        |
| <i>La forma e i contenuti della Componente Programmatica.....</i>         | <i>112</i> |
| Zona A - il centro storico .....                                          | 112        |
| Zona B – Urbana consolidata.....                                          | 112        |
| Zona C – Residenziale di nuovo impianto .....                             | 113        |
| Zona D1 - Produttiva esistente .....                                      | 113        |
| Zona D2 – Produttiva per l'energia e la transizione sostenibile .....     | 113        |
| Zona F – Parco agricolo fluviale .....                                    | 113        |
| Le zone agricole.....                                                     | 114        |
| Standard urbanistici e le zone per attrezzature di interesse locale ..... | 114        |
| Impianti.....                                                             | 115        |
| <i>Le trasformazioni introdotte dal Piano Programmatico.....</i>          | <i>115</i> |
| <i>Superfici del Piano Operativo.....</i>                                 | <i>116</i> |
| VERIFICHE DI COERENZA.....                                                | 118        |
| ELENCO ELABORATI GRAFICI DEL PUC .....                                    | 121        |





## Premessa

Con Determina dell'Ufficio Tecnico del 01/07/2020 n° 60 il Dr. Ing. Tommaso Maria Giuliani, quale dirigente Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Piaggine (SA) ha conferito l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Piaggine all' arch. Antonio Zuccaro.

La redazione di un nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per il Comune di Piaggine si è resa necessaria a causa dell'inadeguatezza del vigente Piano Regolatore Generale (PRG), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19.05.1988 e successiva n. 60 del 12.11.1988, in larga parte mai attuato. A ciò si aggiungono le significative innovazioni introdotte negli ultimi anni dalla normativa regionale in materia di pianificazione urbanistica.

La Regione Campania, con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, ha infatti ridefinito in modo sostanziale i contenuti e la struttura dei PUC, prevedendo all'art. 3, comma 3, due distinte componenti:

- Componente strutturale, a validità indeterminata, finalizzata a definire gli indirizzi fondamentali di trasformazione del territorio nel lungo periodo, tenendo conto dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, delle esigenze di difesa del suolo, dei rischi da calamità naturali, nonché dell'organizzazione delle infrastrutture e dei sistemi di mobilità.
- Componente programmatica, volta a individuare gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio entro archi temporali determinati, in coerenza con la programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.

L'art. 23 della medesima legge disciplina i contenuti del PUC, definendolo quale strumento urbanistico generale del Comune, destinato a regolare la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà.

Al Puc sono allegate le norme tecniche di attuazione (Nta), riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia.

La presente relazione, unitamente agli elaborati grafici allegati, descrive in dettaglio le scelte di Piano, definite a seguito della strategia delineata nel Preliminare di Piano, in coerenza con gli indirizzi programmatici formulati dall'Amministrazione. Le scelte sono inoltre integrate con le indicazioni emerse dal processo di concertazione, che ha accompagnato la redazione dello strumento urbanistico.

In ottemperanza all'incarico conferito, si procede pertanto alla redazione del PUC del Comune di Piaggine.



## IL QUADRO CONOSCITIVO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

#### *Caratteri generali del territorio*

Il Comune di Piaggine fa parte della Provincia di Salerno, ed è un centro a tradizione prevalentemente agricola, situato nell'alto Cilento, all'interno del parco nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni. Il centro abitato sorge su vari declivi in prossimità del fiume Calore Lucano, che nasce dal monte Cervati (1899 m).

Piaggine dista km 87 da Salerno e sorge ad una quota di 6130 s.l.m., e confina a nord con il Comune di Sacco ed il Comune di Teggiano, a sud con il comune di Valle dell'Angelo, a est con il Comune di Monte San Giacomo ed il Comune di Sanza e ad ovest con il Comune di Laurino.

La superficie territoriale è di 62,77 km<sup>2</sup> e la popolazione attuale è di 1.208 abitanti (piagginesi).

In prossimità del Comune, s'innalza il Monte Cervati (1899 m), la cima di Mercori (1789 m), il monte Motola (1700 m) ed il monte Vivo (1538 m).

Il comune di Piaggine è parte della Comunità Montana del Calore Salernitano.



**Figura 1 - Corografia - Inquadramento Territoriale**



### ***Origini e stratificazione storica dell'insediamento***

Intorno all'anno 1000, una comunità di pastori nomadi trovò verdi pascoli fra i monti in prossimità del fiume, attualmente detto Calore. La tradizione chiama Castelluccio quel luogo, probabilmente perché lì era una torre di avvistamento e difesa.

Nel 1159 vi troviamo una Comunità religiosa di Benedettini ed una Chiesa dedicata a San Simeone.

All'inizio, l'abitato fu chiamato Chialne Soprane (per distinguerlo da Chialne Sottane, l'odierna Valle dell'Angelo) dal latino Glarea ovvero ghiaia, a causa di banchi di detriti derivanti da antiche alluvioni, su cui era nato. Successivamente, fu chiamato Laurino Soprano perché dipendente da Laurino ed infine fu chiamato Piaggine (dal latino plaga); secondo G. B. Pacichelli perché nacque sulle "spiaggette del fiume"; secondo G. B. Pellegrini (Toponomastica Italiana - 1990) perché su "terreni in declivio".

Il Papa Alessandro III, con una sua Bolla, elogiando i monaci cavensi che avevano fondato il monastero e la chiesa di S. Simeone - nell'anno 1159 - sottrasse, alla ordinaria giurisdizione territoriale del vescovo, la chiesa e la comunità monastica, dichiarandole esenti. Ai monaci Cavensi, dell'Abbazia Benedettina della SS. Trinità, è dovuta la rinascita del Cilento, devastato dai Saraceni ed infestato dalla malaria e lo sviluppo di alcune zone impervie di esso, che accolsero popolazioni delle terre meridionali fuggite alla stessa malaria ed ai Saraceni.

I monaci facevano costruire strade, acquedotti ed insegnavano l'agricoltura, curavano gli ammalati, aiutavano finanziariamente, davano conforto e consigli oltre a svolgere il loro ministero religioso ed ad eseguire gli stessi lavori manuali in stretto ossequio al principio "ORA ET LABORA".

Piaggine fu uno dei cinque Casali vassalli dello Stato di Laurino che aveva un suo parlamento, emanava leggi e aveva un proprio tribunale ed un esercito.

Nel 1500, la costruzione della Chiesa di S. Nicola di Bari nella località "Tumpetieddo" segna una espansione del paese nella zona al di là del fiume Calore, verso l'alto.

Il 2 maggio 1750, il duca Giuseppe Spinelli concesse un governatore indipendente.

Nel 1810, con l'avvento di Gioacchino Murat, re di Napoli, fu abolita la feudalità e furono assegnati a Piaggine le proprietà del Duca Fornelli.

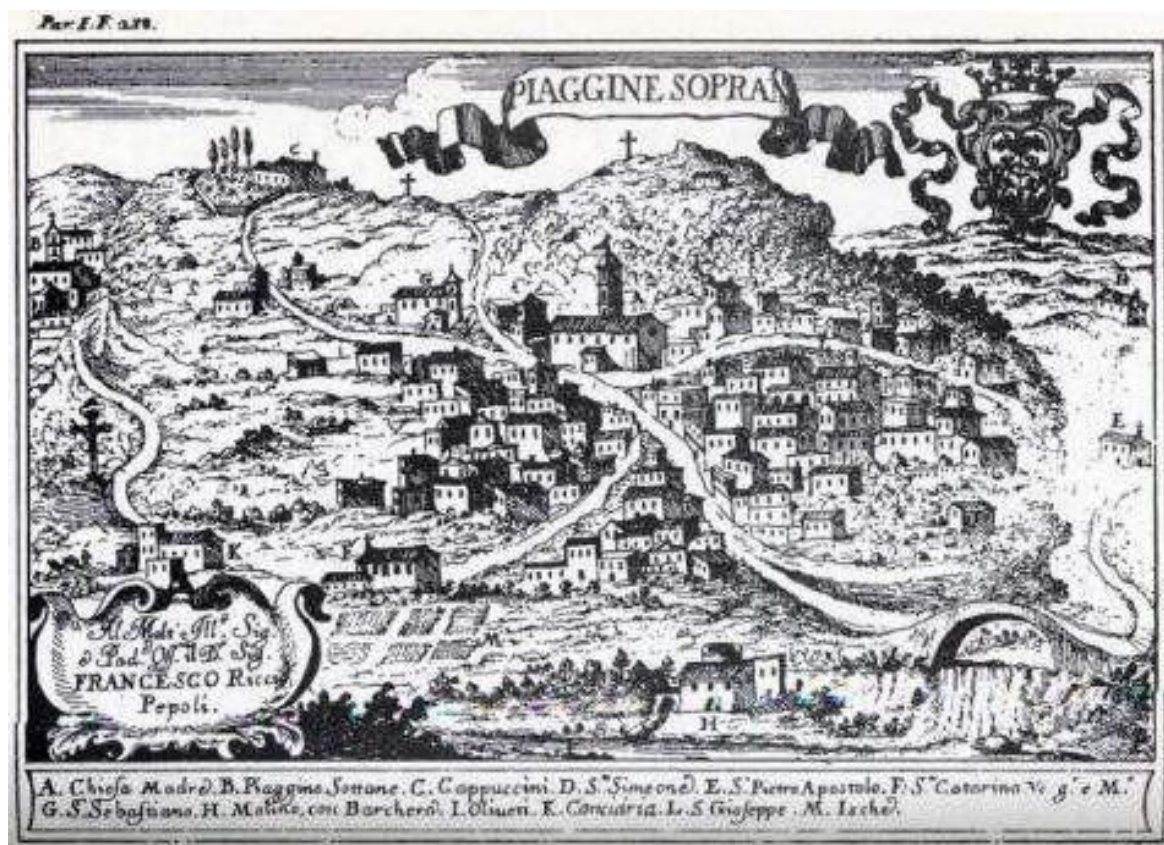
Negli anni 1806 e 1815, Piaggine è coinvolta nella sanguinosa lotta tra i Borbonici di fede monarchica ed i giacobini filo francesi.

Nell'ottobre 1806, il paese fu sottoposto ad una feroce rappresaglia da parte dei francesi, che incendiarono finanche la chiesa di S. Nicola, asportandone quanto vi era di prezioso e commettendo ogni sorta di violenza per punirla dell'assalto e del saccheggio perpetrato a Laurino da Nicola Tommasini, piagginese, alla guida di circa 4000 uomini, tra cui anche alcuni briganti del capobanda Panedigrano, che era stato sovvenzionato dalla regina di Napoli, Maria Carolina.

Nel giugno 1815, ritornato sul trono Ferdinando di Borbone, Nicola Tommasini tentò di nuovo di mettere a ferro e fuoco Laurino ma non riuscì a penetrarvi per la energica reazione dei Legionari agli ordini del Tenente Gaetano Puglia e del capitano Sangiovanni. Nel mese di luglio del 1815 il Tenente Puglia, per rappresaglia, fu aggredito e successivamente fu assalito al grido di "Viva

Ferdinando e morte ai Giacobini “la casa dove egli giaceva in gravi condizioni, attorniato dai suoi parenti. Il tenente fu bruciato vivo nella piazza principale del paese.

Dopo il 1861 il paese visse tutti i problemi del Meridione derivanti dall’Unità d'Italia e vi rispose con il Brigantaggio e l’Emigrazione.



## Il centro storico di Piaggine

Una passeggiata per il paese, specialmente per i quartieri più antichi, quali Ponte e S. Giuseppe, ed in quelli rimasti più integri quali Tempa, Coste e S. Anna, è una esperienza veramente suggestiva, un tuffo nel passato, camminando per un dedalo di vicoli, rampe che si inerpicano su per i monti, scoprendo pittoreschi angoli, in cui le case si addossano le une alle altre, scoprendo squarci di paesaggio naturale, cortili antichi ed eleganti ed artistici portali in pietra, testimonianza di un passato glorioso e di una raffinata perizia di artisti artigiani, purtroppo rimasti anonimi.

L’agglomerato si sviluppa seguendo il terreno in pendio con un ventaglio di vie verso la parte alta e verso il fiume Calore, formando una X.





**Figura 2 - Il borgo antico a sud del fiume Calore**

### **Le Chiese ed i Conventi**

Il fervore religioso è testimoniato dalla presenza di due conventi, quello dei Benedettini nel nucleo antico, e quello dei Cappuccini (1615, fornito di una biblioteca sede di una scuola di teologia e filosofia) nella parte alta del paese, e dalla presenza di molte chiese.

#### ***Chiesa di S. Nicola***

La Chiesa di S. Nicola di Bari fu costruita nel 1500 nella località "Tumpetieddu".

Dipendeva dalla Collegiata di S. Maria Maggiore di Laurino, aveva competenza solo per il culto, non per i sacramenti ed i riti religiosi. Solo nel 1555, dopo il Concilio Tridentino, fu riconosciuto il "magnum incommodum" per i fedeli e la Chiesa di S. Nicola diventò, solo in parte, autonoma.

I piagginesi, infatti, dovettero lottare ancora quasi un secolo per ottenere il fonte battesimale (1645).

Nel 1806 la Chiesa fu bruciata dai francesi e con essa il suo prezioso archivio. In seguito fu riedificata mantenendo lo stile romanico modificato.

Fu poi restaurata nel 1921 e negli anni '50.

La Chiesa è a forma rettangolare ad una sola navata. Sull'altare maggiore spicca una tela raffigurante "L'ultima cena" firmata Carrano Antonio (XIX sec). All'ingresso si può ammirare un portale in pietra di squisita fattura.



**Figura 2 - La navata della chiesa di San Nicola**

### ***Chiesa della Madonna del Carmine***

La Chiesa della Madonna del Carmine, costruita nel 1500, annessa al Convento dei Cappuccini, è a due navate. Sulla facciata reca lo stemma dell'Ordine Franciscano (sec. XVIII).

All'interno, è notevole il polittico (1633) di Giovanni di Gregorio detto il Pietrafesa.

È formato da undici tele ad olio: al centro c'è l'Immacolata Concezione; a destra, nel registro inferiore, S. Antonio di Padova; nel registro superiore S. Ludovico da Tolosa; a sinistra S. Francesco in basso, e in alto S. Bonaventura. Nella cimasa, al centro, il Padre Eterno, tra S. Giovanni Battista a sinistra e S. Giuseppe col Bambino a destra. Nella predella ci sono sei martiri francescani; nei pannelli laterali S. Felice da Cantalice ed a sinistra S. Chiara.

Ben tredici santi francescani! Senz'altro una autocelebrazione dell'Ordine. Al centro l'Immacolata, patrona dell'Ordine stesso, vestita di sole con la luna (segno di castità) sotto i piedi ed incoronata da dodici stelle (segno di regalità), circondata da una corona di angeli che la contemplano, secondo le teorie di S. Bonaventura, che dichiara Maria pura, senza peccato originale, concepita da Dio prima degli angeli, che la riconobbero come Madre Regina.

Nel cartiglio, sulla testa dell'Immacolata, sotto il Padre Eterno e sotto la colomba dello Spirito Santo, la scritta:

“TOTA PULCHRA EST AMICA MEA ET MACULA NON EST IN TE”.

Il politico, in polemica con la riforma protestante, che tanto insisteva sul peccato originale, vuole essere l'illustrazione iconografica di un problema teologico discusso fin dal dodicesimo secolo: se Maria sia nata senza peccato originale. Questa credenza era radicata nella religione popolare ed era tema principale della predicazione francescana.



**Figura 2 - La chiesa di Madonna del Carmine e l'annesso Convento dei Cappuccini**

***Chiesa di S. Anna nella via omonima.***

### ***Chiesa di S. Pietro***

La Chiesa di S. Pietro, costruita nella località Ponte nel XIII Secolo e ricostruita nel 1765, oggi restaurata, è un esempio di barocco campano. In pietra, con tetto a due falde (coppi in laterizio, capriate in legno e controsoffittatura ad incannucciata), presenta una facciata a capanna, con portale in pietra locale di gran pregio (XVIII Secolo).

All'interno un'unica navata a botte lunettata, abside poligonale con scalini dai bordi lavorati. La decorazione in maiolica, sulla facciata all'interno, rappresenta la Madonna col Bambino, tra S. Pietro e S. Antonio (XVIII Secolo); stucchi bianchi su sfondo celeste, e finanche lo stemma del Comune, decorano tutta la Chiesa, in stile barocco campano.

Cinque altari in muratura stuccata con ripiani in legno: l'altare maggiore dedicato a S. Pietro, gli altri alla Madonna delle Grazie, S. Emidio, S. Francesco e S. Rocco.



Le statue presenti sono: quella in legno scolpito di S. Rocco (XIX Secolo); il busto di S. Francesco da Paola (XIX Secolo); un mezzo busto di S. Emidio in legno (XVIII Secolo); la statua in cartapesta, probabilmente di S. Simeone (XIX Secolo); sulla parete del presbiterio la statua in legno di S. Pietro (XVII Secolo).

Le statue testimoniano il semplice fervore religioso popolare. Nella Chiesa si conserva anche un dipinto ad olio del XVIII secolo, raffigurante, probabilmente, la Madonna con le anime purganti ed una acquasantiera in pietra del XVII Secolo.



**Figura 2 - Interno della chiesa di S. Pietro**



**Figura 2 - La facciata chiesa di S. Pietro nella parte più alta del borgo**

***Chiesa della Madonna delle Grazie***, nella periferia del paese, nella parte alta.

***Chiesa della Madonna del Vivo***, cappella sul Monte Vivo a 1100 m. di altitudine.

Piccola Cappella in una grotta naturale sul Monte Cervati (1898 m.) dedicata alla Madonna della Neve, la cui festa si celebra il 5 agosto.

### ***Il Convento dei Cappuccini***

Il Convento dei Cappuccini fu costruito nel 1615 sulla collina, detta per questo “Monaci”, dopo il Concilio di Trento.

La costruzione, sovvenzionata da elemosine e lasciti di fedeli, fu diretta da Padre Evangelista da Vallo, che ne fu il padre guardiano.

Il Convento era sede di una scuola di filosofia e teologia e possedeva una ricca biblioteca. Questa, dopo la confisca (1866) da parte del nuovo Stato Italiano, fu trasferita in parte nel Convento di S. Lorenzo a Salerno ed in parte fu affidata al Comune di Piaggine, che accatastò i libri in una cella. Oggi, purtroppo, non ne rimane più traccia.

I monaci possedevano anche una immensa proprietà terriera nella località, ancora oggi chiamata "Patri".



**Figura 2 - Vista della facciata della chiesa della Madonna del Carmine e dell'annesso Convento dei Cappuccini**

### **I palazzi padronali**

Stemmi, portali e cortili connotano molti palazzi e segnalano le famiglie più antiche.

I cortili dei palazzi più importanti sono pavimentati con l'acciottolato ricavato dalle pietre del fiume. Hanno un pozzo, una cappella, piccoli giardini con fiori e generalmente viti, locali terranei detti "magazzini" per conservare le provviste. Erano parcheggio per le carrozze.

La presenza di "voccule" (anelli di ferro o pietra per attaccare gli animali da traino) ne sono la prova. Uno splendido esempio è il Palazzo Vairo, in Piazza Plebiscito, costruito nel 1700. La sua facciata principale presenta un bellissimo portale in pietra alto tre metri, possente ed elegante con stemma nobiliare, una biscia attorcigliata ad un'ancora nel mare, con sopra tre stelle.





**Figura 2 - Palazzo Vairo**

Altri palazzi, meno importanti, avevano cortili per tenervi paglia, fieno, animali da cortile, maiali (come testimonia la “gàvata” ovvero il truogolo in pietra o legno che vi si trova).

Nella maggior parte di questi cortili si trovano il forno e gli strumenti per la vinificazione. Sul cortile, infine, affacciano le stanze interne del palazzo.

Elenco dei palazzi storici di Piaggine

- Palazzo Cono Bruno (in piazza Vittorio Veneto)
- Palazzo Bruno (in Via Ricci)
- Palazzo Pepoli (in Via S. Anna)
- Palazzo Vairo (in Piazza Plebiscito)
- Palazzo Vairo (in Via Ricci)
- Palazzo Ricci (in Via Minerva)
- Palazzo Vairo (Corso Umberto I)
- Palazzo Bruno (Via Minerva)
- Palazzo Tommasino



**Figura 2 - Palazzo Tammasino nella parte più antica del borgo.**

### ***Le risorse naturalistiche e geologiche***

Il territorio comunale di Piaggine, ricco di risorse ambientali e storico-culturali, si colloca al centro del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni, in un più vasto territorio che l'UNESCO ha dichiarato patrimonio universale dell'umanità.

Il PUC mira in primo luogo alla salvaguardia della configurazione fisica e della connotazione paesaggistica ed ambientale del territorio, con particolare riferimento alle aree montane ed alto montane considerate di grande importanza morfologica e di grande valore percettivo.

Nel territorio di Piaggine montano sono presenti:

- Il **massiccio del Cervati**, che si estende tra il Comune di Piaggine e quello di Sanza è il monte più alto della Campania con i suoi 1.899 mt. La natura geologica del massiccio mostra la morfologia caratteristica di un ambiente carsico, con inghiottitoi, sorgenti freschissime e corsi d'acqua temporanei. Il massiccio mostra le sue pareti a strapiombo, incise da profondi canali e numerosi torrioni e guglie, spettacolari e caratteristiche, proprio dal versante di Piaggine, con ai piedi i boschi misti e le faggete che si aprono di tanto in tanto in radure ricche di vegetazione e verdissime (o bianchissime in inverno). Dalla sommità si possono

osservare, guardando dal versante piagginese, il Vallo di Diano e il massiccio del Monte Motola (1.700 mt), oppure il Monte Sacro e verso il mare, dall'altra parte.

- La **Cima di Mèrcori** è la seconda montagna, per altezza, del Cilento con i suoi 1.788 mt. Si trova ad ovest del Monte Cervati, di fronte alla Nevera, ha la forma di un grosso panettone ed è completamente ricoperta da un bosco di faggi.
- Il **Monte Motola**, che si estende tra il Comune di Piaggine e quello di Sacco, alto circa 1700 m.; si staglia di fronte al massiccio del Cervati, tra la Sella di Corticato (1.026 mt) che guarda verso il Vallo di Diano e le sorgenti del torrente Sammaro. Il massiccio del Monte Motola vede anche le cime del Monte Vivo (1.538 mt) sulle cui falde si trova l'antica cappella della Madonna dell'Assunta, posta a 1.239 mt, poi l'anticima del Motola a 1.667 mt e poi la punta a 1.700 mt.
- La **Foresta dei Temponi** è una faggeta primigenia, che cresce a quota 1.770 mt sulla serra Cervati e si estende per migliaia di ettari con alberi interamente ad alto fusto ed alterna flora artica a flora mediterranea, con presenza importante di betulle bianco-grigie, ginepri pungenti, tassi viridescenti, colorate e profumate praterie di lavanda. Si tratta di un complesso naturale in grado di dare rifugio a una fauna di grande rilievo, che vede la presenza del gatto selvatico, del lupo, del gracchio corallino e del picchio nero, una vera rarità della dorsale appenninica. In tale diversità di vegetazione si sviluppa una ricca biodiversità floristica e faunistica che trova il culmine nella presenza di endemismi tra la fauna selvatica, come la presenza della lepre italica e del lepidottero *Melanargia arge*. Tra la flora, si citano le numerose specie di orchidee.

### ***Speleologia***

Dal punto di vista speleologico, la regione Campania è sicuramente la regione meridionale più interessante e con più grotte, e ciò è dovuto senz'altro alla presenza dei principali massicci carbonatici dell'Appennino Meridionale: il Matese, i Picentini, gli Alburni e il Cervati.

Il Cervati, in particolare, ed il territorio di Piaggine più in generale, presentano numerose risorse speleologiche: grotte, caverne e inghiottitoi, non ancora sfruttate ai fini turistici, ma già note e censite da tempo da parte degli specialisti del settore.

Le grotte possono essere generate da diversi processi. Esistono cavità in rocce vulcaniche, grotte nel ghiaccio, grotte carsiche, cavità artificiali. Le grotte carsiche sono il terreno principale della speleologia in quanto la maggior parte delle cavità naturali si apre in rocce carbonatiche, come quelle del massiccio del Cervati.

Ogni grotta ha caratteristiche e difficoltà proprie e, solo attraverso l'esplorazione, se ne possono studiare la forma e la distribuzione spaziale, facendo conoscere ciò che pur essendo vicino, può essere ancora ignoto.

Nel territorio di Piaggine e del Cervati, alcune di queste grotte sono utilizzate a scopo religioso come la Grotta della Madonna della Neve (CP 498 nel Catasto delle grotte della Campania), sulla cima del Monte Cervati, con all'interno la statua della Madonna.





Un'altra grotta molto particolare è quella della Nevera (CP 497), con il fondo profondo poco più di dieci metri e a pianta circolare, utilizzata nel passato per prelevarne la neve ed i ghiacci perenni.

Il Gravattone (CP 834) è un inghiottitoio ancora attivo con un maestoso pozzo che risulta essere il più profondo della Campania (224 mt.).

Nell'area dei Temponi e della omonima e folta faggeta si trovano numerose altre grotte, tra cui la Grava A dei Temponi (CP 952) e l'Inghiottitoio Perduto dell'Acqua che Suona (CP 790), che sono entrambi profonde grotte a prevalente sviluppo verticale (da 250 a oltre 300 mt).

Nello stesso territorio vi sono anche la Grava di Campolongo (CP 416), nell'omonimo pianoro, che è senz'altro la più sviluppata con uno sviluppo planimetrico di oltre 2.000 mt, per cui risulta la più lunga del massiccio del Cervati e la più conosciuta e facile da raggiungere Grava di Vesalo (CP 187), oltre all'Affondatore di Vallivona (CP 633), attivo e ricco di acque.

Il PNCVDA ha in quest' area ad alta elevata naturalità individuato la presenza di geositi di interesse generale, paleoambientale, paleogeologico e stratigrafico.

Il Progetto CARG (CARTografia Geologica), avviato nel 1988 dal Servizio Geologico Nazionale-ISPRA è ancora in corso nell'ambito che comprende Piaggine, individuerà successivamente in maggiore dettaglio gli "oggetti geologici" di maggior interesse che formano il patrimonio geologico campano, secondo le normative e criteri uniformi a scala nazionale (Quaderni del Servizio Geologico Nazionale - Terza Serie).

Tali risorse, unitamente ai percorsi naturalistici che ne consentono la fruizione, costituiscono una importante ricchezza del comune da valorizzare anche in chiave turistica.

### ***La morfologia del territorio e le risorse agro - forestali***

Il territorio di Piaggine è immerso nel Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni alle falde del massiccio del Monte Cervati (1899 m), in una cornice naturale di rigogliose colline.

Dagli studi effettuati dalla Regione Campania dalla Carta dei Sistemi di Terre della Regione Campania il territorio di Piaggine risulta appartenere<sup>1</sup>:

1. Al grande sistema dell'ALTA MONTAGNA (A) in particolare al sistema A.1 , costituito da aree di alta montagna calcarea, con coperture pedologiche su depositi da caduta di ceneri ed individuato cartograficamente per Piaggine come sottosistema A.1.1 , caratterizzata o da suoli ripidi o molto ripidi , da moderatamente profondi a profondi, su depositi da caduta di ceneri, a tessitura media, con buona disponibilità di ossigeno o da suoli ripidi o molto ripidi , da superficiali a moderatamente profondi, rocciosi, pietrosi, su depositi da caduta di ceneri ricoprenti la roccia calcarea, a tessitura media, con buona disponibilità di ossigeno, ciottolosi.

Il sottosistema A.1.1 ha una morfologia caratterizzata da versanti molto ripidi.

2. Al grande sistema MONTAGNA CALCAREA "B" in particolare al sistema B.1 comprendente la sommità ed i versanti ripidi o molto ripidi dei rilievi calcarei, con

---

<sup>1</sup> Il testo è tratto dallo studio "La carta dei sistemi di terre della Campania". La Carta dei sistemi di terre della Campania è il risultato di un progetto promosso dalla società Risorsa srl, realizzato nel biennio 2000-2001 a cura di Antonio di Gennaro.



coperture pedologiche su depositi di caduta di ceneri, a quote comprese tra i 300 e i 1100 slm ed individuato cartograficamente per il Comune di Piaggine come sottosistema B.1.1 caratterizzate da creste affilate e sommità arrotondate con vertici ripidi costituiti da:

- Suoli ripidi o molto ripidi, da moderatamente profondi o profondi, su depositi da caduta di ceneri a tessitura media o moderatamente grossolana, con buona disponibilità di ossigeno;
- Suoli ripidi o molto ripidi, da superficiali a moderatamente profondi, rocciosi, pietrosi, su depositi di caduta di ceneri ricoprenti la roccia calcarea, a tessitura media o moderatamente grossolana, con buona disponibilità di ossigeno;

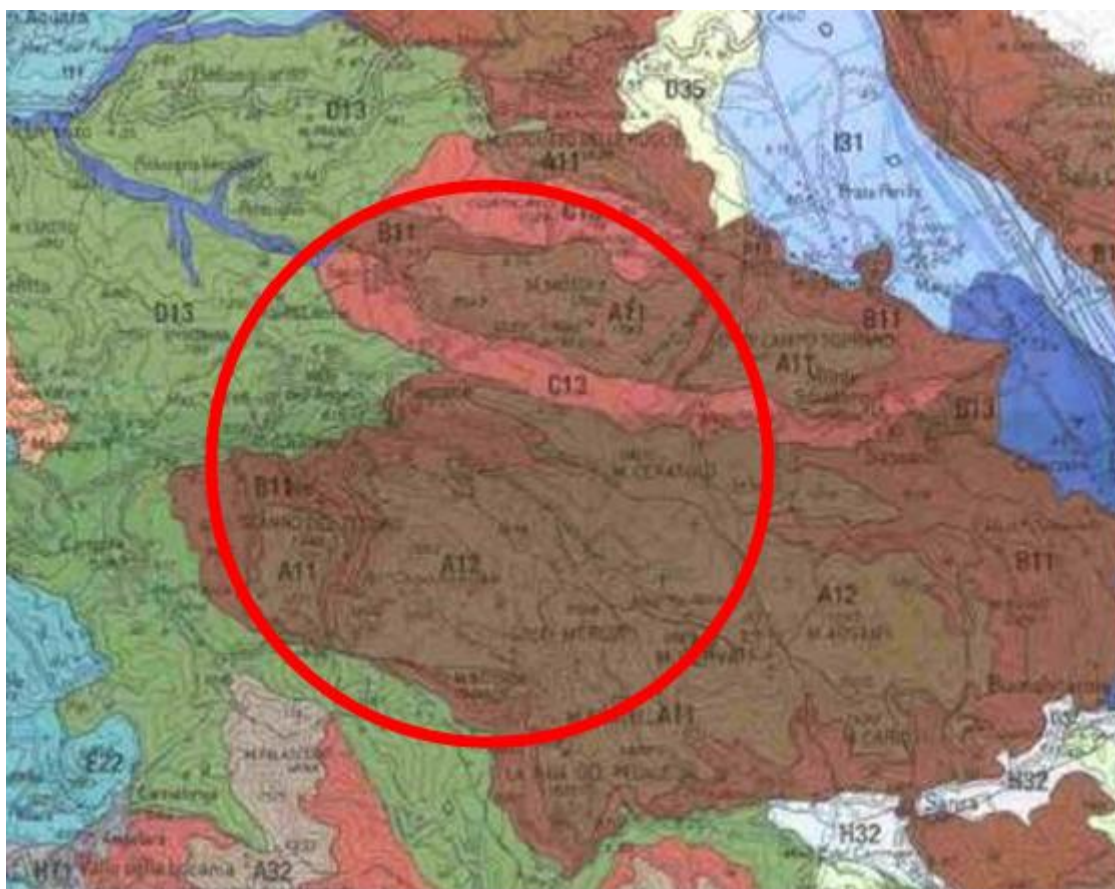
3. Al grande sistema Colline Interne "C" in particolare il grande sistema C.1 comprende le aree della media e bassa montagna marnoso-arenacea e marnoso-calcareo, a interferenza climatica da forte a moderata.

Alle quote superiori e sui versanti settentrionali prevalgono gli usi forestali e zootecnico-pascolativi (boschi di querce caducifoglie, boschi di castagno, cespuglieti, praterie).

Il Comune di Piaggine è individuato cartograficamente come sottosistema C.1.3 caratterizzato da suoli da moderatamente ripidi a ripidi, pietrosi, moderatamente profondi, su calcari marnosi, a tessitura moderatamente fine o fine, con disponibilità di ossigeno moderata, ghiaiosi (Eutri Skeletic Cambisols)

4. Al grande sistema Colline Interne "D" in particolare al sistema D.1 comprendente i rilievi collinari interni su litologie argillose, a quote comprese tra 230 e 900m slm ed individuato cartograficamente per il Comune di Piaggine come sottosistema D.1.3 comprendente la collina argillosa cilentana costituita da:

- Suoli da moderatamente ripidi a ripidi, da moderatamente profondi a profondi, su argille, a tessitura fine o moderatamente fine, con disponibilità di ossigeno buona o moderata, ghiaiosi (Calcari Vertic Cambisols, Calcari – Mollic Cambisols)
- Suoli ripidi o molto ripidi, profondi, da moderatamente profondi, a tessitura media, pietrosi, su argille, a tessitura fine o moderatamente fine con disponibilità di ossigeno buona o moderata, ghiaiosi (Skeleti – Calcaric Regosols)



**Figura 2 - Stralcio di “La carta dei sistemi di terre della Campania”**

Dalla carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali del PTCP, coerente con le linee guida del Paesaggio del PTR, si rileva che il territorio di Piaggine presenta:

- Aree forestali di rilievi montani, collinari, di pianura e delle valli. Rappresentano habitat ad elevato grado di naturalità (boschi ed aree in rinaturalizzazione) costituendo le aree centrali ed i corridoi ecologici.
- Praterie dei rilievi montani, collinari, di pianura e delle valli. Inclusi vari e diversificati habitat naturali e seminaturali aperti quali praterie di versante e di vetta, aree a pascolo naturale, aree con vegetazione rada e con rocce affioranti delle aree sommatiali;
- Aree agricole dei rilievi montani, collinari, di pianura e delle valli. Includono aree agricole, seminativi ed arborei con livelli di naturalità e biodiversità variabili in relazione alla presenza/assenza di elementi di diversità biologica (siepi, filari, ecc.) e di sistemazioni idraulico – agrarie tradizionali (ciglionamenti, terrazzamenti, ecc)
- Mosaici agricoli ed agroforestali dei rilievi montani, collinari, di pianura e delle valli. Tale unità cartografica comprende aree agroforestali complesse ed eterogenee con funzioni di cuscinetto e filtro rispetto ad aree a maggiore naturalità e biodiversità, caratterizzate dalla presenza di elementi accrescitivi della biodiversità quali siepi e filari e sistemazioni idraulico – agrarie- tradizionali (ciglionamenti, terrazzamenti, lunettamenti ecc)





Dalla Carta del Territorio Rurale Aperto, si ricava un ulteriore approfondimento circa il territorio rurale di Piaggine compreso nei seguenti Sistemi:

| <b>AREE MONTANE</b>                                      |    |                                         |         |
|----------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|---------|
| SISTEMI DEL TERRITORIO RURALE APERTO                     | N  | SOTTOSISTEMI DELLA PROVINCIA DI SALERNO | HA      |
| Rilievi appenninici calcarei con coperture piroclastiche | 4  | Complesso del Cervati                   | 5291,60 |
| <b>LE AREE DI COLLINA</b>                                |    |                                         |         |
| SISTEMI DEL TERRITORIO RURALE APERTO                     | N  | SOTTOSISTEMI DELLA PROVINCIA DI SALERNO | HA      |
| Colline costiere                                         | 16 | Colline del Cilento Interno             | 920,09  |

Dalla Carta dell'uso del suolo si ricavano le coltivazioni distribuite secondo i sistemi Montagna, Colline e Pianure Valli:

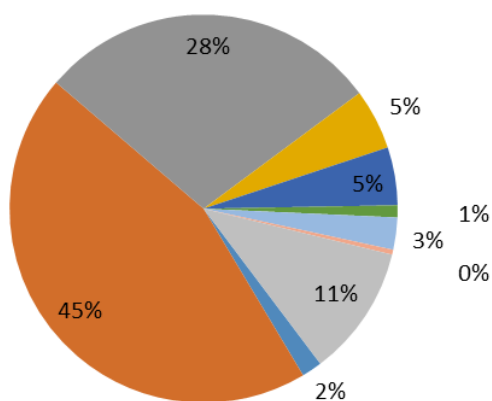
| USO DEL SUOLO                               | Montagna (Ha) | Colline (Ha) | Pianure -Valli (Ha) |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------|
| Aree con vegetazione rada                   | 868,31        | 21,11        | /                   |
| Boschi latifoglie                           | 2369,09       | 310,92       | /                   |
| Cespuglieti ed arbusteti                    | 22,43         | 85,48        | 0,03                |
| Rocce nude e affioramenti                   | 373,22        | /            | /                   |
| Prati permanenti, prati pascoli e pascoli   | 1630,81       | 173,08       | /                   |
| Colture temporanee associate a colture perm | /             | 67,02        | /                   |
| Sistemi colturali e particellari complessi  | /             | 9,03         | /                   |
| Prati avvicendati                           | 14,86         | 10,73        | /                   |
| oliveti                                     | 12,75         | 228,39       | /                   |
| Cereali da granella autunno - vernini assoc | 0,13          | 14,31        | /                   |

Distribuzione nel territorio di Piaggine dell'Uso del Suolo:



## Legenda

- Aree con vegetazione rada
- Boschi latifoglie
- Cespuglieti ed arbusteti
- Rocce nude e affioramenti
- Prati permanenti, prati pascoli e pascoli
- Colture temporanee associate a colture permanenti
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Prati avvicendati
- oliveti



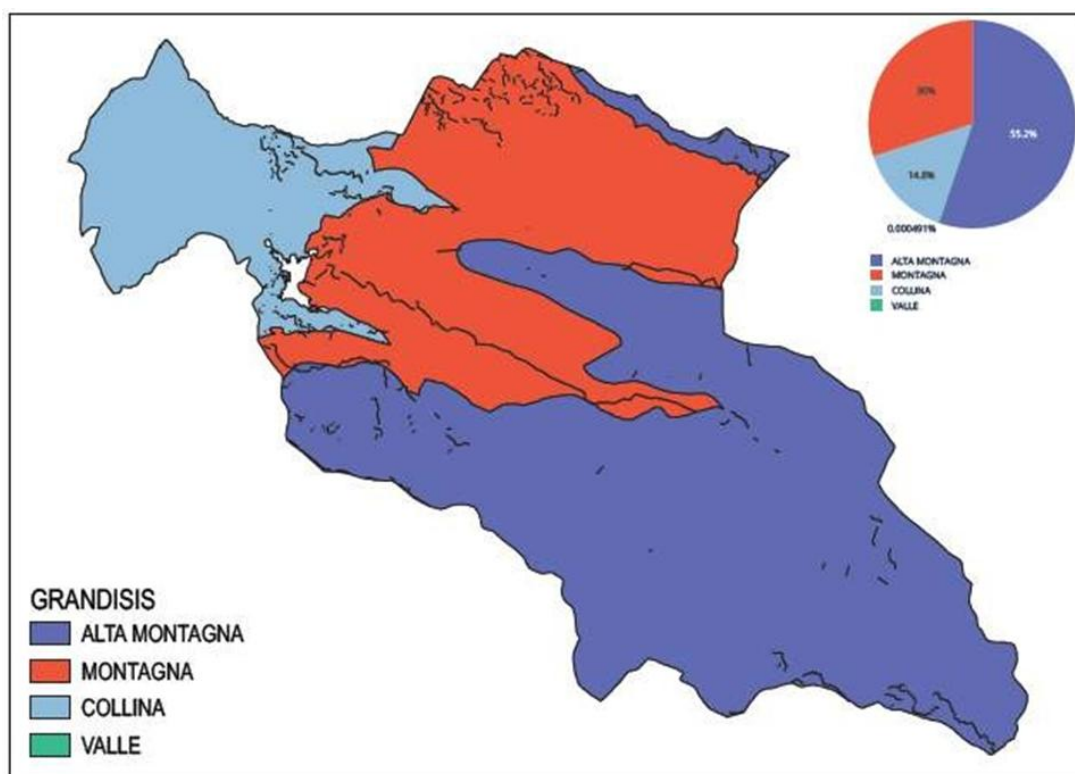


Figura 3 - Grandi sistemi

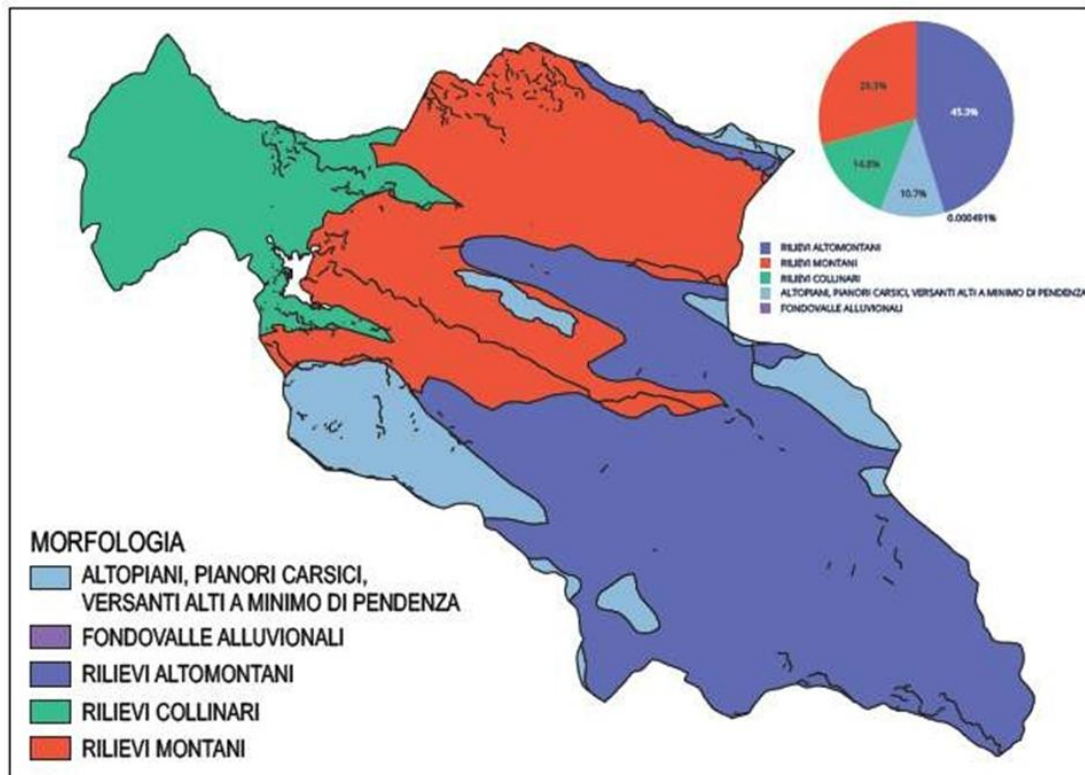


Figura 4 - Morfologia



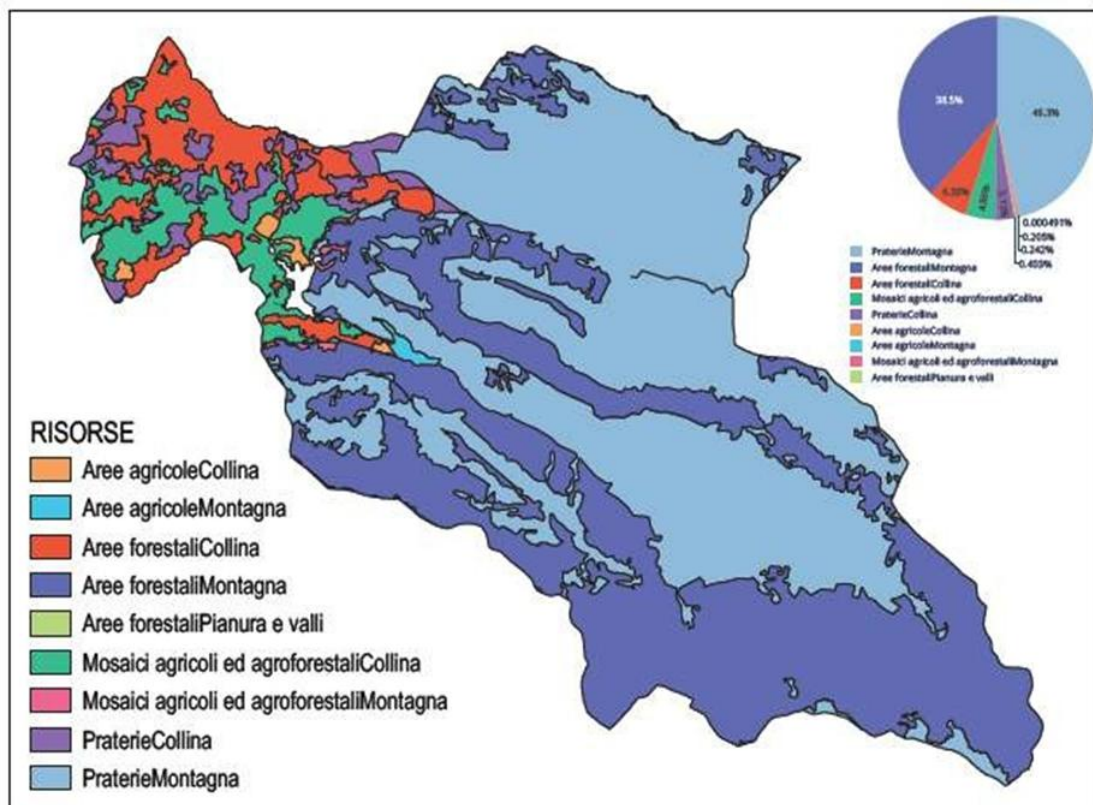


Figura 5 - Risorse

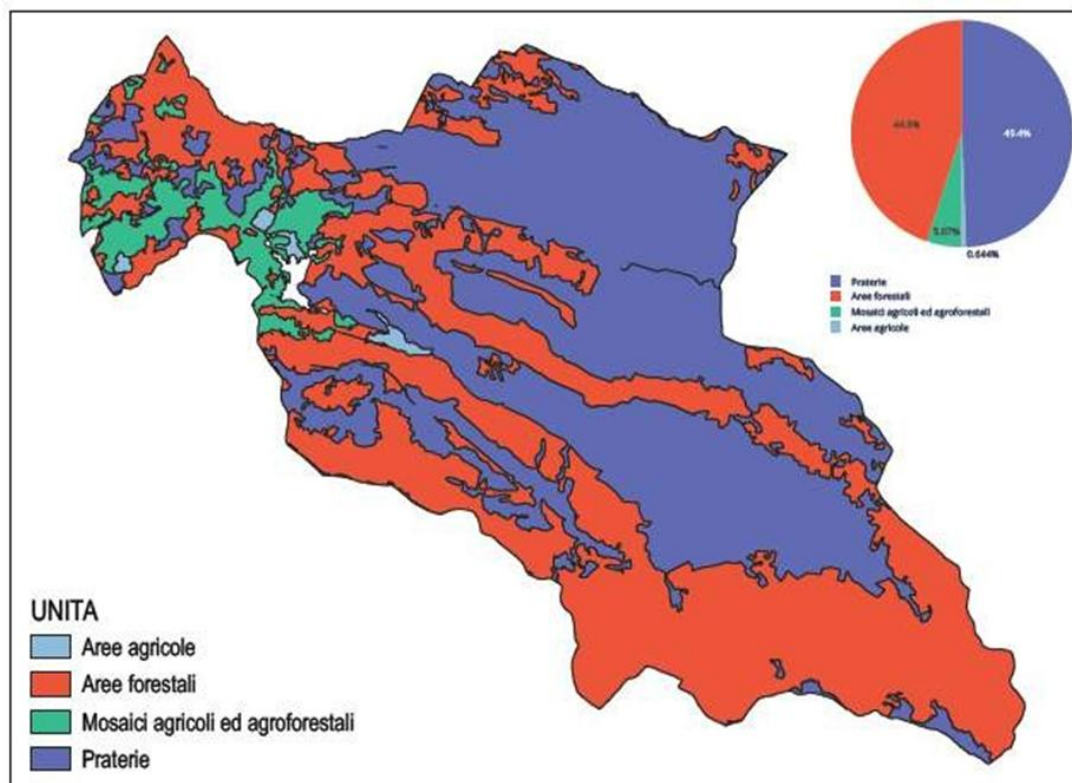


Figura 6 - Unità



## **LE PREVISIONI DEL TERRITORIO NELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

### ***Il Piano Territoriale Paesistico***

L'articolo 5 della legge n.1497 del 29 giugno 1939 dava la facoltà di disporre un piano territoriale paesistico, da redigersi secondo le norme dettate dal regolamento di attuazione alla legge n.1497/39.

Detto piano è da approvarsi e pubblicarsi insieme con l'elenco di individuazione delle bellezze panoramiche, al fine di impedire che siano utilizzate in modo pregiudizievole:

- le aree individuate come i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;
- le bellezze panoramiche considerate come quadri naturali e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

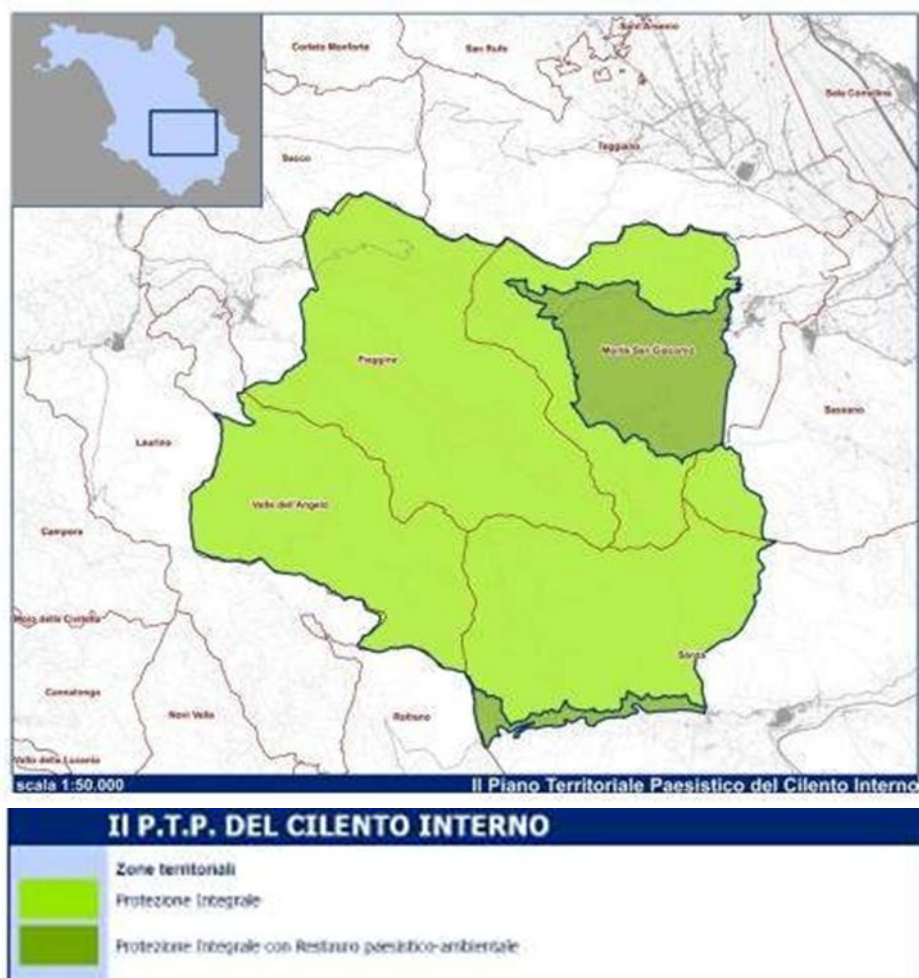
La legge n.431 dell'8 agosto 1985, entrata in vigore il 7 settembre 1985 ("legge Galasso") estendeva la tutela di cui alla legge n.1497/39 alle aree aventi determinate caratteristiche e rilevanza ambientale e demandava alle regioni il compito d'individuare quelle aree che, per le loro particolari connotazioni, devono rimanere inedificabili fino all'approvazione dei piani paesistici. Il termine per la predisposizione dei piani era fissato al 31 dicembre 1986, scaduto il quale il Ministero per i beni culturali sarebbe potuto intervenire in via sostitutiva.

L'art. 1-bis della legge n.431/85 prevedeva la redazione dei piani paesistici o di piani urbanistico territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici ed ambientali in relazione:

- ai beni e alle aree indicati dall'art. 1 della stessa legge n.431/85, ossia a quei luoghi che, per le loro caratteristiche, sono subordinati in modo oggettivo ed automatico al vincolo di tutela di cui alla Legge n.1497/39 come richiamato dall'articolo 1, comma 3, legge n.431/85.

Per la Regione Campania l'ultimo atto è stata la sostituzione dei poteri in merito alla redazione ed adozione di tali piani da parte del Ministro dei Beni Culturali ed Ambientali.

In seguito all'esercizio dei poteri sostitutivi il Ministero per i Beni e le Attività Culturali redigeva ed approvava i piani paesistici per gli ambiti individuati dai Decreti Ministeriali del 28 marzo 1985 di cui fa parte il PIANO TERRITORIALE PAESISTICO CILENTO INTERNO; tale piano comprendente i comuni di Comuni di Valle dell'Angelo, Piaggine, Monte San Giacomo, Sassano e Sanza è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 80 del 4-4-1996.



**Figura 7 - PTP –Cilento Interno**

### ***Il PTR della Campania***

Il Piano Territoriale Regionale, approvato con L.R. 13 del 13.10.2008 (BURC n.45bis del 10.11.2008 e n.48bis del 01.12.2008) si propone come piano d'inquadramento, d'indirizzo e di promozione di azioni integrate, al fine di determinare coerenza e sinergia tra la pianificazione territoriale e la programmazione dello sviluppo. La visione del PTR si basa sul concetto di una Campania Plurale "Una Campania interpretata in base a "microregioni" determinate dall'analisi dei quadri ambientali, delle trame insediative, della morfologia sociale, delle dinamiche in atto"<sup>2</sup>.

Nelle Linee guida vengono distinti 9 Ambienti insediativi che individuano degli ambiti ben precisi basati su caratteristiche morfologico-ambientali e sulla trama insediativa, e 43 Sistemi territoriali di Sviluppo, basati su una lettura delle forme di aggregazione (geografiche, economiche, legate a specifiche identità strategiche) che si sono andate costruendo intorno agli strumenti di programmazione negoziata ((Por Campania 2000-2006, PIT, Complemento di Programmazione).

<sup>2</sup> "Linee Guida per la pianificazione Territoriale" Allegato n.1



Il comune di Piaggine è compreso nell'Ambito Insediativo n°5 – Cilento e Vallo di Diano. Il Comune di Piaggine fa parte del Sistema Territoriale di Sviluppo A2 Alto Calore Salernitano che comprende i comuni di Campora, Castel san Lorenzo, Felitto, Laurino, Magliano Vetere, Monteforte Cilento, Piaggine, Sacco, Stio, Valle dell'Angelo.

### **1) Ambiente Insediativo n. 5- Cilento e Vallo di Diano**

Il PTR riconosce nel Quadro Territoriale 2 gli ambienti insediativi ed in particolare per il territorio in oggetto l'Ambiente insediativo n.5- Cilento e Vallo di Diano.

Tale ambiente presenta problematiche relative al profilo geologico, geomorfologico, e idrogeologico legate alla presenza di frane e dissesti del territorio, e a questioni legate al sistema insediativo, economico e sociale. In particolare per quanto concerne la rete Infrastrutturale ed il sistema insediativo si rilevano i determinati problemi:

- la difficile accessibilità esterna aerea e marittima;
- la mancanza di un raccordo veloce tra la parte centrale del Cilento e il Vallo di Diano, che permetterebbe di collegare le aree costiere del Parco con l'Autostrada del Sole, rivitalizzando gli insediamenti montani dell'alta Valle dell'Alento e di quella del Calore Salernitano; non si nascondono, a proposito di tale arteria, le difficoltà di una sua realizzazione, sia sotto il profilo economico che, soprattutto, ambientale, dovendo attraversare un territorio interamente compreso nel Parco Nazionale e con caratteri geomorfologici, orografici e naturalistici molto complessi e delicati.

Di conseguenza, il PTR ha definito per l'ambiente insediativo n.5 – Cilento e Vallo di Diano dei "Lineamenti strategici di fondo" da perseguire nell'ambito della programmazione e della pianificazione territoriale, riassunti come segue:

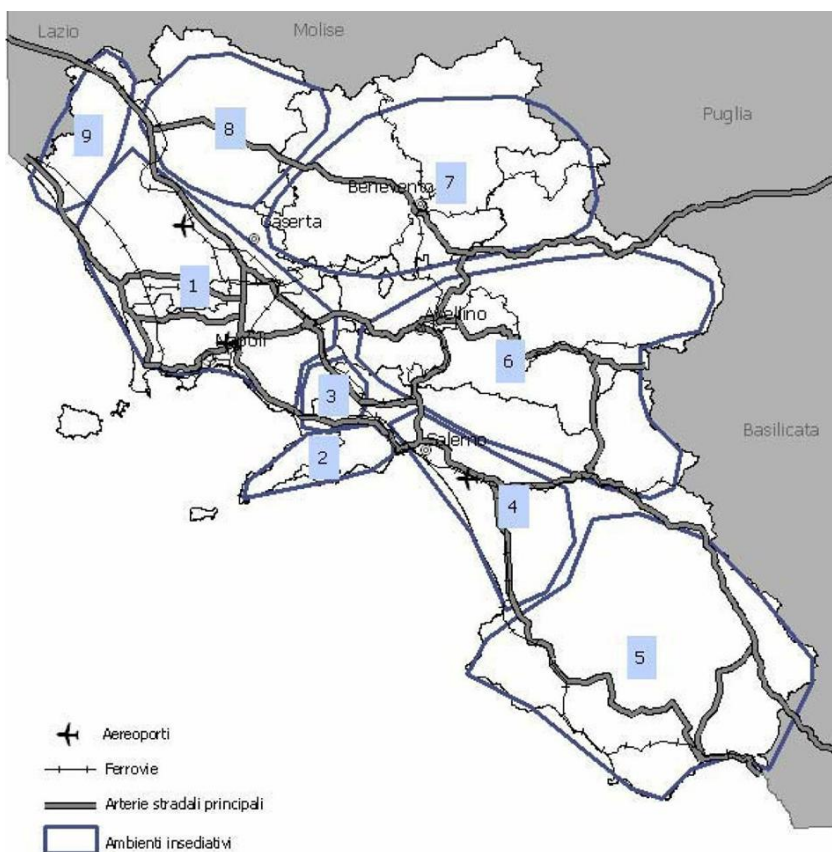
- lo sviluppo delle risorse endogene e la riduzione degli squilibri interni;
- la conservazione della biodiversità;
- il miglioramento della qualità insediativa;
- lo sviluppo del turismo compatibile;
- lo sviluppo delle infrastrutture portuali, dei collegamenti marittimi e dei trasporti terrestri per il miglioramento dell'accessibilità ai siti naturalistici e turistici in misura sostenibile per il territorio;

Le scelte programmatiche che saranno contenute nei PI per l'attuazione dei POR e dei PTCP mireranno alla conservazione ed al recupero dei centri storici, allo sviluppo e al recupero di infrastrutture legate alla viabilità stradale e ferroviaria, alla tutela attiva del patrimonio naturalistico paesaggistico e storico-culturale e alla promozione dell'innovazione tecnologica in forme specifiche e legate al territorio.

Inoltre, il PTR delinea una visione delle tendenze economiche ed insediative in atto come lo spopolamento dei centri antichi, la concentrazione di servizi in pochi centri polarizzanti, la sistemazione lungo il fondovalle del Vallo di Diano di attività commerciali e produttive, le accentuate dinamiche insediative interessanti i comuni costieri e legate allo sviluppo del turismo balneare e preferita per tale territorio.



Il PTR propone degli indirizzi programmatici per correggere le tendenze evolutive in atto attraverso il recupero, la valorizzazione e la rivitalizzazione dei centri storici, la promozione di una organizzazione policentrica individuando delle centralità di rango locale attraverso il miglioramento della mobilità, il blocco dello sprawl edilizio e di espansioni lineari lungo le strade principali e la fascia costiera, l'integrazione tra turismo balneare e culturale.



**Figura 8 - PTR – Individuazione degli Ambienti insediativi**

## **2) Il Sistema Territoriale di Sviluppo “a dominante naturalistica” A2 - ALTO CALORE SALERNITANO**

I Sistemi Territoriali di Sviluppo sono contenuti nel terzo Quadro Territoriale di riferimento del PTR e rappresentano uno strumento di articolazione e verifica delle strategie e delle politiche che incidono significativamente sugli assetti territoriali.

L'individuazione dei Sistemi Territoriali di Sviluppo non ha valore di vincolo, ma di orientamento per la formulazione di strategie in coerenza con il carattere proprio del PTR, inteso come piano in itinere soggetto a continue implementazioni e rappresentano la trama di base sulla quale costruire i processi di co-pianificazione tra i vari protagonisti.

Il comune di Piaggine è compreso nel Sistema Territoriale di Sviluppo “a dominante naturalistica” A2 - ALTO CALORE SALERNITANO di cui fanno parte: Campora, Castel San Lorenzo, Felitto, Laurino, Magliano Vetere, Monteforte Cilento, Piaggine, Sacco, Stio, Valle dell'Angelo.

Dalla matrice degli indirizzi strategici si evincono le seguenti priorità (punteggio 3 e 4):

- Interconnessione – Programmi
- Difesa della biodiversità
- Valorizzazione Territori marginali
- Valorizzazione Patrimoni o culturale e paesaggio
- Rischio sismico
- Rischio idrogeologico
- Rischio attività estrattive
- Attività produttive per lo sviluppo- agricolo - Sviluppo delle Filiere
- Attività produttive per lo sviluppo- agricolo - Diversificazione territoriale
- Attività produttive per lo sviluppo- turistico

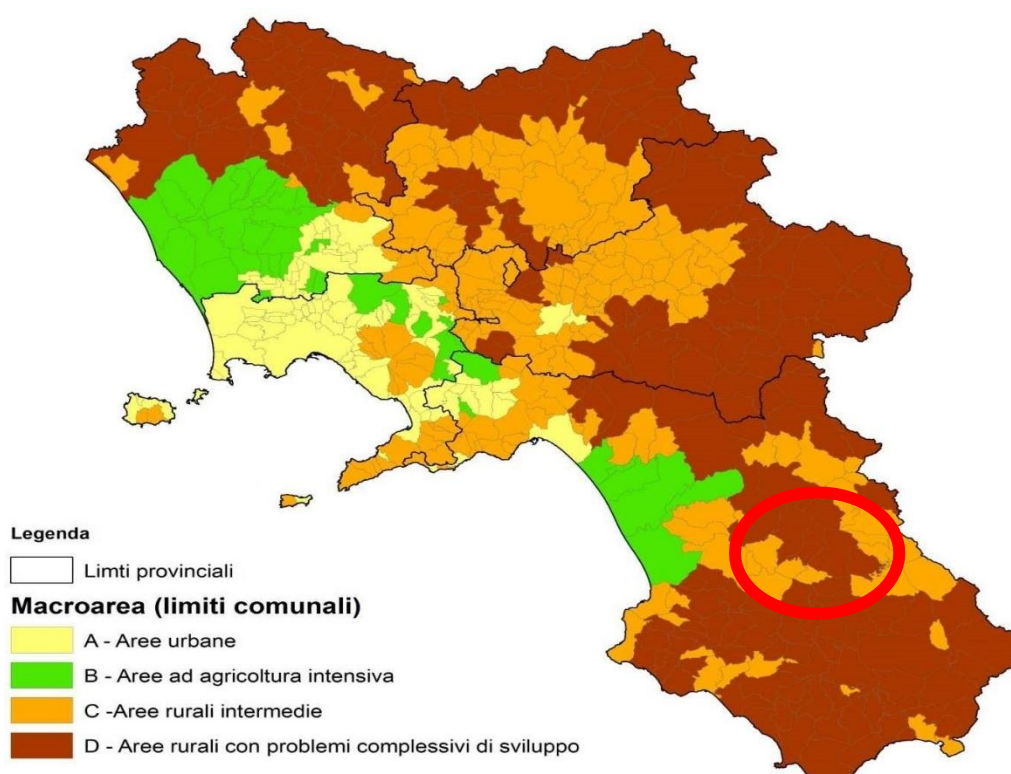
Seguono gli altri indirizzi strategici meno importanti (punteggio 1 e 2):

- Interconnessione - Accessibilità attuale
- Recupero aree dismesse
- Attività produttive per lo sviluppo- industriale



**Figura 9 - PTR – Individuazione dei Sistemi territoriali di Sviluppo**

Il PSR della Regione Campania 2014-2020, il programma regionale per il sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), inserisce il comune di Piaggine nelle Aree rurali con problemi di sviluppo (macro-area D).



**Figura 10 - PSR – Individuazione dei limiti comunali e delle Macro-aree**

I fabbisogni emersi in Campania sono stati declinati nelle sei priorità d'intervento dello sviluppo rurale individuate dall'Unione Europea con Regolamento (UE) n. 1305/2013:

1. Promuovere il trasferimento di conoscenze e l'innovazione nel settore agricolo e forestale e nelle zone rurali
2. Potenziare la redditività delle aziende agricole e la competitività dell'agricoltura, promuovere tecnologie innovative per le aziende agricole e la gestione sostenibile delle foreste



3. Promuovere l'organizzazione della filiera agroalimentare, il benessere degli animali e la gestione dei rischi nel settore agricolo
4. Preservare, ripristinare e valorizzare gli ecosistemi connessi all'agricoltura e alla silvicoltura
5. Incentivare l'uso efficiente delle risorse e il passaggio a un'economia a basse emissioni di carbonio e resiliente al clima nel settore agroalimentare e forestale
6. Adoperarsi per l'inclusione sociale, la riduzione della povertà e lo sviluppo economico nelle zone rurali.

Ciascuna priorità prevede più focus area, che rappresentano i pilastri su cui poggia la strategia del PSR. A ciascun focus area, infatti, è assegnato un obiettivo specifico (target) che dovrà essere realizzato.

Le sei priorità d'intervento del PSR Campania 2014-2020 si collocano nell'ambito di una strategia unitaria che mira a perseguire 3 obiettivi strategici:

1. Campania Regione Innovativa;
2. Campania Regione Verde;
3. Campania Regione Solidale.

### **3) Le Linee Guida per il Paesaggio**

Il documento “Linee guida per il Paesaggio” contenuto nel PTR applica all'intero territorio della regione Campania i principi della Convenzione Europea del Paesaggio, indicando attraverso una cartografia di Piano unitaria alle Province ed ai Comuni un percorso istituzionale ed operativo coerente con i principi dettati dalla Convenzione europea del paesaggio, dal Codice dei beni culturali e del paesaggio e dalla L.R. 16/04.

Definisce, inoltre, le direttive specifiche, gli indirizzi e i criteri metodologici il cui rispetto è propedeutico ai fini della verifica di coerenza dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTCP), dei piani urbanistici comunali (PUC) e dei piani di settore, da parte dei rispettivi organi competenti, nonché per la valutazione ambientale strategica prevista dall'art 47 della L.R. 16/04.

La Cartografia di Piano ossia la Carta Dei Paesaggi<sup>3</sup>:

- costituisce indirizzo e criterio metodologico per la redazione dei PTCP e dei PUC e rappresenta il quadro di riferimento unitario per la pianificazione paesaggistica, la verifica di coerenza e la valutazione ambientale strategica degli stessi, nonché dei piani di settore di cui all'art. 14 della L.R. 16/04;
- definisce nel suo complesso la carta dei paesaggi della Campania, con valenza di statuto del territorio regionale, inteso come quadro istituzionale di riferimento del complessivo

---

<sup>3</sup> Da Allegato 3 “Linea Guida per il Paesaggio” La Carta dei paesaggi della Campania è costituita dall'insieme dei seguenti elaborati:

- Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali
- Carta dei sistemi del territorio rurale e aperto
- Carta delle strutture storico-archeologiche
- Schema di articolazione dei paesaggi della Campania





sistema di risorse fisiche, ecologico-naturalistiche, agroforestali, storico-culturali e archeologiche, semiologico-percettive, nonché delle rispettive relazioni e della disciplina di uso sostenibile che definiscono l'identità dei luoghi;

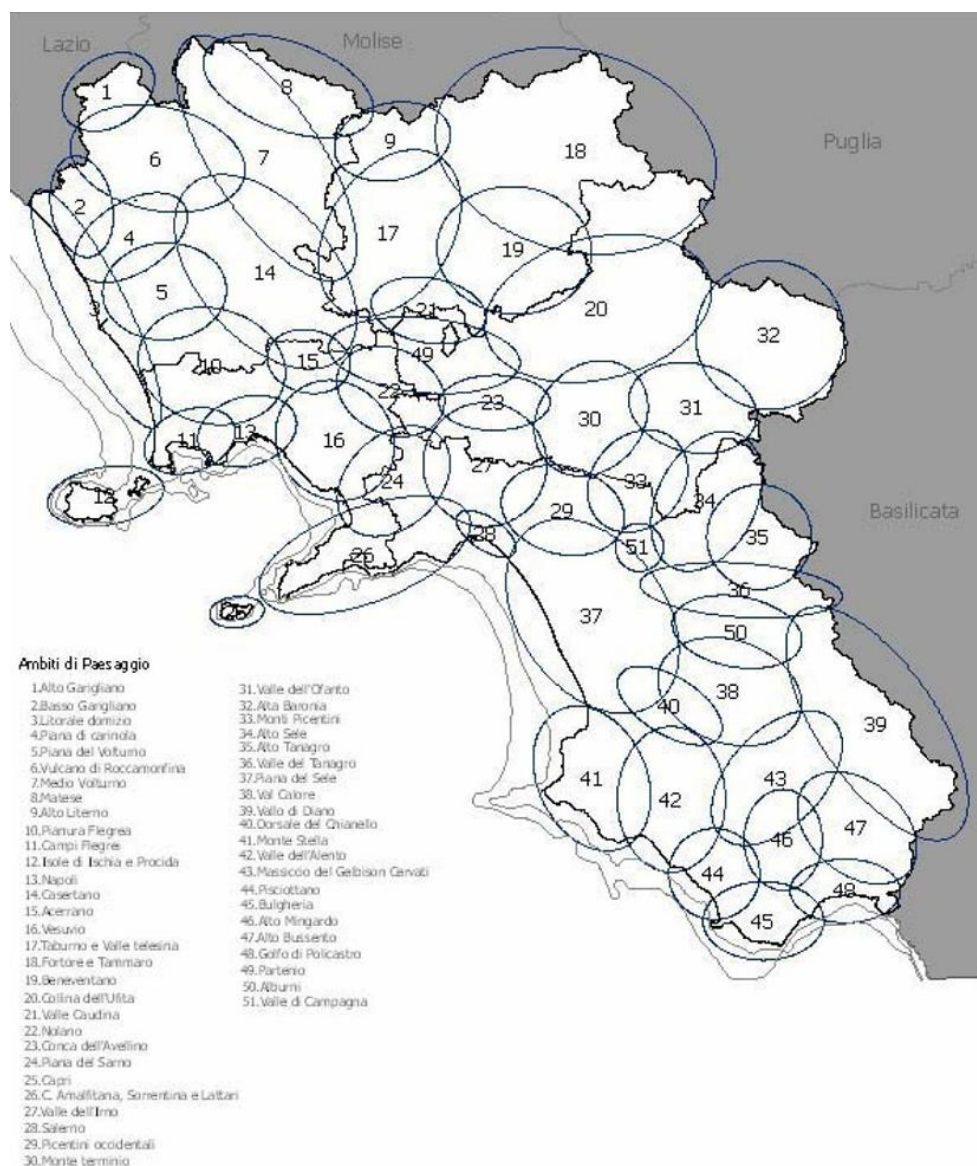
- rappresenta la base strutturale per la redazione delle cartografie paesaggistiche provinciali e comunali.

Il territorio di Piaggine dalla Carta del "Territorio rurale aperto" rientra quasi interamente nel territorio delle Aree Montane e in piccola parte nel territorio delle Colline.

Il PTR individua strategie volte alla salvaguardia ed al mantenimento della loro multifunzionalità, perché costituiscono nel loro complesso una risorsa chiave per i processi di sviluppo locale e per il mantenimento degli equilibri ecologici, ambientali e socio economici a scala regionale; difatti, molte delle aree di prateria e agricole montane rientrano nella definizione di "aree agricole di elevato valore naturalistico" data dall'UE, e rappresentano elementi chiave della rete ecologica regionale (habitat complementari, zone cuscinetto); d'altro canto, gli ecosistemi aperti agricoli e di prateria montani hanno subito nell'ultimo cinquantennio, a causa dei processi di abbandono colturale, una significativa contrazione (superficie agricola utilizzata -26%, praterie -33%) a favore dei boschi e dei cespuglieti, e tale dinamica, al di là degli aspetti positivi pure esistenti legati all'estensione del manto forestale, può comportare una diminuzione della diversità di specie e habitat.

Lo Schema di articolazione dei paesaggi della Campania costituisce un primo tentativo di identificazione dei paesaggi regionali sulla base delle elaborazioni relative alle strutture fisiche, ecologiche, agroforestali e storico- archeologiche.

Piaggine rientra nell'Ambito di Paesaggio 38 Val Calore e nel 43 Massiccio del Gelbison Cervati.



**Figura 11 - Ambiti di paesaggio**

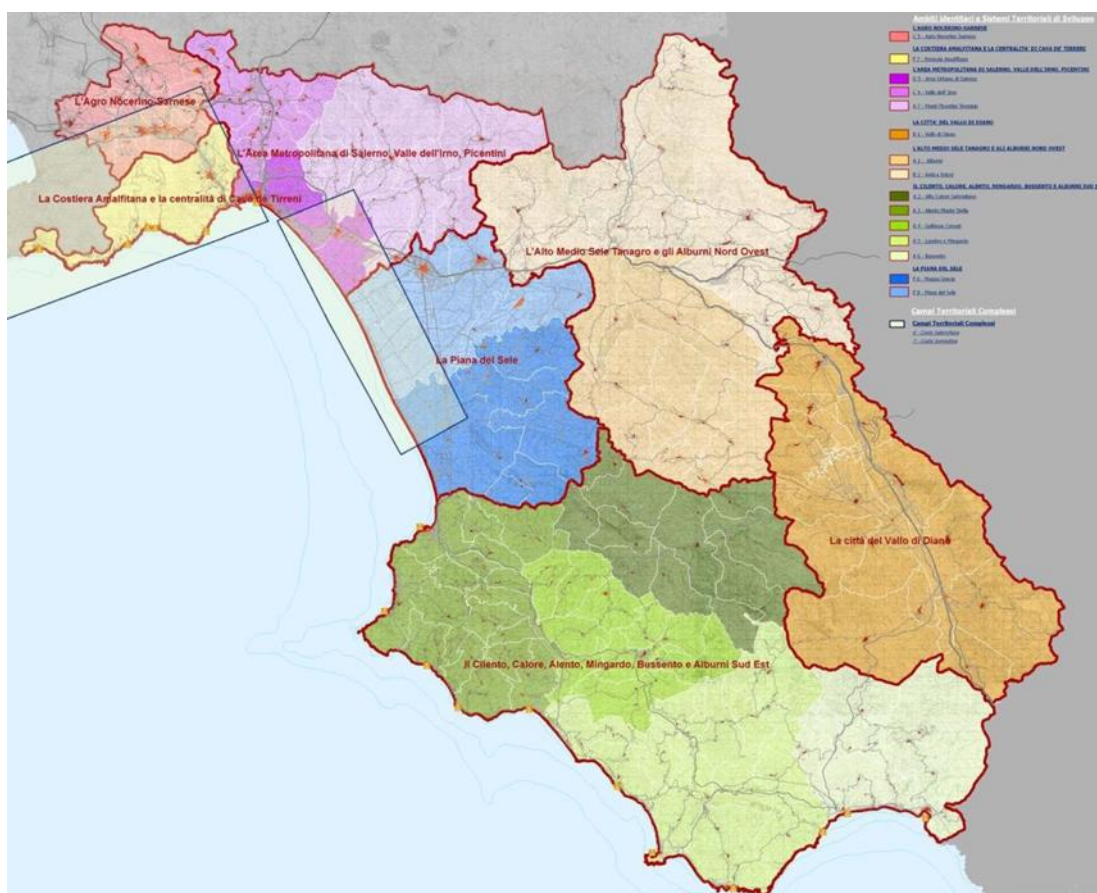
### ***Indirizzi ed obiettivi nel PTCP di Salerno***

Il PTC della Provincia di Salerno, approvato con D.C.P. n.15 il 30.03.2012, definisce le azioni e le politiche per la valorizzazione delle risorse locali e per un nuovo assetto insediativo e infrastrutturale del territorio provinciale nel contesto regionale, nazionale ed internazionale (europeo e mediterraneo).

Il principio di riferimento su cui si fonda il PTCP è il minor consumo del suolo attraverso il recupero degli insediamenti urbani e la valorizzazione del sistema ambientale e naturalistico, del sistema storico-paesaggistico e di quello storico-archeologico, nonché la tutela e la valorizzazione dell'identità culturale.

Il PTC della Provincia di Salerno, in linea con le disposizioni del PTR, ha diviso in territorio in Ambiti Identitari costituiti dalla riunione dei Comuni e dei STS; su di essi si basa la razionalizzazione della capacità insediativa del territorio, attraverso la distribuzione di minori densità insediative nelle fasce costiere a favore di quelle prossime che presentano processi di spopolamento.

Gli Ambiti identitari “che trovano il loro senso identitario nei valori autonomi e differenziato nei dei differenti paesaggi, e sono altresì connessi agli specifici caratteri produttivi dei territori” sono stati individuati con riferimento alle Unità di Paesaggio e ai Sistemi Territoriali di sviluppo del PTR.



**Figura 12 – Ambiti di paesaggio**

Secondo il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Salerno, il territorio comunale di Piaggine ricade nell'Ambito Identitario n°7 – Cilento: Calore, Alento, Mingardo, Bussento e Alburni sud est, che comprende gli STS A1 Alburni, A2 Alto Calore Salernitano, A3 Alento - Monte Stella, A4 Gelbison Cervati, A5 Lambro-Mingardo, A6 Bussento, tutti a dominante naturalistica.

Nell' Allegato 3 “Il Piano delle Identità Politiche e Strategie per Ambiti Locali” le disposizioni programmatiche per ogni Ambito individuato. In particolare nel Territorio di Piaggine il PTCP



dispone di valorizzare l'unicità del territorio attraverso l'integrazione tra paesaggi e risorse mediante:

- La riqualificazione e la valorizzazione del sistema ambientale attraverso la valorizzazione del patrimonio naturalistico e forestale
- La tutela dei corsi fluviali principali e minori e promuovendo la nascita di parchi fluviali ( in particolare il parco del fiume Alento)
- La valorizzazione dei mosaici agricoli e forestali delle montagne, delle colline e delle valli al fine di promuovere le colture tipiche e tradizionali
- La valorizzazione del sistema dei beni culturali, testimoniali, ambientali, anche al fine di promuovere la definizione di "reti tematiche", diversificate ed integrate. A tale scopo è necessario il recupero e la valorizzazione dei centri e dei nuclei storici urbani e rurali, contestualmente alla riqualificazione del tessuto edilizio recente.
- La tutela e la valorizzazione dei geositi, dei boschi e delle aree ad elevata naturalità dei massicci montuosi più interni
- Il potenziamento dell'offerta dei servizi turistici delle aree interne, al fine di integrare l'offerta turistico balneare e stagionale realizzando strutture ricettive e privilegiando il riuso del patrimonio edilizio esistente attualmente non realizzato
- Il Consolidamento e potenziamento dei ruoli urbani territoriali di Agropoli, Vallo della Lucania (vedi valorizzazione e potenziamento dei poli scolastici e del polo fieristico di Vallo della Lucania) e Sapri e del ruolo svolto a livello di micro-ambito dai bipoli Roccadaspide/Capaccio, Ascea/Casalvelino, Centola/Camerata.
- Il miglioramento della qualità della vita dei territori marginali limitandone la dipendenza dalle centralità consolidate più esterne, si prevede la localizzazione di servizi pubblici e privati di rango locale e sovracomunale nei centri collegabili alle centralità territoriali e locali da relazioni di complementarietà ed integrabilità, secondo un modello "a grappoli" di città, erogatori di servizi e motori di diffusione di prestazioni urbane nei confronti del sistema di insediamenti minori del Cilento.
- La promozione dell'insediamento di attività innovative e compatibili con le esigenze di tutela.

Il PTC della Provincia di Salerno inoltre predispone il potenziamento, il completamento e l'ammodernamento del sistema stradale attraverso:

- Il potenziamento della rete delle connessioni e delle comunicazioni attraverso la realizzazione della Via del Parco che parte da campagna a Vallo della Lucania, una strada verde che dall' Autostrada A3 Salerno- Reggio Calabria attraversa il Cilento Interno.
- Il potenziamento dei servizi pubblici di trasporto su gomma





## **ANALISI DELLA FRAGILITA' E DELLE RISORSE AMBIENTALI**

### ***Il Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico***

Il Comune di Piaggine presenta un territorio esposto a fenomeni di rischio idrogeologico, quali frane e smottamenti, dovuti sia alla conformazione del terreno che ai cambiamenti climatici degli ultimi decenni. Il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico rappresenta, lo strumento ufficiale per valutare la prefattibilità idrogeologica dell'idea del progetto del Piano finalizzata alla riqualificazione paesaggistica e ambientale; difatti le attività legate alla trasformazione territoriale previste dal Piano Urbanistico Comunale dovranno essere conformi alle normative del Piano per l'Assetto Idrogeologico.

L'Autorità di Bacino Interregionale Sele è confluita nell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele, la quale a sua volta è confluita nell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale; il Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico, in funzione dell'intensità e dello stato di attività dei fenomeni franosi inventariati, individua le aree soggette a diversi gradi di pericolosità da ambito da dissesti di versante.

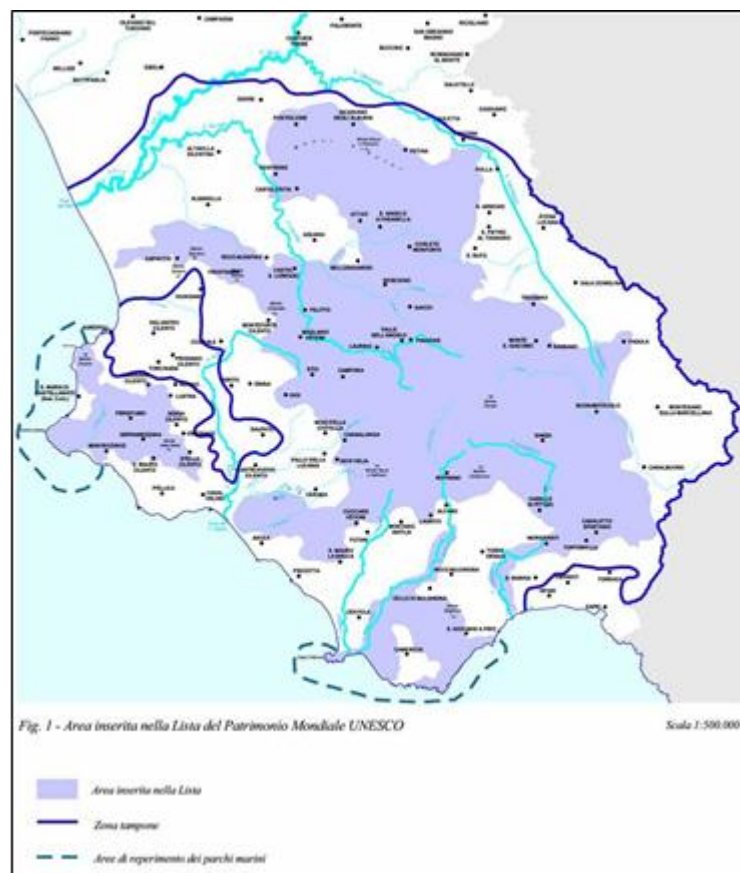
### ***Il Piano del Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni***

Il Comune di Piaggine rientra nelle strategie di sviluppo elaborate dal Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni che pone fra gli obiettivi principali la concezione del Parco non già come semplice contenitore di singole risorse naturali o culturali, biotopi o monumenti pur individualmente di grande od eccezionale valore, ma come sistema complesso di terre, "paesaggio vivente, crocevia millenario di popoli e civiltà<sup>4</sup>, inconfondibilmente caratterizzato dall'equilibrata ed armonica fusione antropico-naturale.

L'inserimento del Parco nella World Heritage List con l'idea guida di "Parco Mediterraneo" è un punto di partenza per determinare una pianificazione che non può che essere di tipo "sistemico", in cui tutte le variabili in gioco (fruitive, ambientali, produttive, insediative, etc.) sono tra di loro interdipendenti rispetto all'obiettivo della conservazione e della valorizzazione del "paesaggio vivente".

---

<sup>4</sup> Relazione illustrativa Piano del Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

**Figura 13 Area UNESCO**

La strategia di base del PNCVDA può essere riassunta in quattro punti principali<sup>5</sup> :

- A. la conservazione della diversità e della funzionalità ecosistemica, con interventi di valorizzazione e riqualificazione naturalistica, di tutela e realizzazione delle reti ecologiche di connessione del Parco con gli spazi naturali circostanti, di miglioramento delle prestazioni ambientali dell'agricoltura e della selvicoltura, di potenziamento dei sistemi di monitoraggio delle cenosi e dell'equilibrio sanitario, di incremento delle attività di ricerca scientifica, anche con programmi e strutture di rilievo internazionale, cercando di sviluppare modelli applicabili anche ad altre realtà del Mediterraneo;
- B. lo sviluppo endogeno e la riduzione degli squilibri interni delle attività produttive, economiche e sociali atte a favorirlo, con incentivi alla qualificazione ed all'innovazione delle pratiche e delle tecniche culturali, alla riconversione delle attività insostenibili, al riorientamento dell'industria edilizia e delle attività artigianali verso il recupero del patrimonio esistente, al rafforzamento delle capacità auto-organizzative dei sistemi locali, integrati in modo da resistere alla crescita della forbice tra sviluppo della costa e del fondovalle da una parte e abbandono dell'entroterra interno dall'altro;

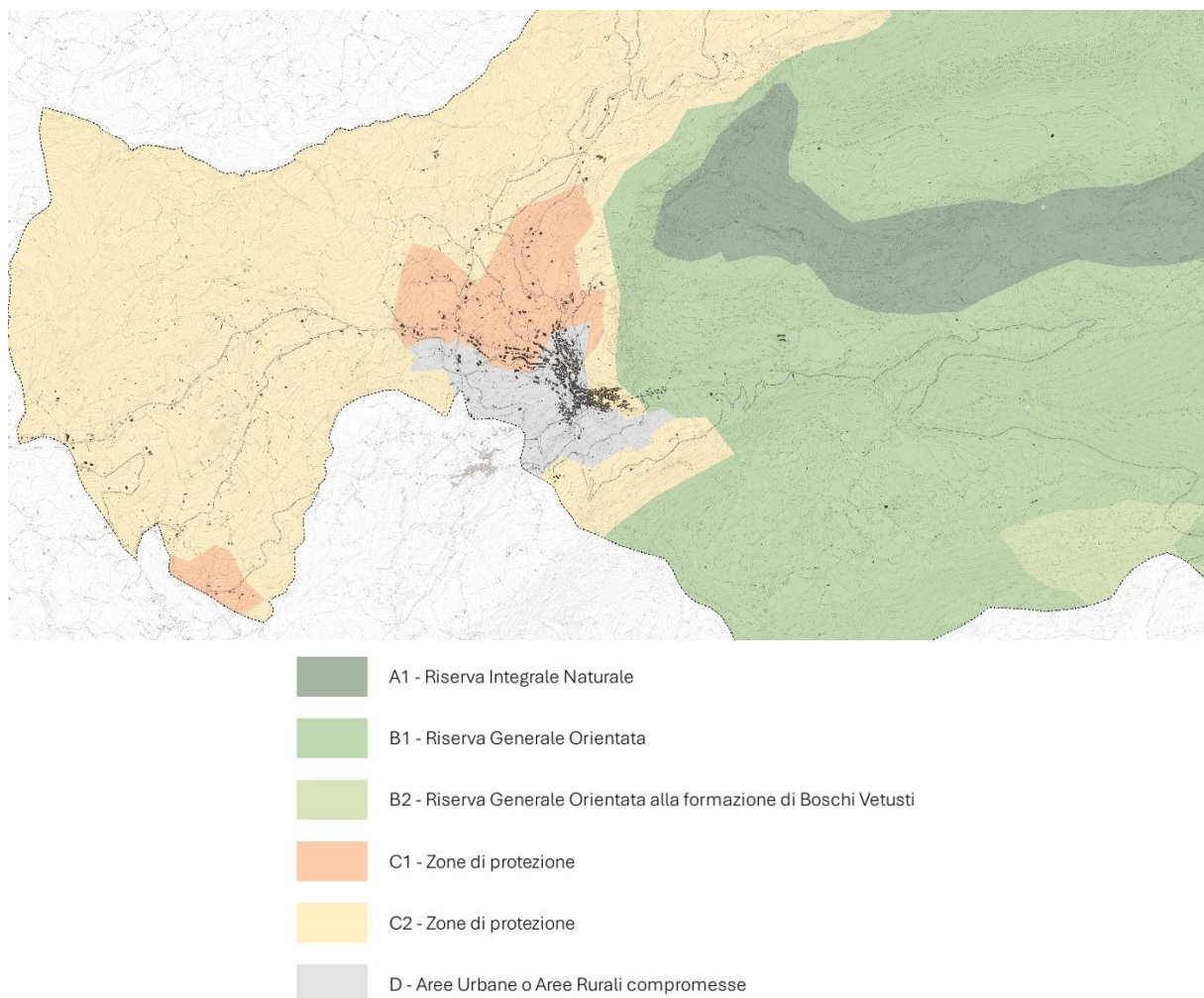
<sup>5</sup> Relazione illustrativa Piano del Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni



- C. lo sviluppo del turismo sostenibile e di forme appropriate di fruizione sociale (ricreativa, culturale, didattica ed educativa) del Parco e delle sue risorse, con politiche ed interventi volti ad incentivare una equilibrata diffusione dei flussi di visitatori, a migliorare i rapporti tra turismo costiero-nautico e turismo interno, ad incrementare e qualificare l'ospitalità e la ricettività diffusa, a stimolare una miglior conoscenza ed una più adeguata utilizzazione delle risorse naturali e culturali, anche mediante lo sviluppo delle attività "interpretative", formative e di comunicazione sociale a livello internazionale;
- D. il miglioramento della qualità insediativa, con politiche ed interventi volti a migliorare le condizioni abitative e l'agibilità urbanistica del territorio (in termini di accessibilità e fruibilità dei servizi e delle occasioni di vita civile) senza dar luogo ad aggravamenti delle pressioni ambientali, a sperimentare nuovi modelli insediativi riconciliati con l'ambiente (la "città senza città" o la "città del Parco", basata sulla messa in rete dei servizi e l'ottimizzazione tecnologicamente avanzata dell'utilizzo delle risorse), a valorizzare il modello insediativo storico, urbano e rurale, con interventi di restauro paesistico e di recupero e riuso dei centri storici e del patrimonio culturale, a sperimentare forme innovative di bioarchitettura e di risparmio energetico.

Il Piano, ai sensi dell'art.12 della L.394/91, suddivide il territorio del Parco in zone a diverso grado di tutela e protezione, con riferimento alle seguenti categorie:

- zone A, di riserva integrale;
- zone B, di riserva generale orientata;
- zone C, di protezione;
- zone D, di promozione economica e sociale



**Figura 14 - Stralcio Zonizzazione Piano del Parco**

La parte del territorio antropizzato di Piaggine quasi interamente ricade nella zona D , che secondo l'art. 8 comma 9 delle Norme tecniche di Attuazione del PNCVDA sono aree" di promozione economica e sociale, si riferiscono ad ambiti profondamente modificati dai processi di antropizzazione, destinati ad ospitare attività e servizi utili alla fruizione e alla valorizzazione del Parco e allo sviluppo economico e sociale delle comunità locali, ivi comprese le attività residenziali, artigianali, commerciali, industriali, ricettive, turistiche e agrituristiche, ricreative e sportive, con le attrezzature e infrastrutture ad esse afferenti, come previste dagli strumenti urbanistici dei Comuni".

Secondo l'art. 8 comma 10 La disciplina degli usi, delle attività e degli interventi nelle zone D è stabilita dagli strumenti urbanistici locali, sulla base dei seguenti indirizzi (con le ulteriori specificazioni del comma 11) e compatibilmente con i criteri di difesa del suolo e gli altri vincoli o limitazioni del titolo III:





- a. favorire lo sviluppo e la qualificazione dell'assetto urbanistico in modo che esso, oltre a rispondere ai bisogni e alle attese delle popolazioni locali, migliori la qualità dei servizi e arricchisca le opportunità di fruizione del Parco;
- b. favorire l'integrazione del Parco nel contesto ambientale e territoriale, controllandone l'accessibilità dalle aree urbane ed assicurando la massima possibile coerenza tra l'assetto urbanistico e gli spazi naturali e il sistema dei beni storico-culturali;
- c. eliminare o mitigare gli impatti negativi paesistici ed ambientali degli sviluppi urbanistici pregressi e in atto, contrastando in particolare le tendenze insediative critiche per la leggibilità, l'immagine e la funzionalità del Parco, con interventi per attrezzature e servizi di interesse del Parco che comportino anche il ridisegno dei margini, il riordino delle aree di frangia, la ricomposizione dei fronti urbani;
- d. contenere gli sviluppi infrastrutturali, in particolare viabilistici, che possono generare flussi di traffico o altri effetti indotti negativi per la tutela delle risorse e dell'immagine del Parco, in particolare negli accessi e ai bordi delle aree a maggiore concentrazione;
- e. indirizzare gli interventi verso il recupero del patrimonio edilizio esistente e la tutela dell'edificato storico incentivando la permanenza dei residenti.

### ***Rete Natura 2000***

La Rete Ecologica Europea "Natura 2000" è stata istituita con la Direttiva Habitat (Direttiva 92/43/CEE) e consiste in un complesso di siti caratterizzati dalla presenza di habitat e specie sia animali che vegetali di particolare interesse.

Scopo della Direttiva Habitat è "salvaguardare la biodiversità mediante la conservazione degli habitat naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche nel territorio europeo degli Stati membri al quale si applica il trattato" (art 2). Per il raggiungimento di questo obiettivo la Direttiva stabilisce misure volte ad assicurare il mantenimento o il ripristino, in uno stato di conservazione soddisfacente, degli habitat e delle specie di interesse comunitario elencati nei suoi allegati.

La rete ecologica è costituita da:

- Zone di Protezione Speciale (ZPS) ai sensi della Direttiva 79/409/CEE, denominata "Direttiva Uccelli" concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC), già individuate come Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e successivamente designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE ("Direttiva Habitat"), destinate alla conservazione degli habitat naturali, seminaturali e delle specie di flora e fauna di interesse comunitario.

Nel territorio di Piaggine caratterizzato da un alto grado di biodiversità sono presenti le seguenti aree:

- A. ZSC IT8050024 Monte Cervati, Centaurino e Montagne di Laurino, si estende per un'area di 27898 ha sul territorio della Regione Campania ed è caratterizzato da massicci appenninici prevalentemente calcarei culminanti nel Monte Cervati (m. 1890) con diffusi fenomeni carsici (inghiottitoi, doline e grotte) e depositi morenici glaciali. Il Sito risulta essere particolarmente significativo per la presenza di numerosi tipi di vegetazione appenninica, faggeti e vegetazione rupestre di notevole valore. Per quanto riguarda la

fauna, si ritrova la presenza del lupo, di uccelli nidificanti (*Aquila chrysaetos* e *Falco biornicus*), del coleottero *Rosalia alpina* e di importante fauna erpetologica.

Nel sito sono presenti 10 habitat di interesse comunitario, di cui 5 sono prioritari.

Di seguito sono riportati gli habitat presenti nella ZSC IT8050024 "Monte Cervati, Centaurino e Montagne di Laurino".

- 5330 - Arbusteti termo-mediterranei e predesertici,
- 6110\* - Formazioni erbose rupicole calcicole o basofile dell'Alyso-Sedion albi,
- 6210\* - Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*) (\*stupenda fioritura di orchidee),
- 6220\* - Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea,
- 8210 - Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica,
- 8310 - Grotte non ancora sfruttate a livello turistico,
- 9210\* - Faggeti degli Appennini con *Taxus* e *Ilex*,
- 9220\* - Faggeti degli Appennini con *Abies alba* e faggete con *Abies nebrodensis*,
- 9260 - Boschi di *Castanea sativa*,
- 9340 - Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*.

#### Aspetti fisici e abiotici

In quest'area il clima è classificabile come "temperato", con piogge frequenti in tutte le stagioni, inverni miti ed estati fresche senza grandi escursioni termiche. L'ampia struttura carbonatica Monte Cervati – Monte Motola appartiene all'unità stratigraficostrutturale "Alburno-Cervati-Pollino" e risulta costituita da una potente successione di litotipi prevalentemente calcarei, calcareodolomitici e calcareo marnosi di età compresa tra il Trias e il Miocene. Più in dettaglio la struttura carbonatica del Monte Cervati Monte Motola è costituita dalle seguenti formazioni:

- Calcarei a rudiste: si tratta di calcareniti, calciruditi e calcilutiti e subordinatamente dolomie e calcari dolomitici scuri in strati da medi a spessi e talora banchi con abbondanti livelli bioclastici (Rudiste). (Cretaceo superiore)
- Calcarei ad alveoline e dolomie laminate: calcareniti e calciruditi grigie e giallognole ad alveoline in strati spessi e banchi; calcilutiti ad ostracodi in strati medi e spessi e, nella parte alta, banchi di calcari dolomitici con tracce di bioturbazione (Cretaceo superiore)
- Calcarei a Gasteropodi e Requenie: calcari grigi in strati medi e spessi con frequenti livelli di gasteropodi e requenie (Cretaceo superiore).
- Calcarei micritici a *Cladocoropsis* e *Kunurbia*: calcari grigi e grigio scuri in strati medi e spessi, talora in banchi (Giurassico medio).

Ai margini della struttura carbonatica, ben delimitata da importanti discontinuità tettoniche, affiorano i depositi flyschoidi (di età miocenica) di tipo argillo-marnoso ricoperti, a luoghi, da depositi detritici e conglomeratici poligenici a matrice sabbioso-argillosa, di età pleistocenica. Sono presenti diffusi fenomeni carsici (inghiottitoi, doline e grotte)

#### Flora e vegetazione

Sono presenti diverse fisionomie vegetazionali, tipicamente dell'area montana temperata. Faggete. Si tratta di una fisionomia che in realtà è costituita da formazioni che, pur dominate da *Fagus sylvatica*, rappresentano diverse forme di vegetazione. Una prima forma è rappresentata dalla faggeta con presenza di *Abies alba*, prevalentemente a struttura monoplana, caratterizzata da un sottobosco a carattere prevalentemente erbaceo, dove dominano le emicriptofite e le geofite. Nella costituzione dello strato arboreo, che raggiunge i 25-30 m, oltre al faggio e *Abies alba*, svolgono un ruolo importante *Ostrya carpinifolia*, *Acer lobelii* e *Acer obtusatum*. Si incontra frequentemente *Rubus hirtus* e sporadicamente *Ilex aquifolium* e *Daphne laureola*. Lo strato erbaceo è ricco di emicriptofite e di geofite come: *Festuca drymeia*, *Lathyrus venetus*, *Melica uniflora*, *Lilium bulbiferum*, *Saxifraga rotundifolia*, *Viola reichembachiana*, *Epipactis helleborine* e *Neottia nidus-avis*. Queste faggete si sviluppano in aree con clima temperato, fresco-umido, su substrati con suoli profondi ed un orizzonte umico ben sviluppato. Questi boschi rari e localizzati sono presenti a quote comprese tra i 1100 m e i 1500 m. Una seconda forma è quella dei boschi decidui microtermi, dove *Fagus sylvatica* d'alto fusto prevalentemente a struttura monoplana è associato ad un sottobosco a carattere prevalentemente erbaceo, condizione legata in parte al clima, in parte alla dominanza del faggio nello strato arboreo che crea condizioni di forte ombreggiamento al suolo, dove dominano le emicriptofite e le geofite, come *Hepatica nobilis*, *Adenostyles australis* e *Athyrium filix-foemina*. Queste faggete si rinvencono prevalentemente a quote superiori ai 1400 m, in ambienti con un clima temperato fresco-umido, senza escursioni termiche. La terza forma è costituita da boschi decidui mesofili a dominanza di faggio, prevalentemente d'alto fusto, ricchi di specie vegetali tra cui alcune specie rare ed endemiche dell'Italia meridionale, come *Arabis rosea* e *Acer lobelii*. Si accompagnano *Quercus cerris*, *Alnus cordata*, *Acer obtusatum*, *Taxus baccata* e raramente *Acer lobelii*. Lo strato arboreo dominato è caratterizzato dalla presenza di *Ilex aquifolium*. Nello strato arbustivo tra le specie più frequenti si segnala la presenza di: *Daphne laureola*, *Rubus hirtus*, *Pyrus pyraeaster*, *Malus sylvestris* e *Crataegus monogyna*. Lo strato erbaceo, condizionato dal forte ombreggiamento, è formato da erbe laminifoglie sciafile come *Mercurialis perennis*, *Arum italicum*, e *Cardamine chelidonia*, oppure a fioritura precoce come *Allium pendulinum*, *Scilla bifolia* e *Corydalis cava*. Queste faggete si sviluppano in ambienti con un clima marcatamente oceanico sui rilievi montuosi al di sopra dei 1000 metri.

Boschi a dominanza di *Alnus cordata*. Formazioni di ontano napoletano in gran parte monospecifiche, in cui la presenza di altre specie arboree è solo sporadica. Si presentano sia come popolamenti densi con sottobosco fittissimo a *Pteridium aquilinum*. Raramente sono presenti *Acer obtusatum*, *Fagus sylvatica* e *Castanea sativa*. Lo strato arbustivo generalmente formato da *Crataegus monogyna*, *Rubus hirtus*, *Rubus ulmifolius*, *Malus sylvestris* e *Pyrus pyraeaster*, viene a volte sostituito da fitti popolamenti di *Pteridium aquilinum* che può raggiungere e superare in alcuni casi i 2 m di altezza. Lo strato erbaceo è piuttosto rado, ma presenta una composizione floristica costante. Le specie con un elevato indice di ricoprimento sono: *Geum urbanum*, *Brachypodium sylvaticum*,

*Ranunculus lanuginosus*, *Stellaria media*. L'ontano napoletano predilige suoli freschi ed umidi.

Boschi a dominanza di leccio. In generale si tratta di boschi misti di latifoglie decidue e sempreverdi, quasi esclusivamente cedui con coperture dello strato arboreo in genere molto elevate (>90%). Lo strato arboreo è costituito essenzialmente da *Quercus ilex*, con individui che raggiungono in media gli 8-12 m, cui si accompagna subordinatamente *Fraxinus ornus*; al variare dell'esposizione e dell'altitudine possono unirsi più o meno frequentemente *Acer obtusatum*, *Ostrya carpinifolia* e *Quercus pubescens*. Le specie arbustive *Phillyrea latifolia*, *Viburnum tinus*, *Pistacia terebinthus* sono le più ricorrenti. Lo strato basso arbustivo raggiunge al massimo i 2 m, sono presenti *Coronilla emerus*, *Myrtus communis* e *Pistacia lentiscus*. In molti casi le specie rampicanti *Clematis flammula*, *Smilax aspera*, *Hedera helix*, *Lonicera implexa*, possono caratterizzare la fisionomia dello strato arbustivo. Lo strato erbaceo è caratterizzato da coperture particolarmente basse, con *Ruscus aculeatus*, *Asparagus acutifolius*, *Cyclamen hederifolium*.

Formazioni arbustive secondarie dominate da rosacee. Si tratta di formazioni arbustive secondarie dominate da rosacee quali: *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna*, *Pyrus pyraeaster*, *Rubus ulmifolius* e *Rosa* sp. pl; queste spesso sono arricchite dalla presenza di *Spartium junceum* che ricolonizza porzioni di territorio abbandonate (precedentemente coltivate o pascolate). Queste formazioni rappresentano principalmente fasi postcolturali, stadi invasivi di terrazzamenti e pascoli abbandonati. Sono comunità tipiche della Regione temperata dal piano mesotemperato al supratemperato, si sviluppano prevalentemente su suoli decarbonatati, profondi, non particolarmente evoluti.

Cespuglieti a dominanza di *Spartium junceum*. Si tratta di popolamenti quasi puri a *Spartium junceum* che nelle aree collinari interne del Cilento hanno ricolonizzato prevalentemente porzioni di territorio prima coltivate o pascolate ed ora completamente o parzialmente abbandonate. Spesso si rinvengono a mosaico con formazioni erbacee pascolate. Questi cespuglieti sono caratterizzati da uno strato arbustivo alto mediamente 2 m (copertura variabile dal 10% al 100%), dominato da *Spartium junceum*, *Rubus ulmifolius*, *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna*, *Rosa canina* a cui si accompagna tra le liane, sempre abbondante, *Clematis vitalba*. Nello strato erbaceo, sempre piuttosto povero di specie, sono maggiormente frequenti *Pteridium aquilinum* e *Brachypodium rupestre* accompagnate da molte specie come *Dactylis glomerata*, *Agrimonia eupatoria*, *Asphodeline liburnica*, *Dorycnium pentaphyllum* che partecipano anche alla composizione delle praterie con cui spesso si trovano a mosaico e che i cespuglieti a *Spartium junceum* tendono ad invadere. Queste cenosi si presentano particolarmente estese soprattutto su morfologie collinari, impostate su substrati argillosi del piano mesotemperato umido della Regione Temperata, dove risultano particolarmente diffuse e caratterizzanti il sottosistema delle depressioni morfostrutturali. Praterie continue a dominanza di *Brachypodium rupestre*. Sono praterie continue (copertura dello strato erbaceo sempre prossima al 100 %), nella maggior parte dei casi pascolate che possono derivare per evoluzione da stadi postcolturali di prati da sfalcio o da ex coltivi di cereali, elementi che possono spiegare la diversità cenologica di queste formazioni e la diversa dominanza di



alcune graminacee. Frequenti e abbondanti risultano *Dactylis glomerata*, *Festuca pratensis*, *Cynosurus cristatus*, *Phleum bertolonii*, *Anthoxanthum odoratum*, *Brixia media*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Lotus tenuis*, *Plantago lanceolata*, *Trifolium pratense*, *Ononis spinosa*, *Medicago lupulina* e *Centaurea bracteata*.

Praterie continue mesofile. Si tratta di praterie mesofile a cotico continuo a dominanza di emicriptofite, con coperture dello strato erbaceo sempre prossime al 100 %. Nella maggior parte dei casi sono formazioni secondarie impostate su suoli argillosi che possono derivare per evoluzione da stadi postcolturali di prati da sfalcio o da ex coltivi. Sono cenosi a fisionomia dominata occasionalmente da *Brachypodium rupestre*, *Cynosurus cristatus*, *Lolium perenne*.

Praterie continue mesofile delle depressioni di origine carsica. Si tratta di praterie continue, mesofile, caratterizzate dalla presenza di *Lolium perenne*, *Cynosurus cristatus*, *Phleum bertolonii*, *Agrostis capillaris*, *Poa trivialis*, *Poa pratensis*, *Festuca circummediterranea*, *Bromus hordeaceus*, *Plantago major*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratense*, *Trifolium campestre*, *Bellis perennis*, *Trifolium micranthum*. Le doline dei rilievi montuosi carbonatici, riempite da potenti depositi di terra rossa, permettono l'insediamento di questo particolare tipo di praterie dense e chiuse, mesofile, in contatto, sui pendii poco acclivi con le praterie discontinue montane a *Bromus erectus*. Sono presenti nel piano mesotemperato e supratemperato. Interessano tutti i rilievi montuosi carbonatici, su morfologie pianeggianti o depresse, prevalentemente a quote tra 800-1400 m.

Praterie discontinue secondarie dominate da *Bromus erectus*. Si tratta di praterie xeriche dominate da graminacee quali: *Bromus erectus*, *Koeleria splendens*, *Bromus hordeaceus*, *Phleum ambiguum*, *Cynosurus echinatus* associate a *Festuca circummediterranea*, *Onobrychis alba*, *Teucrium montanum*, *Teucrium chamaedrys*, *Thymus longicaulis*, *Trifolium campestre* e all'endemica *Crepis rubra*. Queste formazioni, di origine secondaria, dominate dal *Bromus erectus* si presentano come praterie a cotico aperto (interrotto dall'affioramento del substrato) con coperture medie del 70%, e con valori di rocciosità e petrosità anche elevati. Sono spesso a mosaico con formazioni camefitiche a *Satureia montana*, *Salvia officinalis* e *Lavandula officinalis*. Queste praterie di origine secondaria, legate per il loro mantenimento al pascolo e secondariamente al passaggio del fuoco; sono in genere il risultato di prolungati e profondi processi di degradazione che hanno portato alla progressiva scomparsa dell'originaria vegetazione arborea e arbustiva che rivestiva questi territori.

Altre fisionomie vegetali sono pesenti localmente, così come le aree coltivate, sia con colture arboree (oliveto), sia con ortive.

#### Fauna

La fauna ha caratteristiche prevalentemente montane-temperate.

Tra i mammiferi la specie più caratterizzante è il Lupo (*Canis lupus*), che nel territorio si riproduce con diversi nuclei. Altre specie presenti sono: *Erinaceus europaeus*, *Sorex samniticus*, *Talpa caeca*, *Talpa romana*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rinolofa maggiore*,



Rhinolophus hipposideros, Rhinolophus euryale, Myotis myotis, Myotis blythii, Nyctalus leisleri, Pipistrellus pipistrellus, Myotis emarginatus, Myotis bechsteinii, Miniopterus schreibersii, Elyomys quercinus, Glis glis, Muscardinus avellanarius, Clethrionomys glareolus, Apodemus flavicollis, Apodemus sylvaticus, Rattus rattus, Mus musculus, Vulpes vulpes, Felis silvestris, Sus scrofa, Lepus corsicanus, Lepus europaeus, Lutra lutra, Martes martes, Martes foina, Mustela putorius, Meles meles, Mustela nivalis, Capreolus capreolus, Cervus elaphus. Tra gli uccelli si contano 156 specie, di cui 49 di solo passo migratorio, 80 svernanti e 96 nidificanti, di cui 14 di all. I della Direttiva Uccelli. I non passeriformi sono 52% di quelle nidificanti, evidenziando una condizione tipica di comunità mature. Tali situazioni motivano la presenza della ZPS "Monte Cervati e dintorni". Per un elenco completo delle specie si rimanda alla relazione del Piano di gestione di questi siti Natura 2000. I rettili segnalati nell'area vasta sono: Anguis fragilis, Hemidactylus turcicus, Tarentola mauritanica, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Podarcis sicula, Chalcides chalcides, Hierophis viridiflavus, Coronella austriaca, Elaphe quatuorlineata, Zamenis longissimus, Zamenis lineatus, Natrix natrix, Natrix tessellata, Vipera aspis. Gli anfibi segnalati nell'area vasta sono: Salamandra salamandra, Salamandrina terdigitata, Triturus carnifex, Lissotriton italicus, Bombina pachypus, Bufo bufo, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Rana italica, Rana kl. esculenta. Tra gli invertebrati sono segnalati i seguenti Efemerotteri: Centropetrum luteolum, Caenis luctuosa, Serratella spinosa, Ecdyonorus helveticus, Rhithrogena hybrida, Rhithrogena siciliana, Choroterpes borbonica, Ecdyonorus belfiorei, Ecdyonorus belfiorei, Habroleptoides confusa. Gli Odonati annoverano le seguenti specie: Calopteryx haemorrhoidalis, Calopteryx virgo, Simpecma fusca, Lestes dryas, Lestes barbarus, Lestes virens, Platycnemis pennipes, Coenagrion mercuriale, Coenagrion caerulescens, Ceriagrion tenellum, Aeshna mixta, Boyeria irene, Onychogomphus forcipatus, Cordulegaster trinacriae, Cordulegaster boltoni, Orthetrum brunneum. Per i Coleotteri sono note le seguenti specie: Carabus rossii, Carabus preslii, Steropus melas, Cychrus italicus, Pterostichus micans, Abbax parallelepipedus, Percus bilineatus, Peltodytes rotundatus, Bidessus calabricus, Hydroporus palustris, Hygrotus inaequalis, Helophorus flavipes, Acritus italicus, Hypocaccus dimidiatus, Hydraena aethaliensis, Hydraena alia, Hydraena assimilis, Hydraena imperatrix, Hydraena minutissima, Hydraena similis, Hydraena spinipes, Hydraena subimpressa, Haenydra devillei, Haenydra heterogyna, Haenydra truncata, Ochthebius crenulatus, Ochthebius nobilis, Ptomaphagus pius, Sciorepoides watsoni, Plectrophloeus fischeri, Plectrophloeus nitidus, Trimum paganettii, Trimum zoufali, Brachygluta, trigonoprocta, Reichenbachia, chevrieri, Pselaphus parvus, Pselaphogenius, neapolitanus, Eusphalerum primulae, Eusphalerum ruffoi, Lesteva pubescens, Lesteva monticola, Lesteva sicula, Boreaphilus velox, Ocypus italicus, Ocypus olens, Ocypus sericeicollis, Tasgius morsitans, Lucanus tetraodon, Anostirus cerrutii, Selatosomus gravidus, Cidnopus pseudopilosus, Pheletes quercus, Nothodes parvulus, Athous vittatus, Idolus picipennis, Melanotus tenebrosus, Anthaxia umbellatarum, Trachys coruscus, Omosita discoidea, Pria dulcamarae, Meligethes aeneus, Meligethes brunnicornis, Meligethes difficilis, Meligethes distinctus, Meligethes exilis, Meligethes morosus, Meligethes nigrescens, Meligethes punctatus, Meligethes spornrafti, Meligethes viridescens, Meligethes paschalis, Cucujus cinnaberinus,

*Paramecosoma melanocephalus*, *Cryptophagus pallidus*, *Cryptophagus pilosus*, *Cryptophagus scanicus*, *Atomaria rubida*, *Isotomus barbarae*, *Pedestredorcadion etruscum*, *Agapanthia sicula*, *Rosalia alpina*, *Cerambyx cerdo*, *Phytoecia rufipes*, *Cryptocephalus samniticus*, *Lasiorrhynchites cavifrons*, *Lasiorrhynchites olivaceus*, *Pselaphorrhynchites nanus*, *Neocoenorrhinus aequatus*, *Neocoenorrhinus pauxillus*, *Dodecastichus mastix*, *Otiorrhynchus sirentensis*, *Otiorrhynchus strigirostris*, *Otiorrhynchus anthracinus*, *Otiorrhynchus indefinitus*, *Heteromeira neapolitana*, *Trachyphloeus spinimanus*, *Leiosoma scrobiferum*, *Leiosoma oblongulum*, *Neophilinus tigratus*, *Aparopion suturidens*, *Ferreria marqueti*, *Osmoderma eremita*. I Tricoteri segnalati sono: *Philopotamus montanus*, *Wormaldia mediana*, *Hydropsyche morettii*, *Hydropsyche klefbecki*, *Patamophylax gambaricus*. I Lepidotteri presenti sono: *Adscita globulariae*, *Adscita mannii*, *Adscita notata*, *Adscita subsolana*, *Adscita tenuicornis*, *Adscita albanica*, *Zygaena carniolica*, *Zygaena erythra*, *Zygaena viciae*, *Zygaena filipendulae*, *Zygaena lonicerae*, *Zygaena loti*, *Zygaena oxytropis*, *Zygaena punctum*, *Zygaena purpuralis*, *Zygaena romeo*, *Zygaena transalpina*, *Zygaena rubicunda*, *Syntomis phegea*, *Syntomis ragazzii*, *Syntomis krugeri*, *Pyrgus armoricanus*, *Pyrgus onopordi*, *Pyrgus sidae*, *Pyrgus malvoides*, *Spiala sertorius*, *Charcharodus alcedae*, *Charcharodus flocciferus*, *Charcharodus lavatherae*, *Erynnis tages*, *Thymelicus acteon*, *Thymelicus flavus*, *Hesperia comma*, *Ochlodes venatus*, *Papilio machaon*, *Iphiclide podalirius*, *Parnassius mnemosyne*, *Zerynthia polyxena*, *Aporia crataegi*, *Pieris brassicae*, *Pieris edusa*, *Pieris ergane*, *Pieris mannii*, *Pieris napi*, *Pieris rapae*, *Anthocaris cardamines*, *Colias alfaciensis*, *Colias crocea*, *Gonepteryx cleopatra*, *Gonepteryx rhamni*, *Leptidea sinapis*, *Hamearis lucina*, *Lycaena alciphron*, *Lycaena phlaeas*, *Lycaena tityrus*, *Thecla quercus*, *Satyrus ilicis*, *Satyrus spini*, *Callophrys rubi*, *Leptotes pirithous*, *Lampides boeticus*, *Cupido alceas*, *Cupido argiades*, *Cupido minimis*, *Cupido osiris*, *Celastrina argiolus*, *Pseudophilotes baton*, *Glauropsyche alexis*, *Maculinea arion*, *Plebejus argus*, *Lycaeus argyrognomon*, *Aricia agrestis*, *Aricia allous*, *Eumedonia eumedon*, *Cyaniris semiargus*, *Polyommatus amandus*, *Polyommatus bellargus*, *Polyommatus coridon*, *Polyommatus daphnis*, *Polyommatus dorylas*, *Polyommatus icarus*, *Polyommatus thersites*, *Polyommatus virgilius*, *Nymphalis polychloros*, *Inachis io*, *Vanessa atalanta*, *Vanessa cardui*, *Polygonia c-album*, *Argynnis adippe*, *Argynnis aglaja*, *Argynnis niobe*, *Argynnis pandora*, *Argynnis paphia*, *Issoria lathonia*, *Brenthis daphne*, *Brenthis hecate*, *Boloria euphrosyne*, *Melitaea athalia*, *Melitaea cinxia*, *Melitaea didyma*, *Melitaea trivia*, *Melitaea phoebe*, *Euphydryas aurinia*, *Limentis reducta*, *Libythea celtis*, *Satyrus ferula*, *Kanetisa circe*, *Hipparchia semele*, *Hipparchia fagi*, *Hipparchia genava*, *Hipparchia statilinus*, *Melanargia arge*, *Melanargia galatea*, *Melanargia russiae*, *Maniola jurtina*, *Pyronia cecilia*, *Coenonympha arcania*, *Coenonympha pamphilus*, *Pararge aegeria*, *Lasiommata maera*, *Lasiommata megera*. Disponibile anche la lista di alcuni Imenotteri: *Gonatopus clavipes*, *Gonatopus formicarius*, *Halictus brunnescens*, *Halictus cochlearitarsis*, *Halictus gruenwaldti*, *Halictus longobardicus*, *Halictus mediterraneus*, *Halictus patellatus*, *Halictus scabiosae*, *Megachile maritima*, *Anthidium taeniatum*, *Anthophora retusa*, *Anthophora salviae*, *Anthophora aestivalis*, *Xylocopa violacea*, *Bombus hortorum*, *Bombus pascuorum*, *Bombus rudatus*, *Bombus sylvarum*, *Bombus terrestris*. Altri insetti segnalati sono il Mantidae Mantis

religiosa, gli Ortotteri *Eupholidoptera hesperica* e *Dolichopoda geniculata*, il Dermattero *Forficula silana*, l'Eterottero *Plesiovelia gridellii*, gli Omotteri *Goniagnathus brevis*, *Selenocephalus obsoleto*, *Mocytia crocea*, *Adarrus exornatus*, *Jassargus bisubulatus*, i Plannipenni *Coniopteryx arcuata*, *Coniopteryx lentiae* e *Hemerobius micans*, il Dittero *Simulium maximum*.

#### Connessioni ecologiche

Ubicata al centro del territorio del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, l'area rappresenta una delle zone a maggiore importanza naturalistica del territorio. Le connessioni ecologiche che si sviluppano in questo contesto territoriale sono riferite principalmente alla natura carsica del territorio a valle dei due massicci carbonatici del Motola e del Cervati. Da questi monti si sviluppano importanti bacini idrografici che hanno riscontro anche nel sottosuolo, collegando funzionalmente l'area montana a quella a valle, fino alle aree a più bassa quota del bacino del fiume Calore. La rete ecologica che si snoda sul territorio, oltre che per il ruolo connettivo dell'acqua superficiale e sotterranea, si caratterizza anche per il fitto mosaico di habitat che si sviluppa creando fisionomie vegetazionali e flore molto diversificate, in relazione alle quali si strutturano comunità faunistiche altrettanto eterogenee. Il fitto intreccio di habitat, consente una notevole capacità dispersiva da parte della fauna, garantendo la necessaria connessione a popolazioni apparentemente isolate; grazie a questa struttura a mosaico dell'habitat, si sono conservate specie che richiedono territori molto estesi, come il Lupo (*Canis lupus*) e la Lontra (*Lutra lutra*). Un aspetto significativo della funzionalità ecologica di questo territorio è il ruolo dell'allevamento del bestiame allo stato brado, che permette la presenza di habitat secondari, creati e mantenuti dalle attività umane; in questi habitat vivono specie molto importanti sia dal punto di vista funzionale sia per motivi conservazionistici, come l'Aquila reale (*Aquila chrysaethos*), la Coturnice (*Alectoris graeca*), la Lepre italiana (*Lepus corsicanus*). Ulteriore aspetto caratterizzante è la diffusa presenza di boschi montani, alternati a mosaico alle praterie prevalentemente secondarie; la dominanza di alto fusto garantisce l'idoneità ambinetale per specie chiave come il Picchio nero *Dryocopus martius* e la Rosalia alpina.

- B. ZSC IT 8050028 Monte Motola si estende per un'area di 4690 ha sul territorio della Regione Campania ed è caratterizzato dal massiccio appenninico, di natura calcarea e con ripidi versanti meridionali. Nel Sito è presente l'unica abetina ben conservata della Campania, costituita da *Abies alba* e circondata da foreste di caducifoglie in discreto stato. Per quanto riguarda la fauna, vi è la presenza di specie ornitiche nidificanti (*Pyrrhocorax pyrrhocorax* e *Milvus migrans*, del lupo e di un interessante chirottero fauna ed entomofauna.

Nel sito sono presenti 7 habitat di interesse comunitario, di cui 4 sono prioritari. Di seguito sono riportati gli habitat presenti nella SIC IT8050028 "Monte Motola".

- 6210\* - Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*) (\*stupenda fioritura di orchidee),
- 6220\* - Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea,
- 8210 - Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica,



- 8310 - Grotte non ancora sfruttate a livello turistico,
- 9210\* - Faggeti degli Appennini con *Taxus* e *Ilex*,
- 9220\* - Faggeti degli Appennini con *Abies alba* e faggete con *Abies nebrodensis*,
- 9260 - Boschi di *Castanea sativa*.

In termini di clima il Monte Motola è per lo più compreso nella regione temperata, l'influenza del clima mediterraneo è comunque rilevante nelle zone collinari, nella parte orientale lungo il Vallo di Diano, e in quella occidentale nel comune di Piaggine.

Il Monte Motola è prevalentemente calcareo, con numerose forre e valloni (es. Forra del Torrente Buccana, Forra del Torrente Sammaro). Le zone collinari sono invece caratterizzate da argilla e substrati marnosi.

La struttura calcarea del Monte Cervati-Monte Motola appartiene alla stessa unità stratigrafica del massiccio degli Alburni (Unità Alburno-Cervati-Pollino). Quest'ultimo è composto principalmente di rocce calcaree, calcareo-dolomitiche, e calcareo-marnose datate tra il Triassico ed i periodi del Neogene.

Nelle zone circostanti la struttura montuosa possono affiorare rocce flyschoidi composte da argilla e marne risalenti al Miocene. Queste rocce appartengono alla unità Sicilide e Castelnuovo- Cilentana.

Su substrati calcarei è possibile riconoscere nel SIC le faggete dell'Appennino meridionale tipicamente presenti alle quote più elevate (di solito oltre i 1300-1400 metri s.l.m.) di solito riferite all'associazione *Ranunculo brutii-Fagetum sylvaticae*. Queste foreste sono generalmente dominate da *Fagus sylvatica*, ma nello strato arboreo si rinvencono anche *Acer lobelii*, *A. pseudoplatanus*, *Salix capraea* e *Sorbus aucuparia*. Il sottobosco è generalmente piuttosto scarso, sia in termini di copertura che di ricchezza di specie, tuttavia si possono rinvenire le seguenti specie: *Ranunculus brutius*, *Lamiastrum galeobdolon*, *Campanula trachelium*, *Stellaria nemorum*, *Cardamine kitaibelii* e *Orthilia secunda*.

Alle quote più basse si sviluppano boschi di faggio con composizione differente in genere riferiti all'associazione *Anemone apenninae-Fagetum sylvaticae*. A queste quote compongono la volta arborea insieme al faggio: *Alnus cordata*, *Acer obtusatum*, *Salix capraea*, *Sorbus aucuparia*, *Taxus baccata* e, in una parte del versante settentrionale del Monte Motola, *Abies alba*. Questo tipo di faggeta ha un sottobosco, più ricco sia in termini di specie arbustive (*Rubus hirtus*, *Pyrus pyraeaster*, *Malus sylvestris*, *Crataegus monogyna* e *C. laevigata*) che di specie erbacee.

Le tipologie di prateria più diffuse sono le praterie aride dominate da *Bromus erectus* e incluse nell'alleanza endemica appenninica *Phleo ambigu-Bromion erecti*. Su argilla e rocce marnose a quote più basse si sviluppano boschi di cerro (*Quercus cerris*) il cui sottobosco è caratterizzato da numerose specie endemiche dell'Appennino meridionale, quali *Lathyrus digitatus*, *L. Jordani*, *Melittis albida*, *Physospermum verticillatum* e *Euphorbia corallioidea*. I tipi di prati che si rinvencono su questi substrati sono dominati da *Brachypodium rupestre*.



Diverse specie di vertebrati ed invertebrati inclusi nella Direttiva Habitat sono stati rinvenuti nella ZSC e nelle aree circostanti.

Tra le specie di uccelli si possono citare il Picchio nero (*Dryocopus martius*), il Picchio rosso mediano (*Dendrocopos medius*) e la Balia dal collare (*Ficedula albicollis*) come specie forestali che sono anche favorite dalla presenza di alberi senescenti. Tra i mammiferi sono state segnalate diverse specie di pipistrelli protette dalla Direttiva Habitat ed il Lupo (*Canis lupus*). Tra le specie di anfibi e rettili citiamo l'Ululone dal ventre giallo (*Bombina variegata*), la Salamandrina dagli occhiali (*Salamandrina terdigitata*) e il Cervone (*Elaphe quatuorlineata*).

Gli invertebrati sono ben rappresentati con diverse specie legate a habitat forestali (ad esempio *Cerambyx cerdo* e *Rosalia alpina*).<sup>6</sup>

- C. ZPS IT8050046 Monte Cervati e dintorni di circa 36912 ha caratterizzato da un Massiccio appenninico prevalentemente di natura calcarea, diffusi fenomeni carsici (doline, grotte, ecc.). Complesso particolarmente significativo per la presenza di vari tipi vegetazionali (faggeta, abetina). Foreste di caducifoglie in buono stato. Presenza del lupo e di uccelli nidificanti (aquila). Importante erpetofauna.

Nel sito sono presenti 13 habitat di interesse comunitario, di cui 5 prioritari.

Di seguito sono riportati gli habitat presenti nella ZSC IT8050046 "Monte Cervati e dintorni".

- 3250 - Fiumi mediterranei a flusso permanente con *Glaucium flavum*,
- 3270- Fiumi con argini melmosi con vegetazione del *Chenopodium rubri* p.p. e *Bidention* p.p.,
- 5330 - Arbusteti termo-mediterranei e predesertici,
- 6110\* - Formazioni erbose rupicole calcicole o basofile dell'*Alyso-Sedion albi*,
- 6210\* - Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco-Brometalia*) (\*stupenda fioritura di orchidee),
- 6220\* - Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea,
- 8210 - Pareti rocciose calcaree con vegetazione casmofitica,
- 8310 - Grotte non ancora sfruttate a livello turistico,
- 9210\* - Faggeti degli Appennini con *Taxus* e *Ilex*,
- 9220\* - Faggeti degli Appennini con *Abies alba* e faggete con *Abies nebrodensis*,
- 9260 - Boschi di *Castanea sativa*,
- 92A0 - Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*,

<sup>6</sup> Tratto integralmente da <http://www.fagus-life-project.eu/it/>

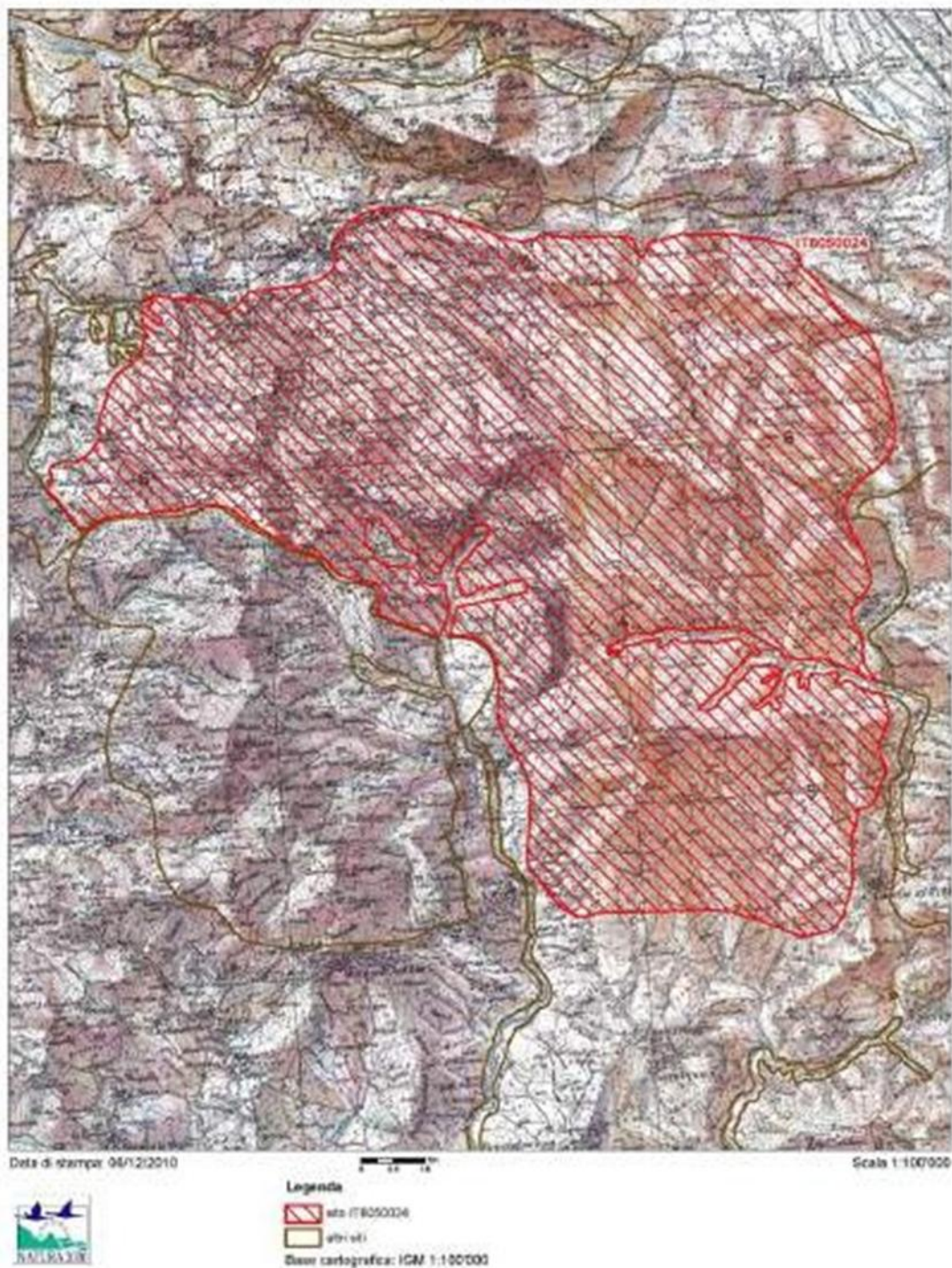


Regione: Campania

Codice sito: IT8050024

Superficie (ha): 2788

Denominazione: Monte Cervati, Centaurino e Montagne di Laurino





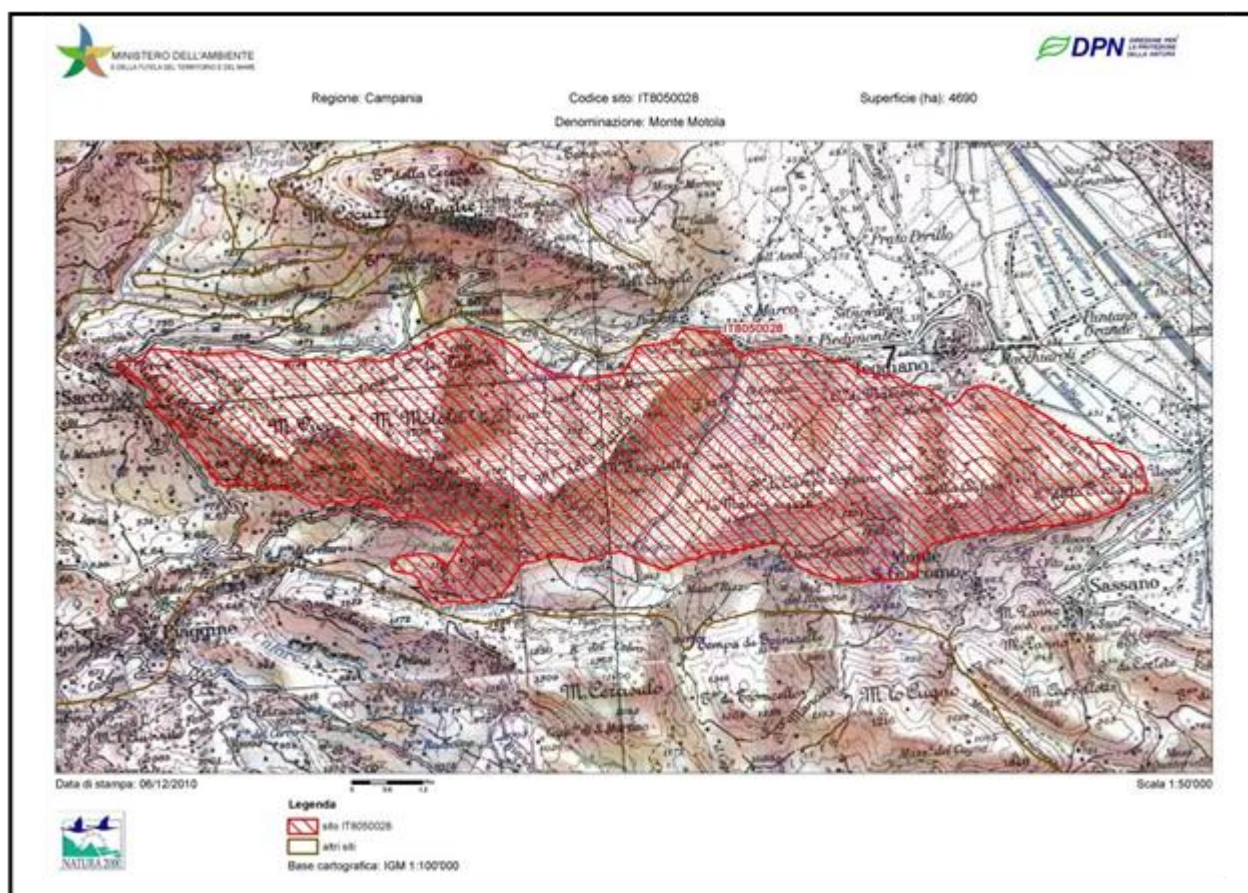


Figura 16 – Scheda sito 8050028 Monte Motola

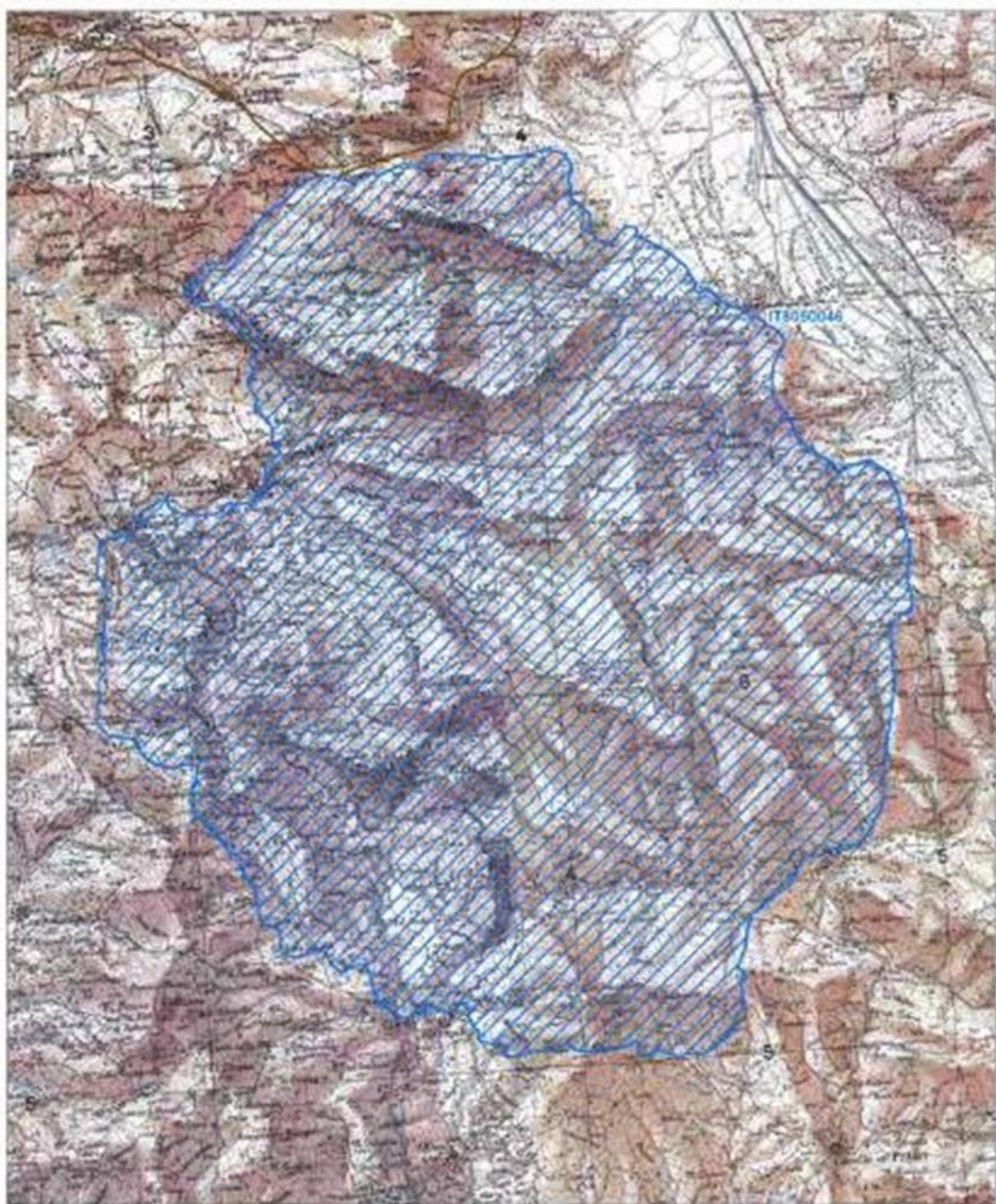




Regione: Campania

Codice sito: IT8050046  
Denominazione: Monte Cervati e dintorni

Superficie (ha): 30912



Data di stampa: 25/11/2010

Scala 1:100000



Legenda

■ sito IT8050046

■ altri siti

Base cartografica: IGM 1:100000

**Figura 17 - Scheda ZPS IT8050046 Monte Cervati e dintorni**

Il Parco Nazionale del Cilento nell'ambito del progetto "LIFE NATURA "LIFE06 NAT/IT/000053" ha elaborato dei Piani di Gestione per la tutela della biodiversità, con particolare riferimento agli habitat naturali e alle specie della flora e della fauna considerati minacciati in tutto il territorio dell'UE. La Rete Natura 2000 compresa nel territorio del PNCVD è costituita da 28 SIC e 8 ZPS ricadenti nell'Area Biogeografia Mediterranea per un totale di 118.515 ha pari a circa il 65 % della superficie del Parco.

I piani di gestione, approvati dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 9 dicembre 2010, sono pienamente integrati ed in linea con i vincoli specifici previsti dal vigente Piano del Parco e dai Regolamenti delle Aree Marine protette di "Santa Maria di Castellabate" e "Costa degli Infreschi e della Masseta" e, pertanto, la regolamentazione individuata dai Piani è da considerarsi attuativa delle norme tecniche e regolamentari dei summenzionati strumenti di pianificazione.

Il territorio di Piaggine è interessato dal Piano di Gestione relativi alla ZPS IT8050046 Monte Cervati e dintorni e alle SIC IT 80500024 Monte Cervati e dintorni, SIC IT 8050028 Monte Motola, La Zona di protezione Speciale "Monte Cervati e dintorni" (IT8050046) oggetto del PdG, rientra nella tipologia di siti montano-collinari in virtù del range altimetrico in cui si collocano: tra i 300 m s.l.m. ed i 1.314 m s.l.m. Anche gli habitat di interesse comunitario presenti sono caratteristici di questa tipologia di siti: si tratta per lo più di habitat forestali, di prateria, mediterranei, ma anche in piccola percentuale di habitat rupicoli<sup>7</sup>.

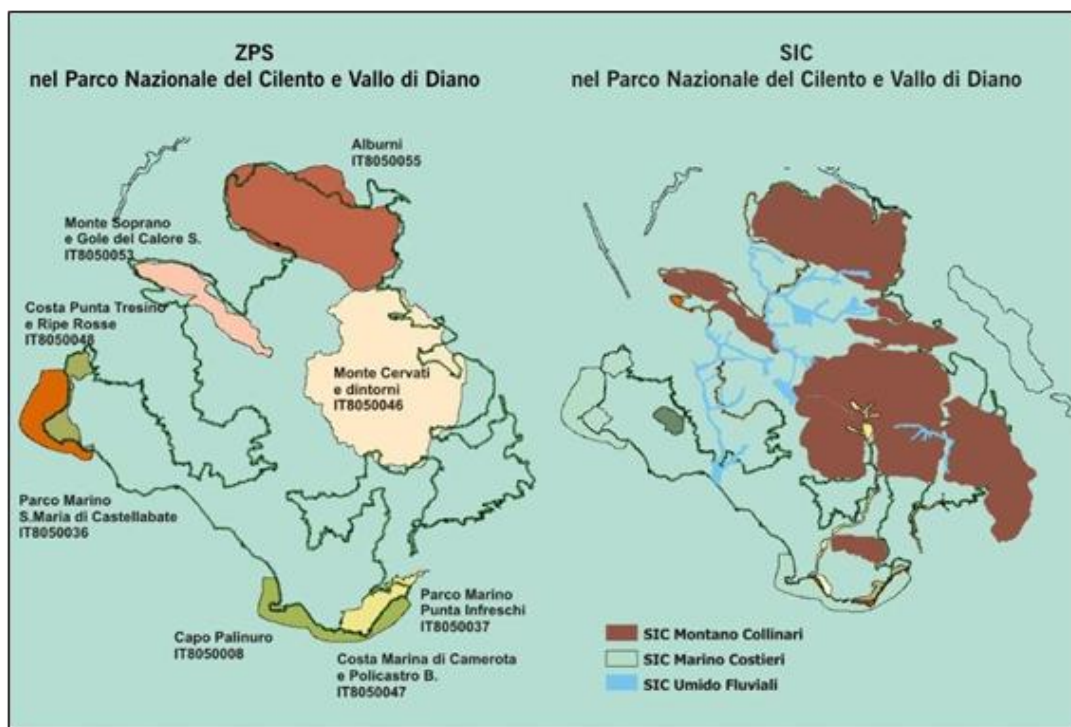


Figura 18 – ZPS e SIC nel PNCVD

<sup>7</sup> La descrizione del Piano di Gestione è tratta da Piani di Gestione dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) in ambito Montano-Collinare del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano. Sintesi divulgativa a cura di Angelo De Vita

### **Gli obiettivi del Piano di Gestione sono:**

#### **A. Obiettivi di sostenibilità ecologica**

- Rimuovere le cause di degrado/declino di habitat e specie e della continuità ecologica (disturbo antropico legato a incendi, pascolo non sostenibile, gestione forestale e disturbo diretto)
- Mantenere e migliorare lo stato di conservazione degli habitat (secchi, umidi e forestali) ripristinando gli equilibri biologici alla base dei processi naturali (ecologici ed evolutivi)
- Mantenere e migliorare lo stato di conservazione delle specie (avifauna, erpetofauna mammalofauna ed entomofauna)
- Migliorare le conoscenze sugli habitat e le specie di interesse comunitario e monitorare l'evoluzione del loro status di conservazione
- Raggiungere uno status di conservazione ottimale degli habitat di interesse comunitario, favorendone l'espansione
- Migliorare le conoscenze riguardo i taxa meno conosciuti (entomofauna)
- Raggiungere uno status di conservazione ottimale per le specie faunistiche di interesse comunitario
- Garantire le connessioni ecologiche tra il SIC e gli altri Siti Natura 2000 limitrofi (fiumi "Alento" e "Calore")

#### **B. Obiettivi di sostenibilità socio - economica**

La conservazione della biodiversità presente in un territorio richiede peraltro la condivisione degli obiettivi di tutela, da parte dei soggetti pubblici e privati che vi operano. Questo è in particolar modo necessario nel caso del Parco, dove la tutela deve essere perseguita mediante l'adozione da parte di tutti i soggetti coinvolti nella gestione del territorio di opportune modalità operative.

- Indirizzare le attività umane che incidono sull'integrità ecologica dell'ecosistema verso modalità gestionali e di fruizione eco-compatibili, attraverso opportune azioni di comunicazione e sensibilizzazione
- Rendere il SIC e la ZPS elementi di differenziazione e qualificazione dell'offerta turistica dei comuni interessati e del Parco, in grado di promuovere attività economiche e turistiche sostenibili ed eco-compatibili
- Sostenibilità ecologica, sociale ed economica dell'uso e della fruizione del sito allo scopo di tutelare la biodiversità di interesse comunitario
- Raggiungere una adeguata consapevolezza del valore ecologico del SIC e della ZPS e dell'esigenza di conservazione da parte della popolazione locale e dei turisti
- Promuovere lo sviluppo di attività economiche eco-compatibili con gli obiettivi di conservazione dell'area

Per il raggiungimento degli obiettivi generali e specifici del PdG è stata identificata una strategia di gestione per il SIC, basata sulla rappresentatività ecologica e sulla vulnerabilità degli habitat e delle specie in esso presenti.

Questa strategia generale si articola in due strategie distinte, ma strettamente correlate:



**Strategie per la sostenibilità ecologica**, a tutela delle valenze naturalistiche presenti nel SIC da attuare mediante determinate linee di Azione:

- Attivare, con opportuni interventi, modalità di gestione specifiche per gli habitat di interesse comunitario mediante opportuni interventi attivi; predisposizione di strategie di gestione forestale, regolamentazione del pascolo, riduzione del disturbo antropico
- Realizzare interventi volti a mitigare/rimuovere i fattori di degrado di origine antropica
- Rafforzare il controllo e la sorveglianza dei Siti
- Avviare il monitoraggio dello stato di conservazione degli habitat e delle specie di interesse comunitario e indirizzare le modalità di gestione
- Garantire una gestione del SIC e della ZPS che, sulla base dei dati del monitoraggio, consenta di controllare i processi di evoluzione naturale della copertura vegetale per favorire il mantenimento degli habitat di interesse comunitario
- Promuovere studi sulle attività potenzialmente dannose per gli habitat di interesse comunitario (pascolo e fuoco) e approfondire la conoscenza scientifica e specialistica principalmente per quanto riguarda erpetofauna, invertebrati e mammalofauna

**Strategie per la sostenibilità socio-economica**, volta all'integrazione tra le necessità di tutela e la dimensione socio-economica dei Comuni interessati dalla presenza dei siti, da attuare mediante determinate linee di Azione:

- Realizzazione delle strutture naturalistiche necessarie a mitigare l'impatto del turismo sugli habitat di interesse comunitario
- Migliorare le condizioni di fruibilità del pubblico in condizioni di eco-compatibilità.
- Recupero delle valenze culturali e paesaggistiche dei siti per una loro valorizzazione ecocompatibile
- Promuovere attività economiche compatibili con la tutela
- Attivare una campagna di comunicazione volta a segnalare la presenza dei siti sul territorio e a valorizzarne l'importanza ecologica, sociale ed economica, rivolta sia alla popolazione locale e agli operatori economici, che ai turisti;
- Rafforzare il controllo e la sorveglianza dei siti per limitare/ prevenire i fattori di degrado
- Definizione e attuazione di un modello di gestione sostenibile dei siti, che garantisca la tutela della biodiversità e opportunità di sviluppo economico per la comunità locale
- Innescare processi di sensibilizzazione e di didattica ambientale

### ***Il rischio Sismico***

La Giunta Regionale della Campania con delibera 5447 del 7 novembre 2002 ha approvato l'aggiornamento della classificazione sismica del territorio regionale. Tutti i comuni campani risultano classificati come sismici, compresi gli 81 comuni che non erano stati classificati nel 1981, anno al quale risale l'ultima classificazione sismica della Campania; in particolare 129 comuni risultano classificati di I categoria, 360 di II categoria, 62 di III categoria. Alle tre categorie corrispondono diversi gradi di sismicità (S), decrescenti dalla I alla III e corrispondenti a valori di S pari rispettivamente a 12 (I categoria), 9 (II categoria), 6 (III categoria).

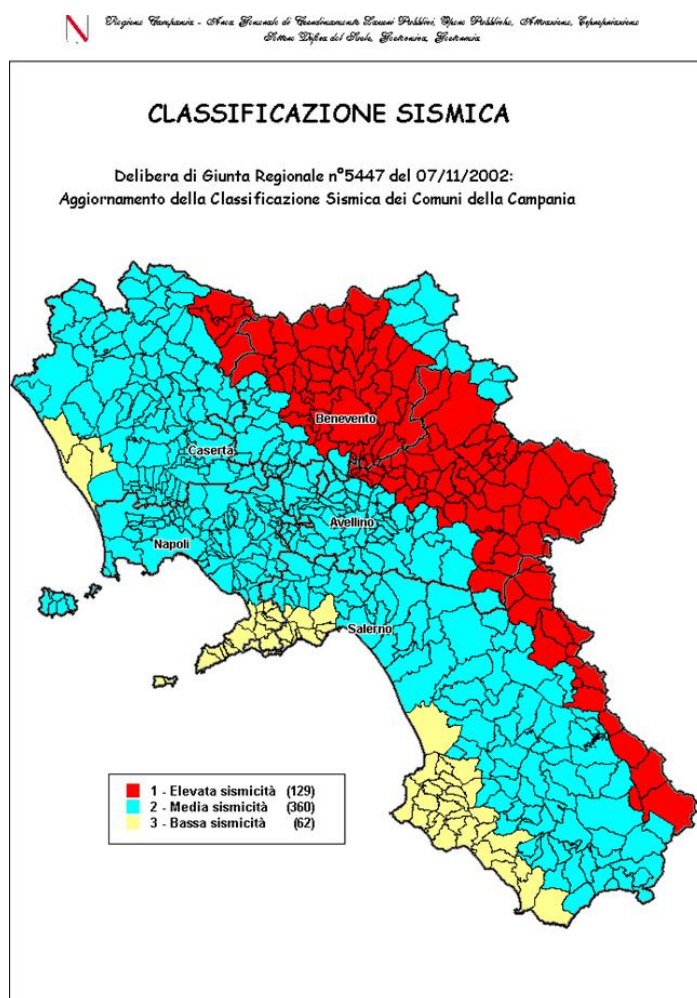


Tale mappa è stata aggiornata dalla regione Campania in seguito alla realizzazione della Mappa di Pericolosità Sismica 2004 (MPS04) elaborata dall' Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, che descrive la pericolosità sismica attraverso il parametro dell'accelerazione massima attesa con una probabilità di eccedenza del 10% in 50 anni su suolo rigido e pianeggiante.

A ciascuna zona, inoltre, viene attribuito un valore dell'azione sismica utile per la progettazione, espresso in termini di accelerazione massima su roccia (zona 1=0.35 g, zona 2=0.25 g, zona 3=0.15 g, zona 4=0.05 g).

Dopo l'approvazione da parte della Commissione Grandi Rischi del Dipartimento della Protezione Civile nella seduta del 6 aprile 2004, la mappa MPS04 è diventata ufficialmente la mappa di riferimento per il territorio nazionale con l'emanazione dell'Ordinanza PCM 3519/2006 (G.U. n.105 dell'11 maggio 2006).<sup>8</sup>

Il territorio di Piaggine, secondo la classificazione sismica della Regione Campania presenta un grado di sismicità medio, da come si evince dalla mappa di seguito riportata:



**Figura 19 - Classificazione Sismica -Regione Campania**

<sup>8</sup> Il testo è ripreso da [www.mi.ingv.it/pericolosita-sismica](http://www.mi.ingv.it/pericolosita-sismica)



Dal 1° luglio 2009 con l'entrata in vigore delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2008, per ogni costruzione ci si deve riferire ad una accelerazione di riferimento "propria" individuata sulla base delle coordinate geografiche dell'area di progetto e in funzione della vita nominale dell'opera. Un valore di pericolosità di base, dunque, definito per ogni punto del territorio nazionale, su una maglia quadrata di 5 km di lato, indipendentemente dai confini amministrativi comunali.

La classificazione sismica (zona sismica di appartenenza del comune) è utile per la gestione della pianificazione e per il controllo del territorio da parte degli enti preposti (Regione, Genio civile, ecc.).

Dal Database Macrosismico Italiano<sup>9</sup> si evidenzia che il Comune di Piaggine dal 1990 al 2004 è stato interessato da diversi eventi sismici di diversa intensità

---

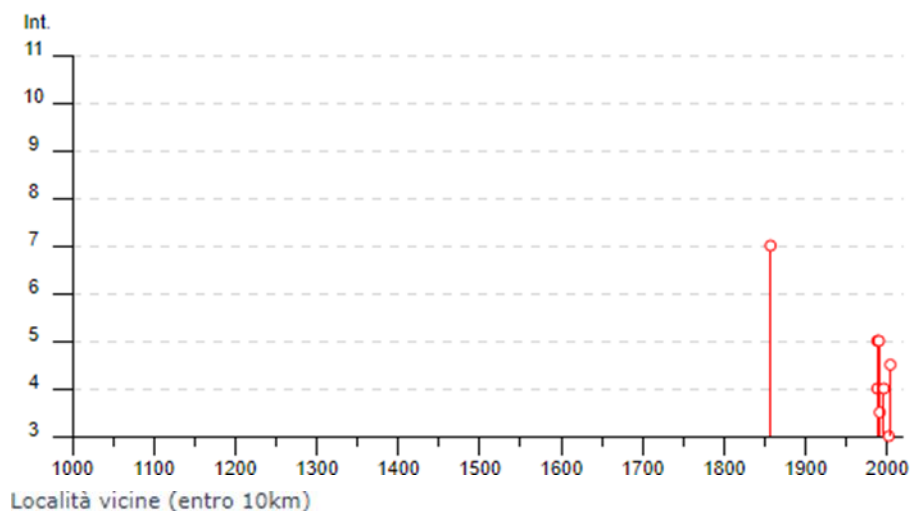
<sup>9</sup> Versione DBMI11a cura di M. Locati, R. Camassi e M. Stucchi raccolta e validazione dei dati a cura di A. Rovida,



### Piaggine

PiaceID IT\_61713  
Coordinate (lat, lon) 40.343, 15.378  
Comune (ISTAT 2015) Piaggine  
Provincia Salerno  
Regione Campania  
Numero di eventi riportati 10

| Effetti | In occasione del terremoto del |    |    |    |    |    |                     |      |     |      |
|---------|--------------------------------|----|----|----|----|----|---------------------|------|-----|------|
| Int.    | Anno                           | Me | Gi | Ho | Mi | Se | Area epicentrale    | NMDP | Io  | Mw   |
| 7       | <a href="#">1857</a>           | 12 | 16 | 21 | 15 |    | Basilicata          | 340  | 11  | 7.12 |
| 4       | <a href="#">1988</a>           | 01 | 08 | 13 | 05 | 4  | Pollino             | 169  | 7   | 4.70 |
| 5       | <a href="#">1988</a>           | 01 | 12 | 23 | 01 | 0  | Cilento             | 74   | 6   | 4.52 |
| 5       | <a href="#">1990</a>           | 05 | 05 | 07 | 21 | 2  | Potentino           | 1375 |     | 5.77 |
| 3-4     | <a href="#">1991</a>           | 05 | 26 | 12 | 25 | 5  | Potentino           | 597  | 7   | 5.08 |
| 4       | <a href="#">1996</a>           | 04 | 03 | 13 | 04 | 3  | Irpinia             | 557  | 6   | 4.90 |
| 3       | <a href="#">2002</a>           | 04 | 18 | 20 | 56 | 4  | Appennino lucano    | 164  | 5   | 4.34 |
| NF      | <a href="#">2004</a>           | 02 | 23 | 19 | 48 | 4  | Appennino lucano    | 107  | 4-5 | 3.82 |
| 4-5     | <a href="#">2004</a>           | 03 | 03 | 02 | 13 | 2  | Tirreno meridionale | 104  | 5   | 4.55 |
| NF      | <a href="#">2004</a>           | 05 | 05 | 13 | 39 | 4  | Isole Eolie         | 641  |     | 5.42 |



| Località          | EQs | Distanza (km) |
|-------------------|-----|---------------|
| Valle dell'Angelo | 5   | 1             |
| Laurino           | 26  | 4             |
| Sacco             | 7   | 4             |
| Roscigno (Nuovo)  | 12  | 7             |
| Campora           | 10  | 8             |

Figura 20 – Eventi sismici che hanno interessato il comune di Piaggine

## ANALISI DEL SISTEMA SOCIO- ECONOMICO

### *Popolazione nel territorio di Piaggine*

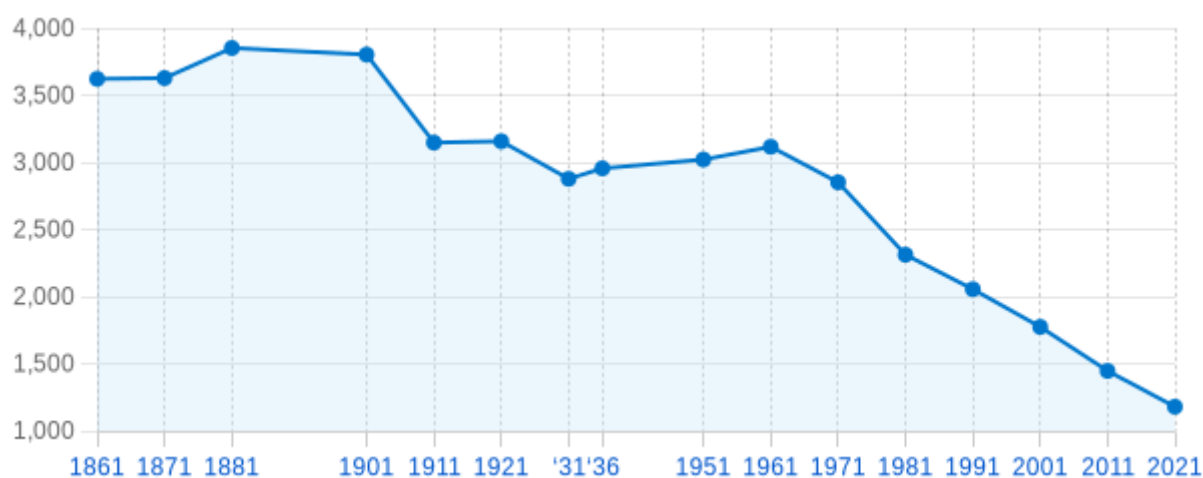
Il Comune di Piaggine è un territorio costituito da un unico centro abitato che sorge su vari declivi in prossimità del fiume Calore Lucano.

L' area limitrofa di Piaggine è individuata nel Piano Territoriale della Regione Campania (PTR) come Sistema Territoriale di Sviluppo (STS) A2 "Alto Calore Salernitano" di cui fanno parte Campora, Castel San Lorenzo, Felitto, Laurino, Magliano Vetere, Monteforte Cilento, Sacco, Stio, Valle dell'Angelo.

L'andamento demografico di Piaggine relativo al ventennio 1981-2011 presenta un trend negativo della popolazione pari a circa il 37,8 % e una densità abitativa pari al 22,3 ab/Kmq, molto al di sotto della media nazionale (186,9 ab/Kmq) e di quella provinciale (218,3 ab/Kmq).

Nell' ultimo decennio si assiste ad un considerevole fenomeno di decremento demografico pari al 18,6 % rispetto al 2001 causato da fattori di natura socio – economica, specificati con maggior dettaglio nei prossimi paragrafi. La popolazione al 2001 è pari a 1770, di cui 851 maschi e 919 femmine, mentre nel 2011<sup>10</sup> la popolazione è costituita da 1440 di cui 693 maschi e 747 femmine.

Al 2021 la popolazione risulta pari a 1180 abitanti con una variazione percentuale dal 2011 pari al -18,5%.



**Figura 21 – Popolazione residente di Piaggine ai censimenti (fonte: Tuttitalia.it)**

Altro dato rilevante per comprendere la struttura e l'evoluzione della popolazione è analizzare la popolazione in classe di età rispettivamente per l'intero Comune.

Dai dati risulta che la popolazione di Piaggine, è costituita dal 37,6% della popolazione da persone di età maggiore di 65 anni e solo il 6,8 % da quella in età inferiore di 14 anni, con un ulteriore

<sup>10</sup> Dati ISTAT relativi al 15° Censimento delle Popolazioni e delle Abitazioni del 2011

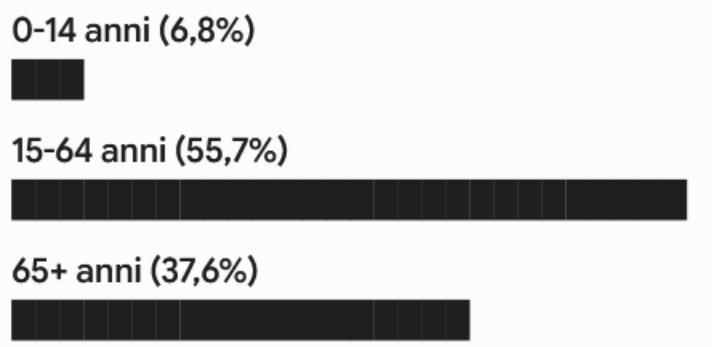




peggioramento rispetto al 2011 quando era costituita dal 33,1% della popolazione da persone di età maggiore di 65 anni e solo il 9,3% da quella in età inferiore di 14 anni.

**Tabella 1 - Distribuzione della popolazione per classi di età**

| Anno<br>1° gennaio | 0-14 anni | 15-64 anni | 65+ anni | Totale<br>residenti | Età media |
|--------------------|-----------|------------|----------|---------------------|-----------|
| 2002               | 234       | 973        | 563      | 1.770               | 47,9      |
| 2003               | 216       | 950        | 564      | 1.730               | 48,1      |
| 2004               | 210       | 922        | 557      | 1.689               | 48,4      |
| 2005               | 209       | 898        | 547      | 1.654               | 48,6      |
| 2006               | 200       | 857        | 548      | 1.605               | 49,2      |
| 2007               | 187       | 852        | 536      | 1.575               | 49,4      |
| 2008               | 175       | 863        | 527      | 1.565               | 49,7      |
| 2009               | 160       | 860        | 508      | 1.528               | 50,0      |
| 2010               | 144       | 849        | 499      | 1.492               | 50,6      |
| 2011               | 137       | 852        | 489      | 1.478               | 50,7      |
| 2012               | 125       | 839        | 476      | 1.440               | 51,0      |
| 2013               | 126       | 806        | 475      | 1.407               | 51,1      |
| 2014               | 115       | 796        | 460      | 1.371               | 51,3      |
| 2015               | 108       | 779        | 460      | 1.347               | 51,8      |
| 2016               | 96        | 765        | 450      | 1.311               | 52,3      |
| 2017               | 97        | 755        | 459      | 1.311               | 52,3      |
| 2018               | 92        | 767        | 445      | 1.304               | 52,3      |
| 2019*              | 92        | 738        | 442      | 1.272               | 52,3      |
| 2020*              | 88        | 713        | 433      | 1.234               | 52,6      |
| 2021*              | 78        | 682        | 423      | 1.183               | 53,1      |
| 2022*              | 80        | 679        | 421      | 1.180               | 53,3      |
| 2023*              | 72        | 652        | 428      | 1.152               | 54,0      |
| 2024*              | 70        | 625        | 422      | 1.117               | 54,6      |
| 2025*              | 73        | 602        | 406      | 1.081               | 54,8      |



**Figura 22 – Popolazione per fascia di età – Anno 2025**

L'indice di vecchiaia che indica la velocità del ricambio generazionale è molto alto (in linea con l'indice del Cilento interno) conta 556 anziani per ogni 100 giovani con meno di 14 anni registrando un netto peggioramento rispetto ai dati ISTAT del 2011.

Si aggiunge al quadro sociale delineato un altro dato preoccupante: l'indice degli anziani per bambino ci rivela che il Comune di Piaggine per ogni bambino in età compresa tra 0 – 4 anni vi sono 31 anziani tra i 60 e oltre. Inoltre l'indice di dipendenza è pari ad 79,6 molto più alto rispetto la media provinciale pari a circa 50. Tale indicatore ha una rilevanza economica e sociale molto significativa. Il numeratore è composto dalla popolazione che, a causa dell'età, è in età non attiva (0-14 anni e 65 anni e più) – mentre il denominatore è in età attiva (15-64 anni). A Piaggine ci sono 100 persone in età attiva, che oltre a dover far fronte alle proprie esigenze, hanno teoricamente “a carico” circa 80 persone, che risultano quindi dipendenti.



**Tabella 2 - Indicatori demografici (fonte: Tuttitalia.it)**

| Anno | Indice di<br>vecchiaia | Indice di<br>dipendenza<br>strutturale | Indice di<br>ricambio<br>della<br>popolazione<br>attiva | Indice di<br>struttura<br>della<br>popolazione<br>attiva | Indice di<br>carico<br>di figli<br>per donna<br>feconda | Indice di<br>natalità<br>(x 1.000 ab.) | Indice di<br>mortalità<br>(x 1.000 ab.) |
|------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
|      | 1° gen                 | 1° gen                                 | 1° gen                                                  | 1° gen                                                   | 1° gen                                                  | gen-dic                                | gen-dic                                 |
| 2002 | 240,6                  | 81,9                                   | 168,7                                                   | 98,2                                                     | 18,6                                                    | 8,6                                    | 17,7                                    |
| 2003 | 261,1                  | 82,1                                   | 121,8                                                   | 94,7                                                     | 19,6                                                    | 7,0                                    | 17,5                                    |
| 2004 | 265,2                  | 83,2                                   | 113,0                                                   | 97,4                                                     | 19,9                                                    | 6,0                                    | 18,5                                    |
| 2005 | 261,7                  | 84,2                                   | 91,6                                                    | 102,7                                                    | 19,9                                                    | 8,0                                    | 15,3                                    |
| 2006 | 274,0                  | 87,3                                   | 94,7                                                    | 109,0                                                    | 18,6                                                    | 3,8                                    | 14,5                                    |
| 2007 | 286,6                  | 84,9                                   | 82,4                                                    | 107,8                                                    | 18,2                                                    | 4,5                                    | 15,3                                    |
| 2008 | 301,1                  | 81,3                                   | 103,7                                                   | 114,7                                                    | 13,9                                                    | 1,9                                    | 16,8                                    |
| 2009 | 317,5                  | 77,7                                   | 111,1                                                   | 120,5                                                    | 11,4                                                    | 2,0                                    | 11,3                                    |
| 2010 | 346,5                  | 75,7                                   | 115,5                                                   | 121,7                                                    | 10,3                                                    | 3,4                                    | 14,1                                    |
| 2011 | 356,9                  | 73,5                                   | 109,2                                                   | 127,8                                                    | 8,0                                                     | 2,7                                    | 18,5                                    |
| 2012 | 380,8                  | 71,6                                   | 129,3                                                   | 129,9                                                    | 8,0                                                     | 4,2                                    | 16,9                                    |
| 2013 | 377,0                  | 74,6                                   | 119,4                                                   | 131,6                                                    | 9,5                                                     | 2,2                                    | 24,5                                    |
| 2014 | 400,0                  | 72,2                                   | 138,8                                                   | 130,1                                                    | 8,4                                                     | 4,4                                    | 16,9                                    |
| 2015 | 425,9                  | 72,9                                   | 156,9                                                   | 133,9                                                    | 8,6                                                     | 1,5                                    | 17,3                                    |
| 2016 | 468,8                  | 71,4                                   | 150,0                                                   | 139,8                                                    | 7,6                                                     | 3,8                                    | 15,3                                    |
| 2017 | 473,2                  | 73,6                                   | 146,3                                                   | 140,4                                                    | 9,1                                                     | 3,8                                    | 17,6                                    |
| 2018 | 483,7                  | 70,0                                   | 147,0                                                   | 133,1                                                    | 11,1                                                    | 9,3                                    | 22,5                                    |
| 2019 | 480,4                  | 72,4                                   | 137,5                                                   | 129,2                                                    | 16,6                                                    | 4,0                                    | 24,7                                    |
| 2020 | 492,0                  | 73,1                                   | 140,0                                                   | 137,7                                                    | 14,5                                                    | 5,0                                    | 19,9                                    |
| 2021 | 542,3                  | 73,5                                   | 150,0                                                   | 130,4                                                    | 15,7                                                    | 4,2                                    | 16,9                                    |
| 2022 | 526,3                  | 73,8                                   | 178,7                                                   | 136,6                                                    | 17,7                                                    | 0,9                                    | 17,2                                    |
| 2023 | 594,4                  | 76,7                                   | 195,0                                                   | 132,9                                                    | 14,9                                                    | 2,6                                    | 17,6                                    |
| 2024 | 602,9                  | 78,7                                   | 238,2                                                   | 135,8                                                    | 11,1                                                    | 1,8                                    | 26,4                                    |
| 2025 | 556,2                  | 79,6                                   | 313,3                                                   | 137,9                                                    | 10,5                                                    | -                                      | -                                       |



**Tabella 3 - Distribuzione della popolazione (fonte: Tuttitalia.it)**

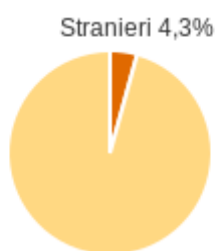
| Età    | Maschi       | Femmine      | Celibi<br>/Nubili | Coniugati<br>/e | Vedovi<br>/e | Divorziati<br>/e | Totale        |
|--------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|
| 0-4    | 9<br>56,3%   | 7<br>43,8%   | 16                | 0               | 0            | 0                | 16<br>1,5%    |
| 5-9    | 18<br>58,1%  | 13<br>41,9%  | 31                | 0               | 0            | 0                | 31<br>2,9%    |
| 10-14  | 12<br>46,2%  | 14<br>53,8%  | 26                | 0               | 0            | 0                | 26<br>2,4%    |
| 15-19  | 15<br>50,0%  | 15<br>50,0%  | 30                | 0               | 0            | 0                | 30<br>2,8%    |
| 20-24  | 33<br>62,3%  | 20<br>37,7%  | 53                | 0               | 0            | 0                | 53<br>4,9%    |
| 25-29  | 24<br>54,5%  | 20<br>45,5%  | 42                | 2               | 0            | 0                | 44<br>4,1%    |
| 30-34  | 35<br>53,0%  | 31<br>47,0%  | 53                | 9               | 1            | 3                | 66<br>6,1%    |
| 35-39  | 34<br>56,7%  | 26<br>43,3%  | 42                | 18              | 0            | 0                | 60<br>5,6%    |
| 40-44  | 20<br>54,1%  | 17<br>45,9%  | 15                | 21              | 0            | 1                | 37<br>3,4%    |
| 45-49  | 29<br>55,8%  | 23<br>44,2%  | 17                | 33              | 1            | 1                | 52<br>4,8%    |
| 50-54  | 31<br>45,6%  | 37<br>54,4%  | 17                | 46              | 1            | 4                | 68<br>6,3%    |
| 55-59  | 52<br>53,1%  | 46<br>46,9%  | 19                | 72              | 3            | 4                | 98<br>9,1%    |
| 60-64  | 46<br>48,9%  | 48<br>51,1%  | 15                | 72              | 7            | 0                | 94<br>8,7%    |
| 65-69  | 42<br>56,8%  | 32<br>43,2%  | 6                 | 56              | 8            | 4                | 74<br>6,8%    |
| 70-74  | 39<br>44,3%  | 49<br>55,7%  | 6                 | 64              | 15           | 3                | 88<br>8,1%    |
| 75-79  | 25<br>34,7%  | 47<br>65,3%  | 5                 | 38              | 28           | 1                | 72<br>6,7%    |
| 80-84  | 24<br>43,6%  | 31<br>56,4%  | 5                 | 28              | 20           | 2                | 55<br>5,1%    |
| 85-89  | 21<br>42,9%  | 28<br>57,1%  | 1                 | 24              | 24           | 0                | 49<br>4,5%    |
| 90-94  | 17<br>33,3%  | 34<br>66,7%  | 2                 | 16              | 33           | 0                | 51<br>4,7%    |
| 95-99  | 4<br>26,7%   | 11<br>73,3%  | 0                 | 3               | 12           | 0                | 15<br>1,4%    |
| 100+   | 0<br>0,0%    | 2<br>100,0%  | 0                 | 0               | 2            | 0                | 2<br>0,2%     |
| Totale | 530<br>49,0% | 551<br>51,0% | 401               | 502             | 155          | 23               | 1.081<br>100% |



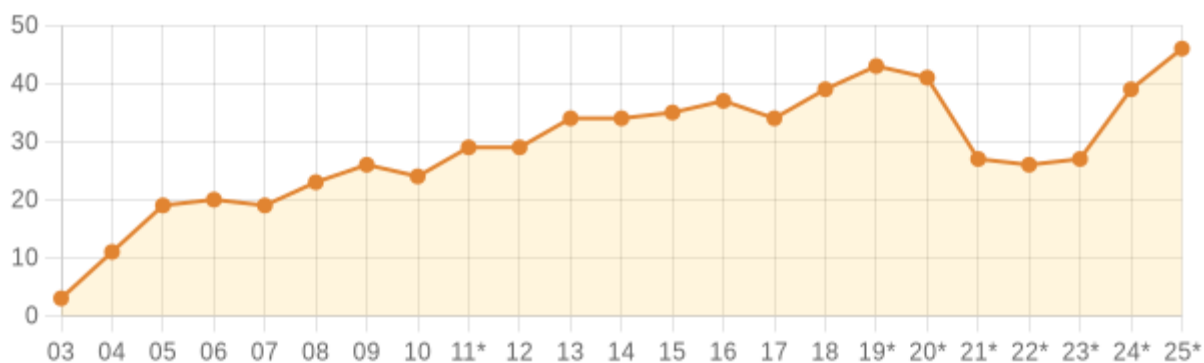
**Popolazione residente straniera**

Nel territorio di Piaggine sono presenti 46 cittadini stranieri, su una popolazione di abitanti ossia il 4,3 % della popolazione residente.

Dal grafico che riassume il numero degli stranieri dal 2003 al 2025 si nota un incremento cospicuo del numero degli stranieri che deriva sia dalla regolarizzazione degli stranieri già presenti sul territorio che dalla necessità di assistenza della popolazione anziana in numero sempre maggiore. Circa il 50% degli stranieri è di sesso maschile (22 su 46) e la maggior parte giunge dall'Africa.

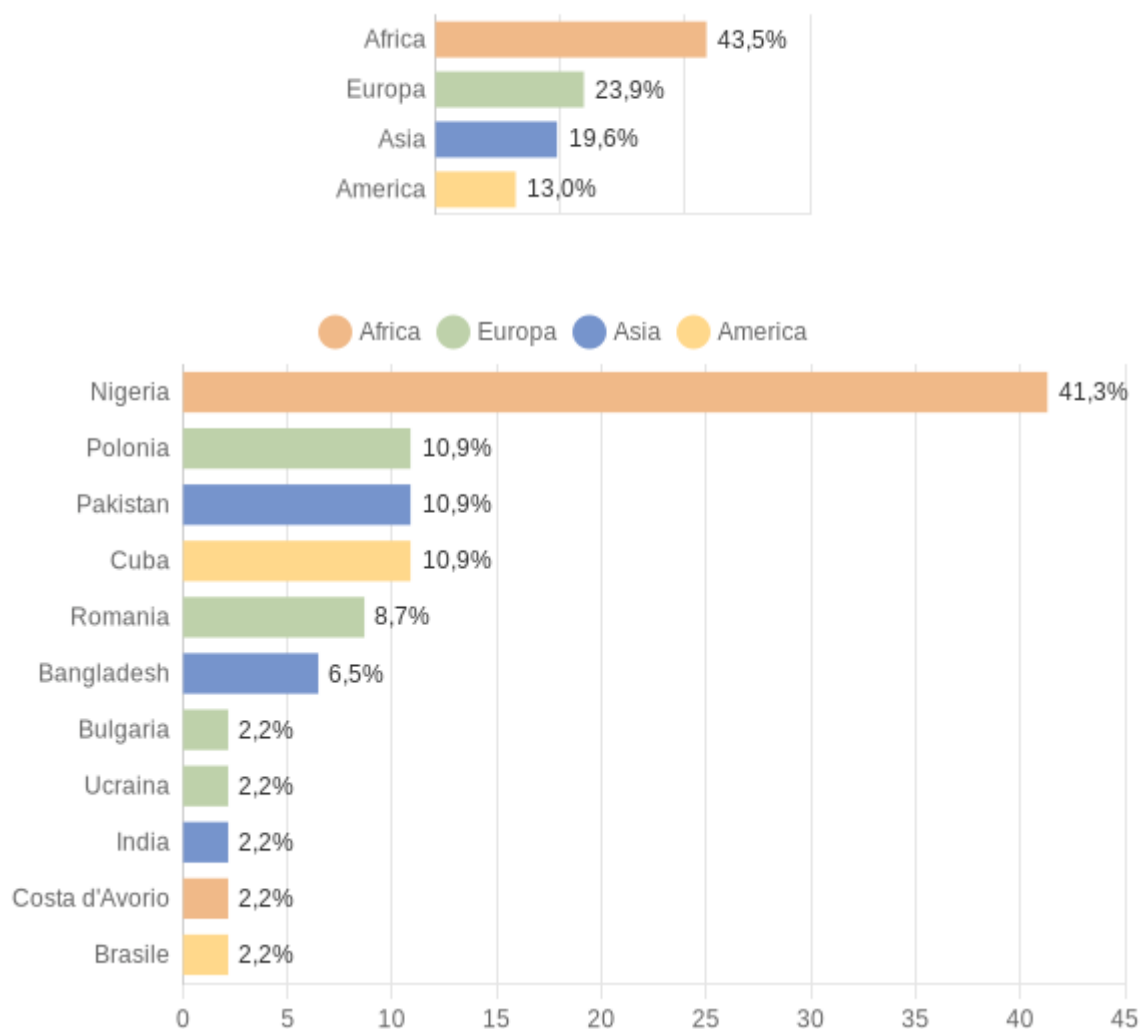


**Figura 23 –Cittadini stranieri (fonte: Tuttitalia.it)**



**Figura 24 – andamento dei cittadini stranieri (fonte: Tuttitalia.it)**

Nella figura successiva è indicato la provenienza dei cittadini stranieri residenti divisi per continente di appartenenza ed ordinato per numero di residenti. Si nota che una buona parte della popolazione straniera proviene dalla Nigeria.



**Figura 25 – Provenienza Cittadini stranieri (fonte: Tuttitalia.it)**



**Tabella 4 - Popolazione straniera (fonte: Tuttitalia.it)**

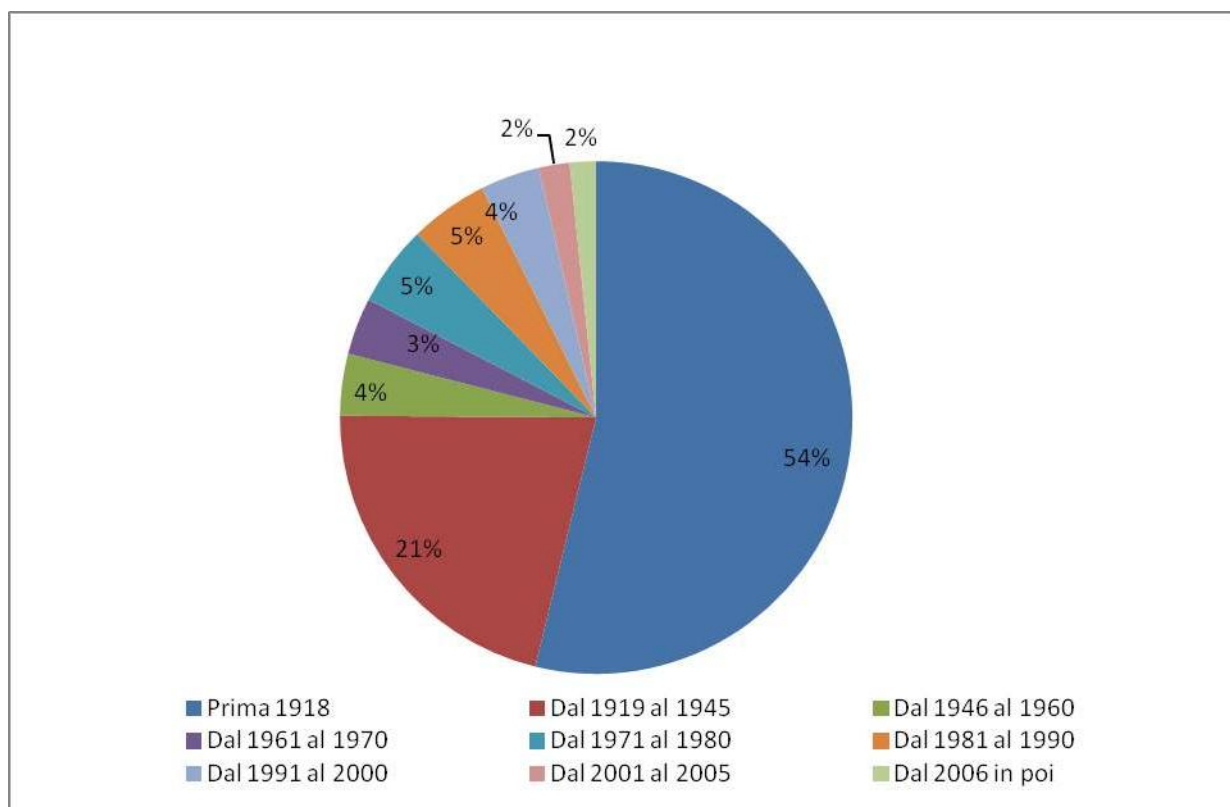
| Età           | Stranieri |           |           |             |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
|               | Maschi    | Femmine   | Totale    | %           |
| 0-4           | 2         | 1         | 3         | 6,5%        |
| 5-9           | 8         | 1         | 9         | 19,6%       |
| 10-14         | 1         | 2         | 3         | 6,5%        |
| 15-19         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 20-24         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 25-29         | 0         | 2         | 2         | 4,3%        |
| 30-34         | 3         | 5         | 8         | 17,4%       |
| 35-39         | 4         | 4         | 8         | 17,4%       |
| 40-44         | 1         | 1         | 2         | 4,3%        |
| 45-49         | 1         | 1         | 2         | 4,3%        |
| 50-54         | 1         | 1         | 2         | 4,3%        |
| 55-59         | 1         | 1         | 2         | 4,3%        |
| 60-64         | 0         | 3         | 3         | 6,5%        |
| 65-69         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 70-74         | 0         | 1         | 1         | 2,2%        |
| 75-79         | 0         | 1         | 1         | 2,2%        |
| 80-84         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 85-89         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 90-94         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 95-99         | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| 100+          | 0         | 0         | 0         | 0,0%        |
| <b>Totale</b> | <b>22</b> | <b>24</b> | <b>46</b> | <b>100%</b> |

### ***Analisi del patrimonio edilizio***

In questo paragrafo verrà esaminato il patrimonio edilizio del Comune di Piaggine mediante l'analisi dei dati ISTAT del Censimento della Popolazione e Abitazioni 2011.

Il numero di abitazioni totali è pari a 1060, di cui 1003 situato nel centro abitato e 57 sono costituiti da case sparse; di queste, quelle occupate da persone residenti sono 638.

Il numero di edifici totali è pari a 744, di cui 696 situati nel centro abitato; di questi, quelli destinati ad uso abitativo sono 667. La maggior parte delle case risulta essere di proprietà (87,6%).



**Figura 26 - Percentuale degli edifici per epoca di costruzione - Censimento 2011 dati Istat**

Dai dati si evince che gli edifici ad uso residenziale costruiti prima del 1919 e fino al 1961 rappresentano il 79% degli immobili complessivi; mentre il 54% degli edifici è antecedente al 1919.

Si evince, inoltre, che il 75% delle abitazioni totali e dei vani è stata costruita prima del 1919 e tra il 1919 e il 1945, segnale che il patrimonio edilizio è molto antico; inoltre su 667 edifici ad uso abitativo 527 sono costruiti in muratura portante, 127 in calcestruzzo armato e 13 in altro materiale.



## ***Analisi del sistema economico provinciale e locale***

### **L' economia di Piaggine a livello locale – Il SLL di Roccadaspide**

Per valutare la dinamica del sistema economico del Comune di Piaggine utilizzeremo come unità di analisi principali il Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide (SLL) di cui fanno parte: Aquara, Bellosguardo, Castel San Lorenzo, Castelvita, Controne, Corleto Monforte, Felitto, Laurino, Ottati, Piaggine, Roccadaspide, Roscigno, Piaggine, Sant'Angelo a Fasanello, Valle dell'Angelo.

I Sistemi Locali di lavoro (SLL), individuati dall' ISTAT in occasione del Censimento della Popolazione, rivestono una particolare importanza per l'organizzazione territoriale della attività economiche e dei conseguenti movimenti della popolazione.

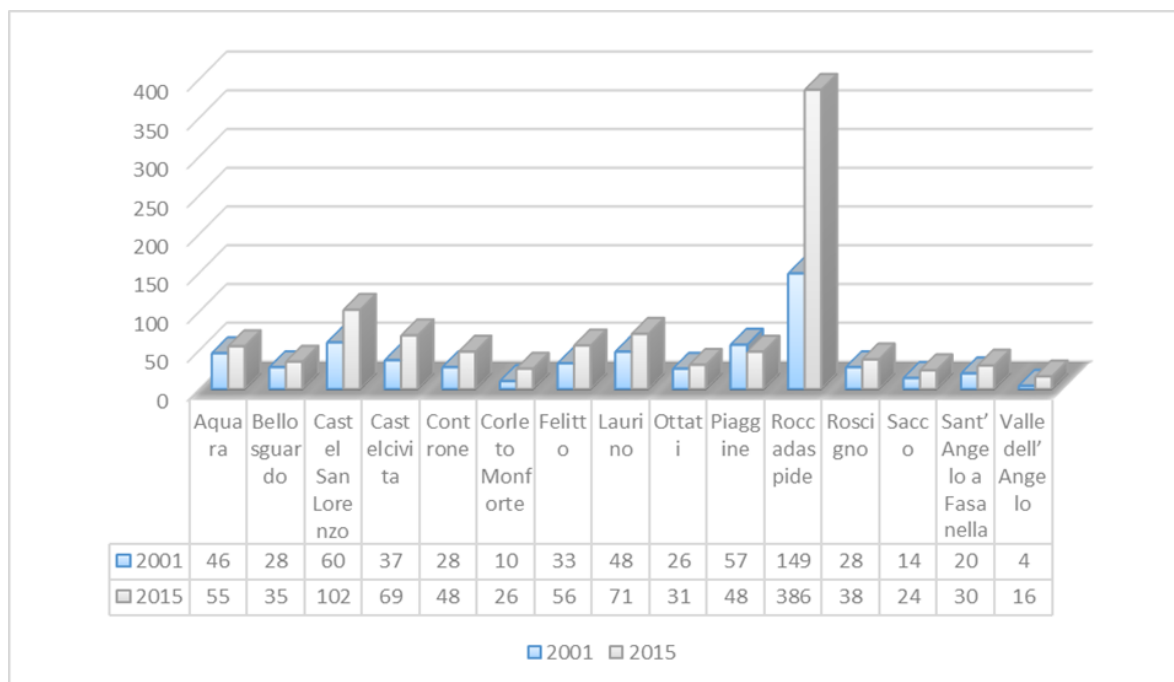
I SLL sono aggregazioni o cluster di comuni contigui tra i quali si realizza un'integrazione o sovrapposizione tra domanda e offerta di lavoro particolarmente significativa, rilevata dai movimenti casa – lavoro della popolazione.

Analizzando i dati dei "Principali aggregati e indicatori economici per sistema locale. Anno 2015", relativi all'unità locali industriali si registra nel Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide un incremento generale delle unità così come il comune di Piaggine che registra un aumento di quattordici unità locale industriale ed un aumento degli addetti nel medesimo settore di 29 unità.



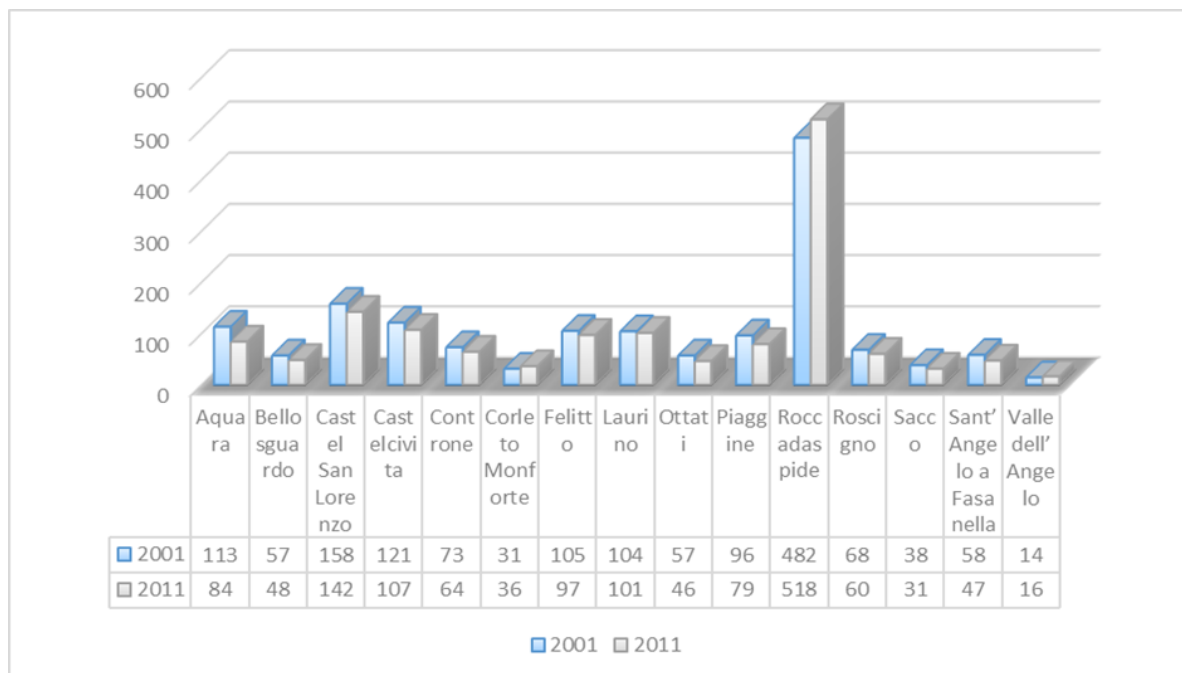
**Figura 27 - Grafico delle Unità Locali Industria Anno 2001-2015- Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide**

Nel settore dei servizi si registra un calo di nove unità locale ed un calo degli addetti nel medesimo settore di 57 unità.



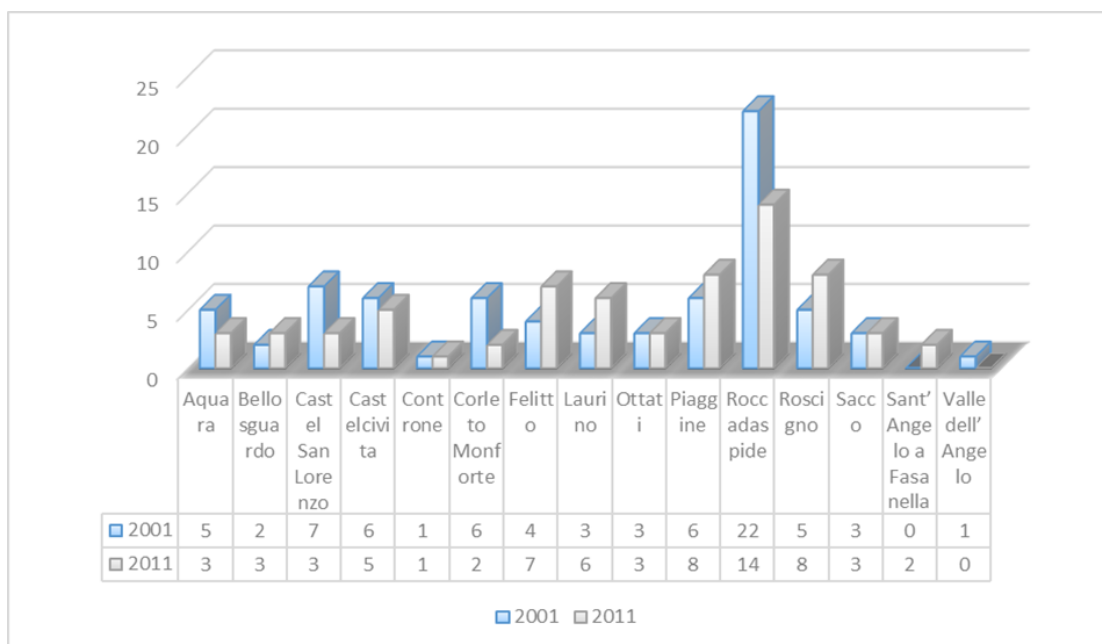
**Figura 28 - Grafico delle Unità Locali Servizi Anno 2001-2015- Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide**

Analizzando i dati dell'ultimo censimento ISTAT del 2011 relativi all'unità locali delle imprese, nel comune di Piaggine si registra un calo di diciassette unità locale ed un calo degli addetti nel medesimo settore di 4 unità.



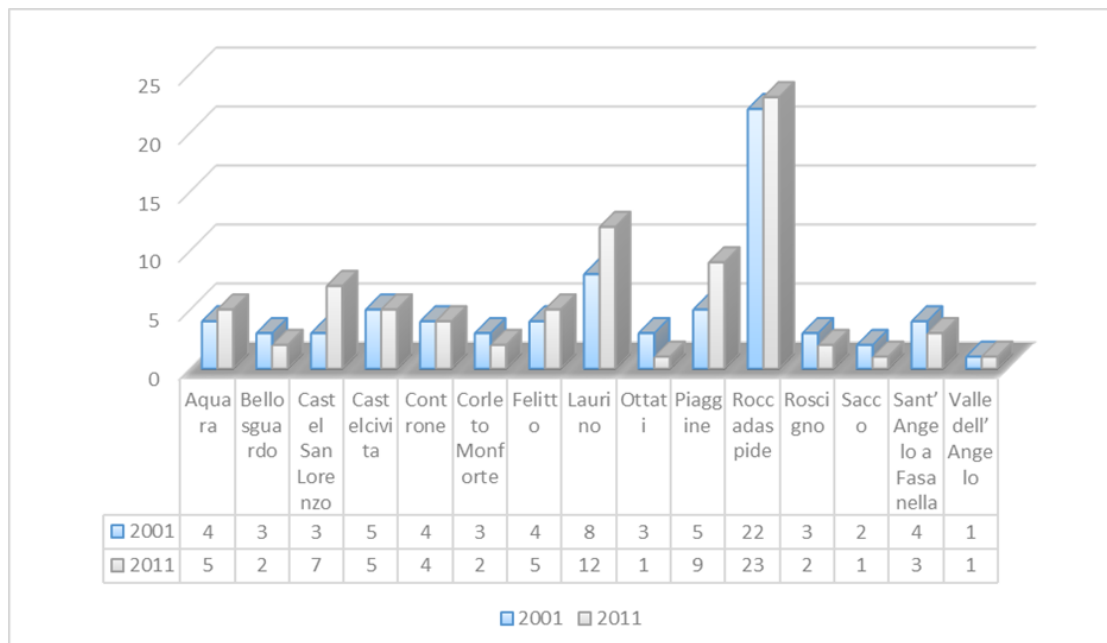
**Figura 29 - Grafico delle Unità Locali Imprese Anno 2001-2011- Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide**

Nel settore delle istituzioni non profit si registra un aumento di due unità locale e un aumento degli addetti nel medesimo settore di 3 unità.



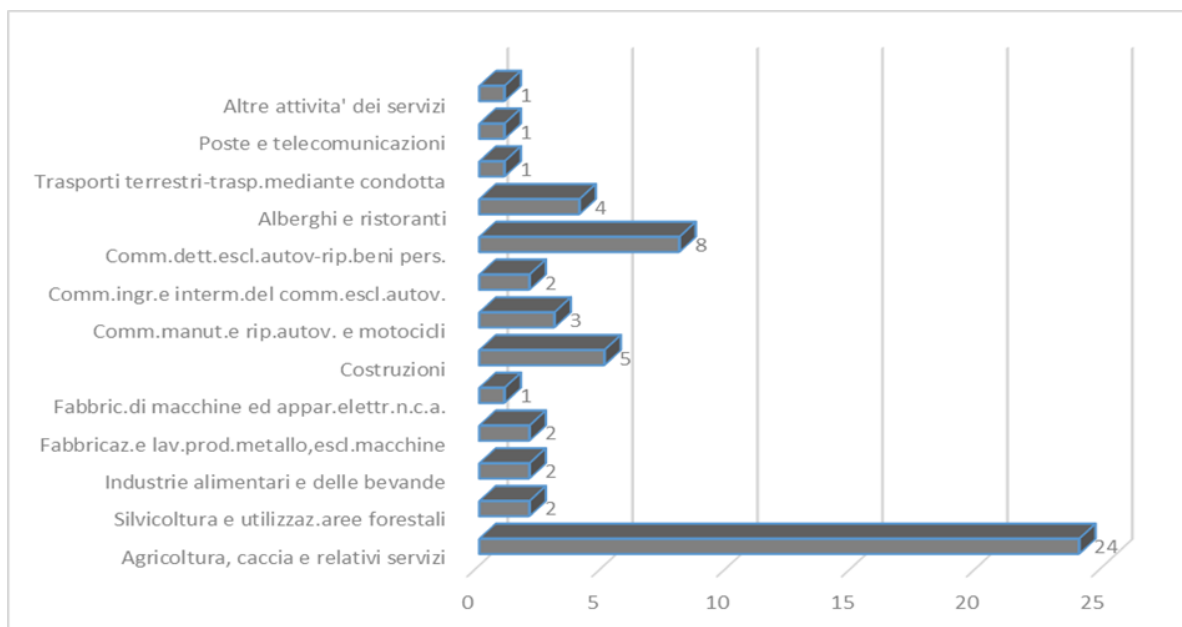
**Figura 30 - Grafico delle Unità Locali Istituzioni non profit Anno 2001-2011- Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide**

Nel settore delle istituzioni pubbliche si registra un aumento di quattro unità locale ed un calo degli addetti nel medesimo settore di 12 unità.



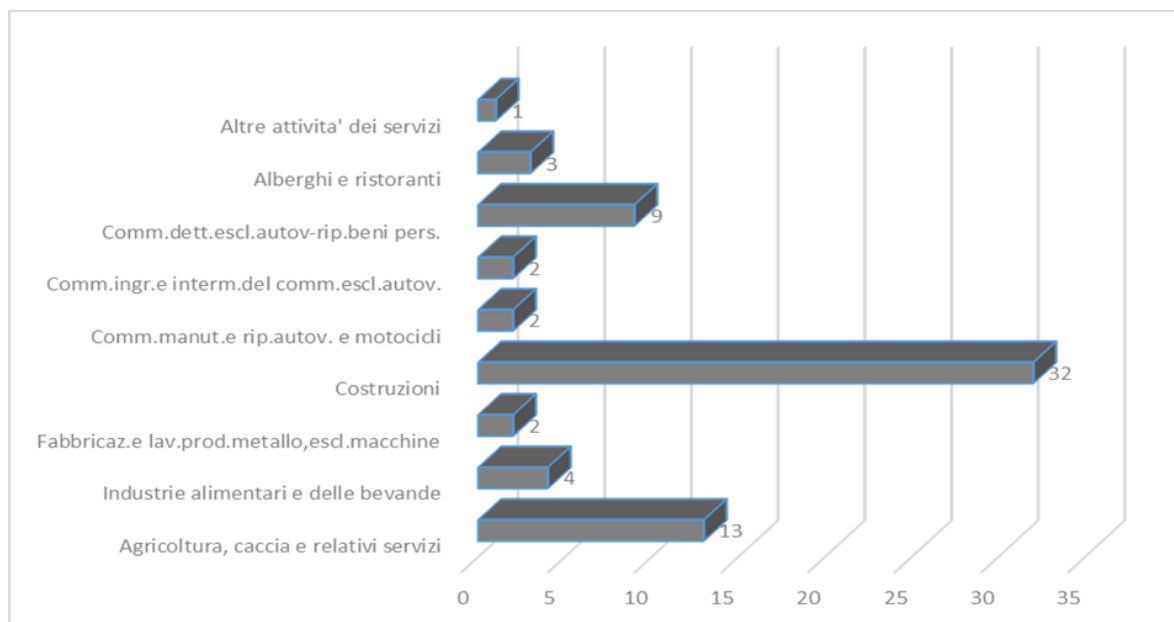
**Figura 31 - Grafico delle Unità Locali Istituzioni pubbliche Anno 2001-2011- Sistema Locale di Lavoro Roccadaspide**

Dai dati estrapolati dal Bollettino Speciale di Statistica della Camera di Commercio<sup>12</sup> registrati a Marzo 2009 relativi alle unità locali e agli addetti, si constata che l'attività economica di maggior presenza nel territorio di Piaggine è quella relativa all'Agricoltura, caccia e relativi servizi con 44 unità locali su un totale di 136.



**Figura 32 - Grafico delle Unità Locali - Elaborazione fonte dati Bollettino Speciale Statistica CCIAA.**

Sempre dai dati estrapolati dal Bollettino Speciale di Statistica della Camera di Commercio<sup>25</sup>, si constata che l'attività economica con il maggior numero di addetti nel territorio di Piaggine è quella relativa alle Costruzioni con 45 addetti su un totale di 172.



**Figura 33 - Grafico degli addetti - Elaborazione fonte dati Bollettino Speciale Statistica CCIAA.**

Riassumendo i dati relativi all'Industria e ai Servizi del Comune di Piaggine riguardanti sia le Unità Locali che gli Addetti nell'arco temporale 2001 - 2015 si può osservare che nonostante vi sia un aumento delle unità locali totali da 60 a 65 si ha una diminuzione degli addetti totali da 144 a 117.

**Tabella 5 - Tabella U.L. Industria - Servizi - Addetti - Elaborazione Censimenti Generali Industria e Servizi anno 2001- 2015**

| U.L. Industria 2001 | U.L. Industria 2015 | U.L. Industria 2001-2015 | Addetti 2001 | Addetti 2015 | Addetti 2001 -2015 |
|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| 3                   | 17                  | 14                       | 8            | 37           | 29                 |

| U.L. Servizi 2001 | U.L. Servizi 2015 | U.L. Servizi 2001 -2015 | Addetti 2001 | Addetti 2015 | Addetti 2001 -2015 |
|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| 57                | 48                | -9                      | 136          | 79           | -57                |

Raggruppando i dati relativi all'Industria e ai Servizi, si ha un aumento del 8,33% delle Unità Locali mentre si ha una diminuzione degli Addetti Locali pari al 19,30%.

**Tabella 6 - Tab. riepilogativa - Censimenti generali Industria e Servizi 2001-2015**

| U.L. Servizi - Industria, 2001 | U.L. Servizi - Industria, 2015 | U.L. Servizi - Industria, 2001-2015 | % U.L. Servizi - Industria, 2001-2015 |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 60                             | 65                             | 5                                   | 8,33%                                 |

| Addetti Servizi - Industria, 2001 | Addetti Servizi - Industria, 2015 | Addetti Servizi - Industria, 2001-2015 | % Addetti Servizi - Industria, 2001-2015 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 144                               | 116                               | -28                                    | -19,30%                                  |

Riassumendo i dati del 9° Censimento del 2011 e quelli dell'8° Censimento del 2001 relativi alle Imprese, Istituzioni non profit ed Istituzioni pubbliche del Comune di Piaggine riguardanti sia le Unità Locali che gli Addetti, si può osservare che ad una diminuzione delle unità locali totali da 107 a 96 si accompagna una diminuzione degli addetti totali da 237 a 224.

| U.L. Imprese 2001 | U.L. Imprese 2011 | U.L. Imprese 2001-2011 | Addetti 2001 | Addetti 2011 | Addetti 2001-2011 |
|-------------------|-------------------|------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| 96                | 79                | -17                    | 150          | 146          | -4                |





| U.L.<br>Ist. non profit<br>2001 | U.L.<br>Ist. non profit<br>2011 | U.L.<br>Ist. non profit<br>2001-2011 | Addetti<br>2001 | Addetti<br>2011 | Addetti<br>2001-2011 |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 6                               | 8                               | 2                                    | 0               | 3               | 3                    |

| U.L.<br>Ist. pubbliche<br>2001 | U.L.<br>Ist. pubbliche<br>2011 | U.L.<br>Ist. pubbliche<br>2001-2011 | Addetti<br>2001 | Addetti<br>2011 | Addetti<br>2001-2011 |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 5                              | 9                              | 4                                   | 87              | 75              | -13                  |

Raggruppando i dati relativi alle Imprese, Istituzioni non profit ed Istituzioni pubbliche si ha una diminuzione del 18,60% delle Unità Locali ed una diminuzione degli Addetti Locali pari del 56,48%.

**Tabella 7 - Tab. riepilogativa – Censimenti generali industria e servizi 2001-2011**

| U.L.<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2001 | U.L.<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2011 | U.L.<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2001-2011 | % U.L.<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2001-2011 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 107                                                            | 96                                                             | -11                                                                 | -11,45%                                                               |

| Addetti<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2001 | Addetti<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2011 | Addetti<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2001 -2011 | % Addetti<br>Imprese,<br>Ist. non profit,<br>Ist. Pubbliche<br>2001 -2011 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 237                                                               | 224                                                               | -13                                                                     | -5,80%                                                                    |

Dai dati ISTAT si conclude che l'attività economica di Piaggine nel decennio 2001-2011 ha subito un decremento rispetto al Sistema Territoriale Roccadaspide; esso risulta composta complessivamente da 96 unità locali (per unità locali si intendono le strutture fisiche dove si svolge l'attività economica) e da 224 addetti.

Si riportano i dati raccolti presso l'Ufficio Comunale riguardanti attività commerciali e produttive.

| ATTIVITA' COMMERCIALI                            |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| TIPO DI ATTIVITA'                                | SEDE AZIENDALE         |
| Non Alimentare: Tende,<br>Biancheria e maglieria | C/so Umberto I n° 1    |
| Gioielleria                                      | Piazza Vittorio Veneto |
| Giornali e riviste                               | Piazza Vittorio Veneto |



|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Ferramenta                  | Corso Sayalonga 21          |
| Prodotti per l'informatica  | Corso Vittorio Veneto 65    |
| Ferramenta                  | Corso Vittorio Veneto 21-23 |
| Fiori e Piante              | Corso Vittorio Veneto 67    |
| Alimentare - Non Alimentare | Corso Umberto I° 26-28      |
| Vendita Merci al minuto     | Corso Umberto I° n.19       |
| Non Alimentare              | Corso Umberto I°            |
| Alimentare                  | Corso Vittorio Veneto 88    |
| Macelleria                  | Piazza Vittorio Veneto      |
| Macelleria                  | Coso Umberto I° n.2         |
| Minimarket                  | Piazza Vittorio Veneto      |
| Frutta e Verdura            | Corso Umberto I° 54         |
| Alimentare                  | Corso Umberto I° 90         |
| Ristorante                  | Corso Vittorio Veneto 124   |
| Tavola Calda                | Corso Sayalonga 27-29       |
| Ristorante                  | C/da Tempa degli Impisi     |
| Ristorante                  | Via Madonna delle Grazie 65 |
| Bar                         | Piazza Vittorio Veneto      |
| Bar                         | Piazza Vittorio Veneto      |
| Bar                         | Piazza Umberto I            |
| Bar                         | Corso Umberto I             |
| Affittacamere               | Corso Vittorio Veneto 124   |
| Bed & Breakfast             | Via Gaetano Ricci 13        |
| Affittacamere               | Via Madonna delle Grazie 65 |
| Agriturismo                 | Loc. Padule                 |

| ATTIVITA' ARTIGIANALI/ PRODUTTIVE                    |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| TIPO DI ATTIVITA'                                    | SEDE AZIENDALE              |
| Produzione di prodotti di pasticceria                | Via Madonna delle Grazie 28 |
| Commercio al dettaglio di torte, dolci e confetteria | Corso Umberto I.10          |



|                                                                               |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Produzione di prodotti di panetteria freschi e commercio al dettaglio di pane | Corso Umberto I° 70/72      |
| Produzione di prodotti di panetteria freschi e commercio al dettaglio di pane | Piazza Vittorio Veneto 47   |
| Salone parrucchiera                                                           | Corso Umberto I°            |
| Attività di acconciatore                                                      | Via Vittorio Veneto         |
| Tintolavanderia                                                               | Corso Vittorio Veneto       |
| Impianti elettrici, radiotelevisivi ed elettronici in genere                  | Corso Umberto I°            |
| Autoriparatore - Lavorazioni non Meccanizzate                                 | Via Madonna delle Grazie    |
| Fabbro - produzione serramenti - lavorazioni non meccanizzate                 | Via Madonna delle Grazie    |
| Impresa Edile                                                                 | C/da Chiova                 |
| Impresa Edile                                                                 | Vico Mulini 6               |
| Impresa Edile                                                                 | Via Madonna delle Grazie 51 |
| Impresa Edile                                                                 | Via Madonna delle Grazie    |
| Impresa Edile                                                                 | Via Madonna delle Grazie    |
| Produzione serramenti                                                         | C/da Patri                  |
| Noleggio Attrezzature per lo Spettacolo                                       | Corso Vittorio Veneto 182   |
| Attività funeraria                                                            | Corso Vittorio Veneto 67    |
| Impianto distribuzione carburanti e oli minerali                              | Via Madonna delle Grazie    |

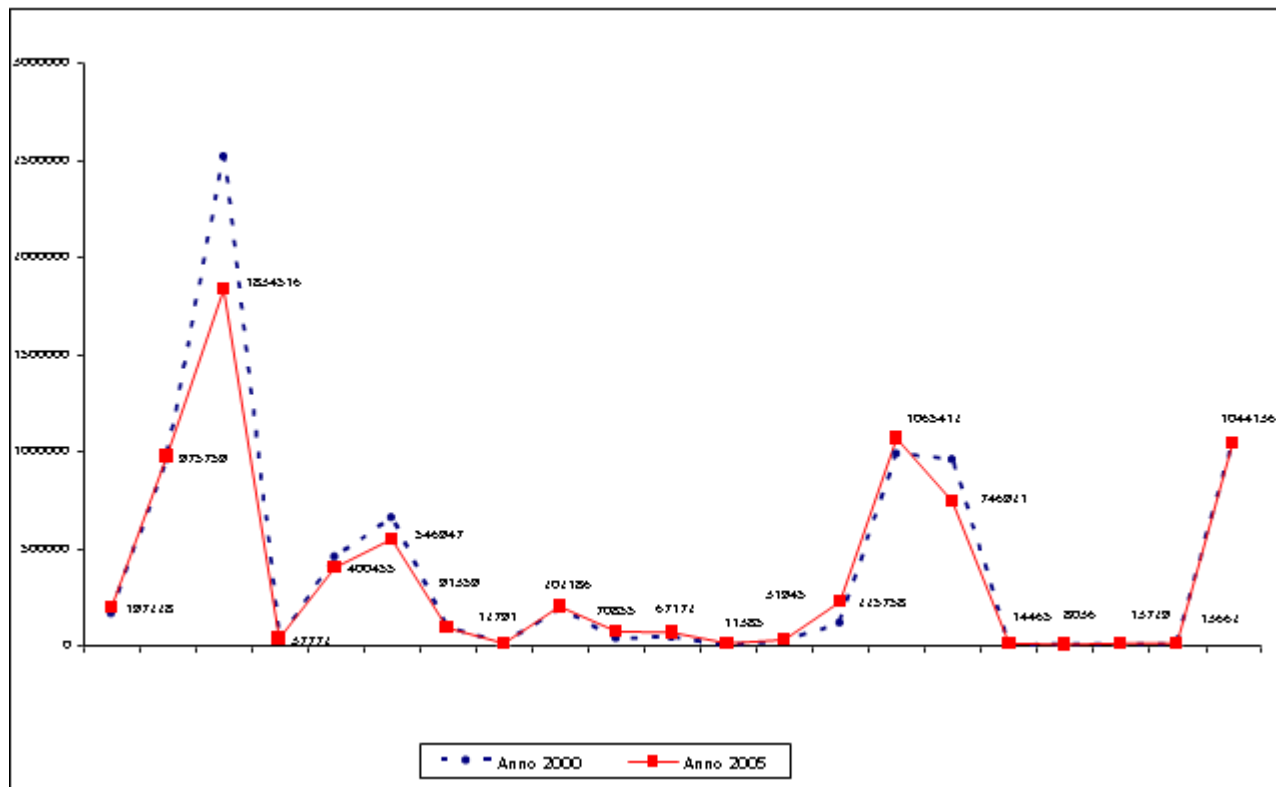
## Il settore del Turismo a livello locale e provinciale

Un'attenzione particolare è posta al settore del turismo, che in una programmazione futura del Comune, è il settore che ha la maggiore possibilità di crescita; difatti il Cilento è ricco di siti naturalistici nel Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, e di beni architettonici e archeologici ma anche di tradizioni, miti e storia antica; non a caso l'Unesco ha riconosciuto la peculiarità di una realtà così articolata e complessa, definendola con l'appellativo di "paesaggio culturale".

Analizzando i dati relativi al turismo dei Sistemi Locali di Lavoro<sup>11</sup>(SLL) della Provincia di Salerno le presenze sul territorio del SLL di Roccadaspide, che comprende il comune di Piaggine,

<sup>11</sup> I Sistemi Locali di lavoro (SLL), individuati dall' ISTAT in occasione del Censimento della Popolazione, rivestono una particolare importanza per l'organizzazione territoriale della attività economiche e dei conseguenti movimenti della popolazione. I SLL sono aggregazioni o cluster di comuni contigui tra i quali si realizza un'integrazione o sovrapposizione tra domanda e offerta di lavoro particolarmente significativa, rilevata dai movimenti casa – lavoro della popolazione.

registrano un moderato aumento rispetto i SLL confinanti; infatti dal 2000 al 2005 le presenze sono aumentate da 20375 a 31945 con una variazione del 56,78 %.



**Figura 34 - Grafico delle Presenze nei SLL della Provincia di Salerno – Anno 2005 Elaborazione CELPE su dati Istat**

Lo stesso trend positivo si riscontra nell' aumento dei posti letto del SLL di Roccadaspide che passa dai 177 posti letto del 2000 a 238 posti letto del 2005, con una variazione del 34,46%.

Dagli Studi settoriali<sup>12</sup> della Camera di Commercio di Salerno "Il TURISMO IN PROVINCIA DI SALERNO- Scenario Quadro Strutturale e Strategie di Sviluppo "riferiti all' anno 2011 si osserva che le strutture sul territorio sono rappresentate da:

- Un albergo a due stelle con 30 posti letto;
- Un esercizio complementare e Bed & Breakfast con 8 posti letto;
- Un alloggio agro-turistico con 8 posti letto.

È evidente che nonostante un buon flusso di turismo nel SLL di Roccadaspide e quindi nelle aree limitrofe al Comune di Piaggine, l'offerta turistica del territorio è inadeguata.

L'opportunità di prevedere una realizzazione delle aree e delle strutture legate al turismo non va tanto connessa al trend delle presenze e degli arrivi turistici attuali, quanto alla possibilità di

<sup>12</sup> Il presente Rapporto è stato realizzato dall'Istituto G. Tagliacarne in collaborazione con la Camera di Commercio di Salerno.



sfruttare le rilevanti potenzialità del territorio in termini di attrattività, data la sua posizione strategica all' interno del Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni.

***Il mercato del lavoro e la dinamica occupazionale nel Comune di Piaggine - Censimento Generale ISTAT - 2001-2011***

Nel territorio di Piaggine il numero delle forze lavoro secondo i dati ISTAT 201115 è di 162, di cui occupati 131. Le forze lavoro di sesso maschile sono 105, mentre quelle femminili risultano essere 57. In seguito si riportano le tabelle riguardanti il quadro occupazionale generale.

**Tabella 8 - Forze Lavoro per sesso - Censimento 2011 dati Istat**

|         | Occupati | In cerca di prima occupazione |
|---------|----------|-------------------------------|
| Maschi  | 229      | 45                            |
| Femmine | 137      | 25                            |
| Totale  | 366      | 70                            |

**Tabella 9 - Non Forze lavoro classificate per sesso - Censimento 2001 dati Istat**

|         | Casalinghi/e | Studenti | Ritirati dal lavoro | Altra condizione | Totale |
|---------|--------------|----------|---------------------|------------------|--------|
| Maschi  | 1            | 69       | 218                 | 58               | 346    |
| Femmine | 119          | 79       | 318                 | 22               | 538    |
| Totale  | 120          | 148      | 536                 | 80               | 884    |

**Tabella 10 - Tasso di attività e disoccupazione - Censimento 2001 dati Istat**

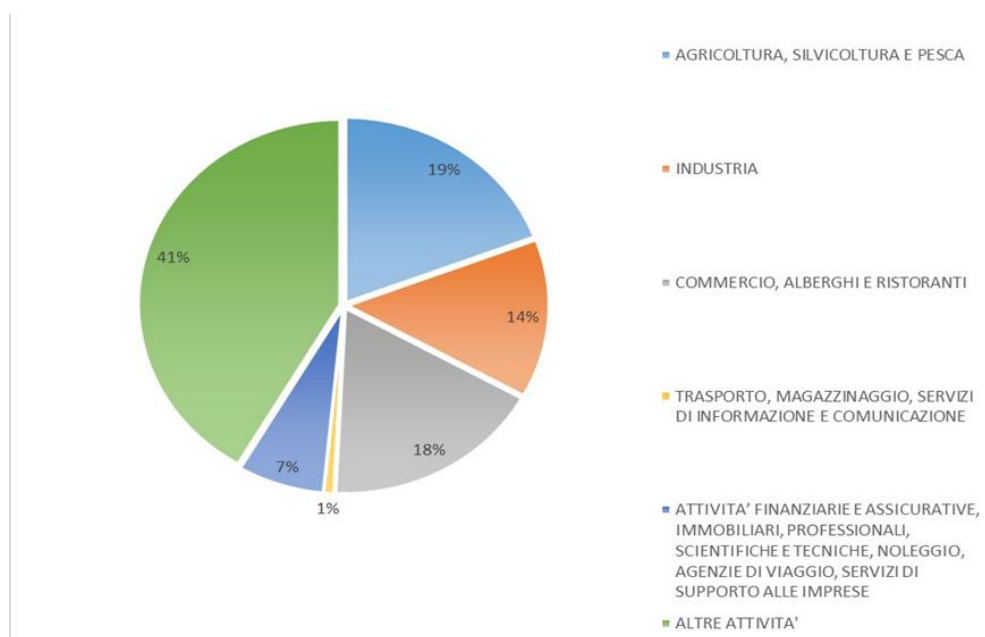
|         | % Tasso di occupazione | % Tasso di attività | % Tasso di disoccupazione | % Tasso di disoccupazione giovanile |
|---------|------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Maschi  | 36,94                  | 44,19               | 16,42                     | 60,00                               |
| Femmine | 19,57                  | 23,14               | 15,43                     | 75,00                               |
| Totale  | 27,73                  | 33,03               | 16,06                     | 62,50                               |

**Tabella 11 - Occupati per sezioni di attività economica- Censimento 2011 dati Istat**

|         | AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA | INDUSTRIA | COMMERCIO, ALBERGHI E RISTORANTI | TRASPORTO, MAGAZZINAGGIO, SERVIZI DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE | ATTIVITA' FINANZIARIE E ASSICURATIVE, IMMOBILIARI, PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE, NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE | ALTRE ATTIVITA' | TOTALE |
|---------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| Maschi  | 46                                | 37        | 22                               | 14                                                                | 19                                                                                                                                                        | 91              | 229    |
| Femmine | 20                                | 2         | 20                               | 6                                                                 | 6                                                                                                                                                         | 83              | 137    |
| Totale  | 66                                | 39        | 42                               | 20                                                                | 25                                                                                                                                                        | 174             | 366    |



Dall'analisi dei dati si evidenzia che l'occupazione nel settore dell'agricoltura, silvicoltura e pesca occupa il 18,03% (66 addetti su 366), l'industria il 10,66% (39 addetti su 366), il commercio – alberghi - ristoranti il 11,48% (42 addetti su 366), il trasporto il 5,46% (20 addetti su 366), le attività finanziarie, professionali, ecc. il 6,83% (25 addetti su 366), ed infine le altre attività che rappresentano il 47,54% (174 addetti su 366).



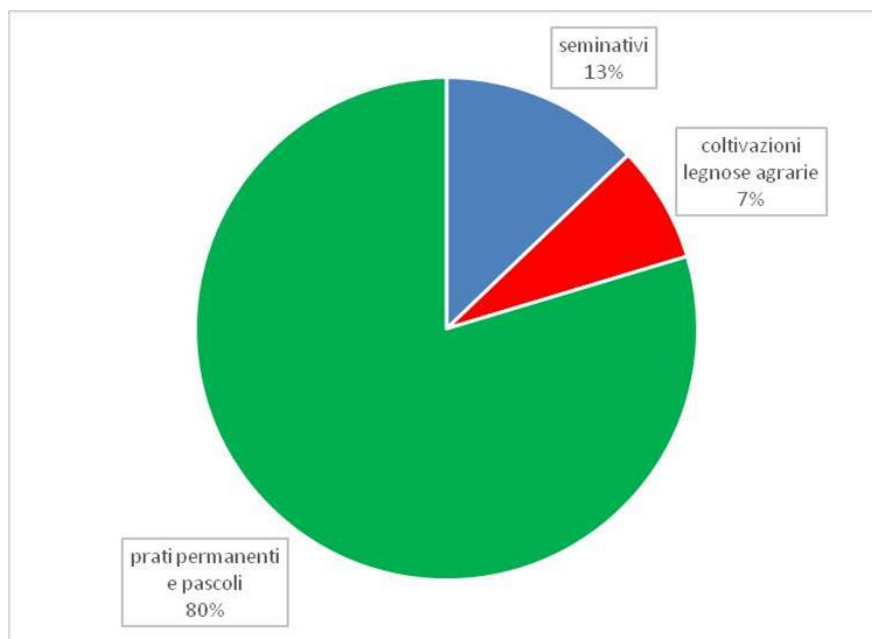
**Figura 35 - Occupati per sezioni di attività economica- Censimento 2011 dati Istat**

### ***Il settore dell'agricoltura***

I dati relativi all' ultimo Censimento ISTAT sull'agricoltura (2010) annoverano 234 aziende agricole distribuite su 4237,52 ettari di SAT e 2779,02 ettari di SAU. La comparazione con i dati relativi al 2000 (le aziende erano 398) registra un decremento sostanziale delle aziende agricole pari al 41,20%.

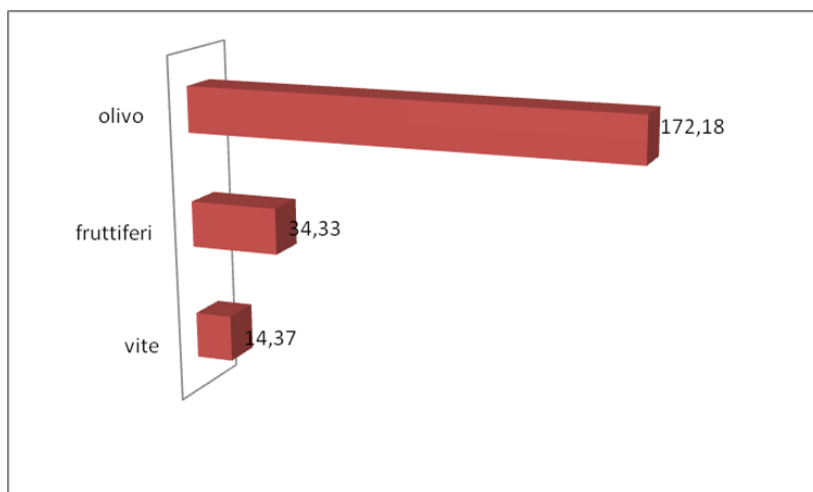
Le aziende che presentano la conduzione diretta del coltivatore ammontano a 229, quelle che presentano la conduzione con salariati ammontano a 4 e quelle a conduzione con altra forma di conduzione ammonta a 1.

In seguito è riportato il grafico con l'indicazione delle maggiori coltivazioni nel Comune di Piaggine; si constata che circa la quasi totalità della superficie agricola utilizzata è occupata da prati permanenti e pascoli.



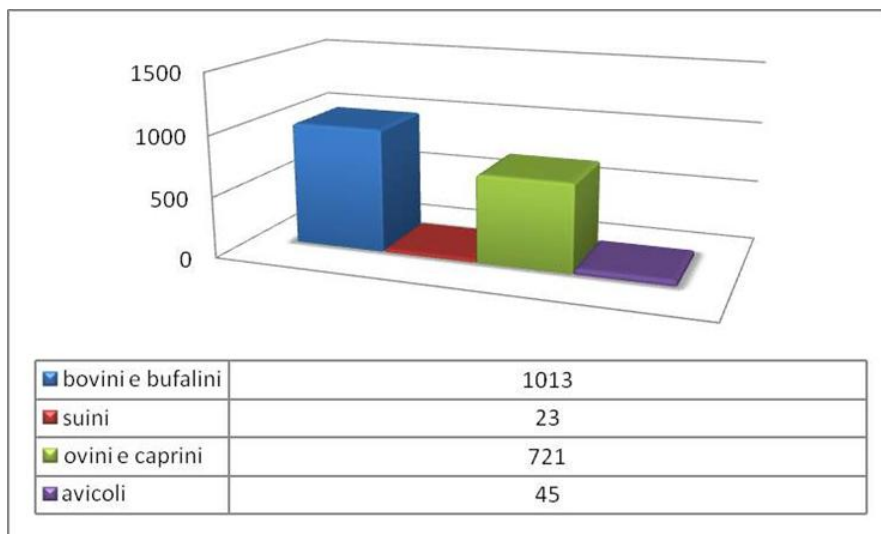
**Figura 36 - Grafico dell'utilizzo della superficie agricola utilizzata (SAU)- Elaborazione fonte dati Istat Censimento Agricoltura 2000**

In particolare la maggior parte delle aree agricole è occupata da alberi di olivi, che rappresentano un volano per l'economia del territorio. Il Comune di Piaggine infatti è compreso nell' area di produzione e di lavorazione delle olive insieme agli altri 86 comuni della provincia di Salerno, presenti in una vasta area olivetata che comprende: la Costiera Amalfitana, la Valle del Calore, i Picentini, gli Alburni, l'Alto e Medio Sele, le colline del Tanagro e parte del Vallo di Diano, tutti caratterizzati dalla presenza di olivi secolari. Il riconoscimento della Denominazione di Origine Protetta all'olio extravergine di oliva "Colline Salernitane", è avvenuto nel 1997, con Reg. CE 1065/97, (pubblicato sulla G.U.C.E. del 13.06.97 n. 156).



**Figura 37 - Grafico dell'utilizzo del terreno delle aziende (superficie in ettari per principali coltivazioni praticate)**

Infine il tipo di aziende con allevamenti più diffusi è quello legato a bovini e ovini.



**Figura 38 - Grafico delle aziende con allevamenti - Elaborazione fonte dati Istat**

Dai dati contenuti nel Bollettino Speciale di statistica della Camera di Commercio<sup>13</sup> di Salerno è possibile interpretare il trend delle unità locali attive e degli addetti nel settore riguardante l'agricoltura, la caccia e i relativi servizi<sup>14</sup> dal 31.03.2001 al 31.03.2009, con la sola esclusione dell'anno 2003.

**Tabella 12 - Tab. delle Sede, Unità Locali e Addetti nel settore - Elaborazione fonte dati Bollettino Speciale**

|                | 2001 | 2002 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>SEDE</b>    | 86   | 80   | 74   | 72   | 68   | 65   | 60   | 58   |
| <b>U.L.</b>    | 86   | 80   | 74   | 72   | 68   | 65   | 60   | 58   |
| <b>ADDETTI</b> | 12   | 11   | 9    | 9    | 10   | 11   | 34   | 36   |

Le unità locali attive hanno subito un decremento pari al 32%, mentre risulta un aumento degli addetti (da 12 addetti a Marzo 2001 a 36 addetti a Marzo 2009) del 200%.

L' aumento degli addetti così evidente in tale periodo è giustificato dalle politiche di sviluppo che nell'ultimo decennio caratterizzano i territori come quello di Piaggine.

<sup>13</sup> Il Bollettino Speciale della Camera di Commercio di Salerno Contiene un'aggiornata documentazione sulla consistenza delle imprese e delle unità locali attive e dei rispettivi addetti ubicate nei 158 Comuni della provincia di Salerno iscritte nel Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno.

<sup>14</sup> Le attività corrispondenti alle imprese riportate sono classificate in base alle divisioni ISTAT Ateco '91.



## IL PIANO STRUTTURALE

### La Componente strutturale

La pianificazione strutturale definisce gli obiettivi del PUC per il governo del territorio nel lungo periodo, tracciando gli indirizzi strategici per l'evoluzione futura dell'ambito comunale.

Essa deriva da un'analisi articolata del territorio di Piaggine, condotta in relazione agli indirizzi dei piani sovraordinati, alle disposizioni legislative nazionali e regionali, nonché alle condizioni insediative, sociali ed economiche locali e agli indirizzi formulati dall'Amministrazione Comunale.

Lo sviluppo sostenibile del territorio deve procedere in modo armonico e funzionale, garantendo la tutela dei valori fisici, storici e culturali e integrandoli con le esigenze di vita e con le dinamiche economiche della comunità. È pertanto necessario un'attenta lettura dei quadri territoriali complessivi, al fine di orientare la trasformazione verso la qualità paesaggistica e l'integrazione equilibrata tra ambiente naturale e manufatti antropici.

La componente strutturale del PUC risulta coerente con le disposizioni e i contenuti del PTCP, in particolare con gli obiettivi e le azioni definiti per l'ambito identitario di appartenenza di Piaggine ("Cilento: Calore, Alento, Mingardo, Bussento e Alburni sud-est").

Tale componente contiene il quadro conoscitivo, delinea gli scenari, distingue gli ambiti non trasformabili da quelli che possono essere trasformati, stabilisce la disciplina per tutte le risorse ed i caratteri del territorio che attengono alla struttura fisica e all'integrità del territorio nonché ai suoi valori storico-culturali per i quali la disciplina di piano è direttamente cogente, fissa i criteri per ogni atto di trasformazione che sarà definito con la componente operativa e, infine, ha un carattere di cogenza solo per i vincoli ricognitivi e conformativi.

Le disposizioni strutturali del Puc riguardano, in particolare, le componenti territoriali che si considerano non trasformabili in relazione alla difesa dai rischi, alla tutela del patrimonio paesaggistico-ambientale, delle risorse agro-silvo-pastorali e del paesaggio agrario, alla tutela del complesso delle testimonianze di interesse storico-culturale e dei tessuti insediativi storici.

Costituiscono la componente strutturale del presente Piano i seguenti elaborati:

**Tabella 13 – Elenco elaborati della componente strutturale**

|    |                   |       |                               |      |
|----|-------------------|-------|-------------------------------|------|
| PS | Piano strutturale | PS.1a | Pericolosità idrogeologica    | 5000 |
|    |                   | PS.1b | Pericolosità idrogeologica    | 5000 |
|    |                   | PS.1c | Pericolosità idrogeologica    | 5000 |
|    |                   | PS.2a | Rischio idrogeologico         | 5000 |
|    |                   | PS.2b | Rischio idrogeologico         | 5000 |
|    |                   | PS.2c | Rischio idrogeologico         | 5000 |
|    |                   | PS.3a | Protezioni e vincoli speciali | 5000 |
|    |                   | PS.3b | Protezioni e vincoli speciali | 5000 |



|  |  |       |                                                               |       |
|--|--|-------|---------------------------------------------------------------|-------|
|  |  | PS.3c | Protezioni e vincoli speciali                                 | 5000  |
|  |  | PS.4a | Zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano | 5000  |
|  |  | PS.4b | Zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano | 5000  |
|  |  | PS.4b | Zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano | 5000  |
|  |  | PS.5  | Emergenze storico - artistico e ambientali                    | 10000 |
|  |  | PS.5a | Emergenze storico - artistico e ambientali                    | 2000  |
|  |  | PS.6a | Rete ecologica comunale                                       | 5000  |
|  |  | PS.6b | Rete ecologica comunale                                       | 5000  |
|  |  | PS.6c | Rete ecologica comunale                                       | 5000  |
|  |  | PS.7a | Disposizioni strutturali di piano                             | 5000  |
|  |  | PS.7b | Disposizioni strutturali di piano                             | 5000  |
|  |  | PS.7b | Disposizioni strutturali di piano                             | 5000  |

### ***Pericolosità idrogeologica***

Il PSAI dell'Autorità di Bacino Interregionale Sele, interessa interamente il territorio di Piaggine, e classifica la pericolosità da frana secondo questi indirizzi:

#### **Pericolosità Reale**

- Pf1 Suscettibilità moderata, per frane da bassa a media intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
- Pf2a Suscettibilità media, per aree soggette a deformazioni lente e stato attivo
- Pf2 Suscettibilità media, per frane da media a alta intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
- Pf3 Suscettibilità elevata, per frane di alta intensità e stato compreso tra attivo quiescente

#### **Pericolosità Potenziale**

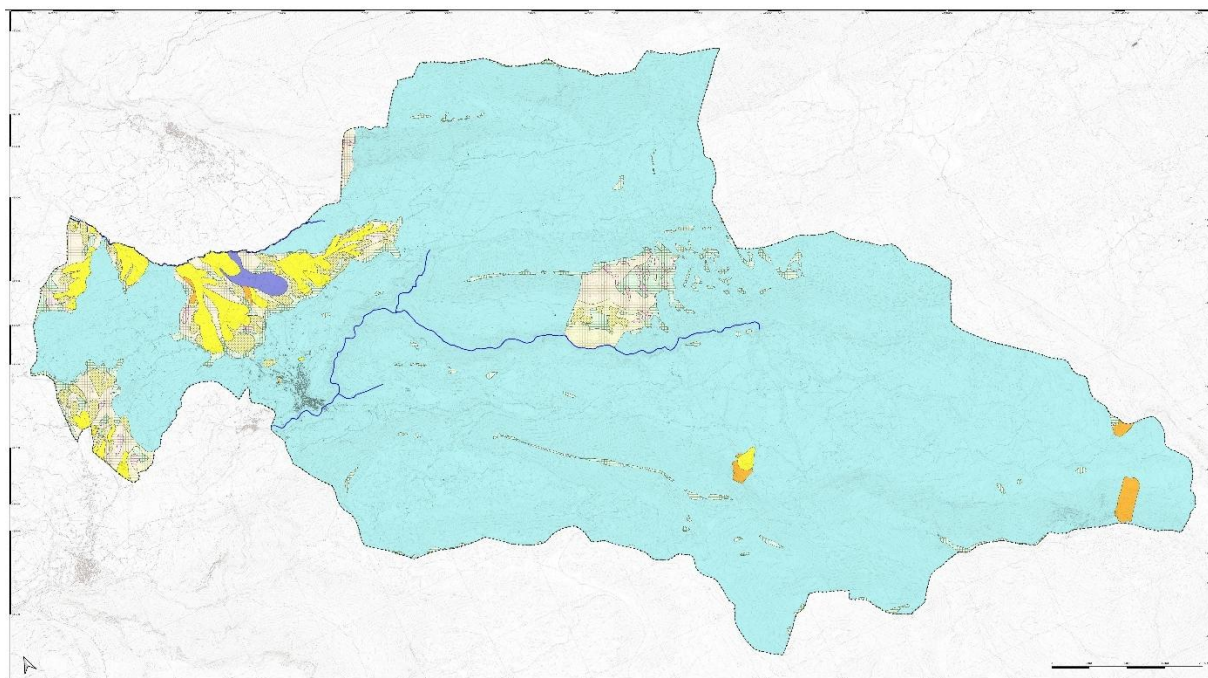
- P\_utr1 Moderata propensione all' innesco – transito- invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità territoriale di riferimento
- P\_utr2 Media propensione all' innesco – transito- invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità territoriale di riferimento





- P\_utr3 Elevata propensione all' innesco – transito- invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità territoriale di riferimento
- P\_utr4 Molta Elevata propensione all' innesco – transito- invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità territoriale di riferimento
- P\_utr5 Propensione all' innesco – transito- invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità territoriale di riferimento

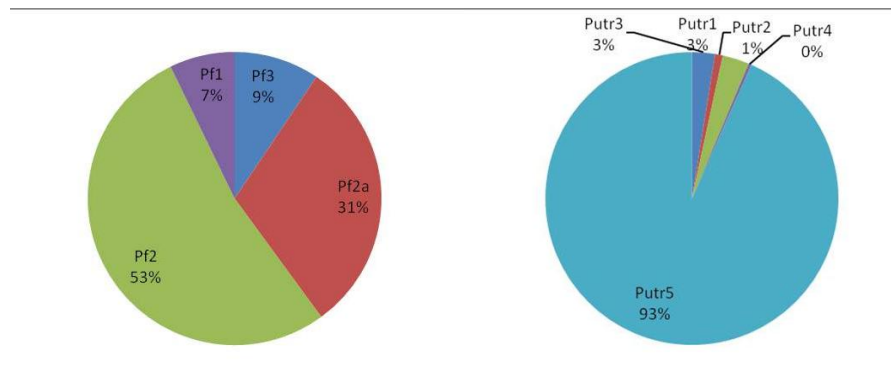
La pericolosità idrogeologica costituisce invariante strutturale.



#### Pericolosità da frana

-  Pf2 - Suscettibilità media, per frane da media ad alta intensità e stato compreso tra attivo e inattivo
-  Pf2a - Suscettibilità media, per aree soggette a deformazioni lente e diffuse e stato attivo
-  Pf3 - Suscettibilità elevata, per frane di alta intensità e stato compreso tra attivo e quiescente
-  Putr1 - Moderata propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
-  Putr2 - Media propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
-  Putr3 - Elevata propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
-  Putr4 - Molto elevata propensione all'innescò-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento
-  Putr5 - Propensione all'innescò-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio

**Figura 39 – Pericolosità idrogeologica**



**Figura 40 –Distribuzione della pericolosità sul territorio di Piaggine**

### ***Rischio idrogeologico***

Il PSAI dell'Autorità di Bacino Interregionale Sele, che interessa l'intero territorio di Piaggine, classifica il rischio da frana secondo questi indirizzi:

#### **Rischio reale Frana**

- R\_f1 rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf1 con esposizione a un danno moderato o medio
- R\_f2 rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2 con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su aree a pericolosità da frana Pf1, con esposizione a un danno elevato o elevatissimo
- R\_f2a Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2a, con esposizione a un danno moderato o medio, per aree soggette a deformazioni lente e diffuse
- R\_f3a rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2a con esposizione a un danno elevato o altissimo per aree soggette a deformazioni lente e diffuse
- R\_f3 rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf3 con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su aree a pericolosità da frana Pf2, con esposizione a un danno elevato o elevatissimo
- R\_f4 Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf3 con esposizione a un danno elevato o elevatissimo

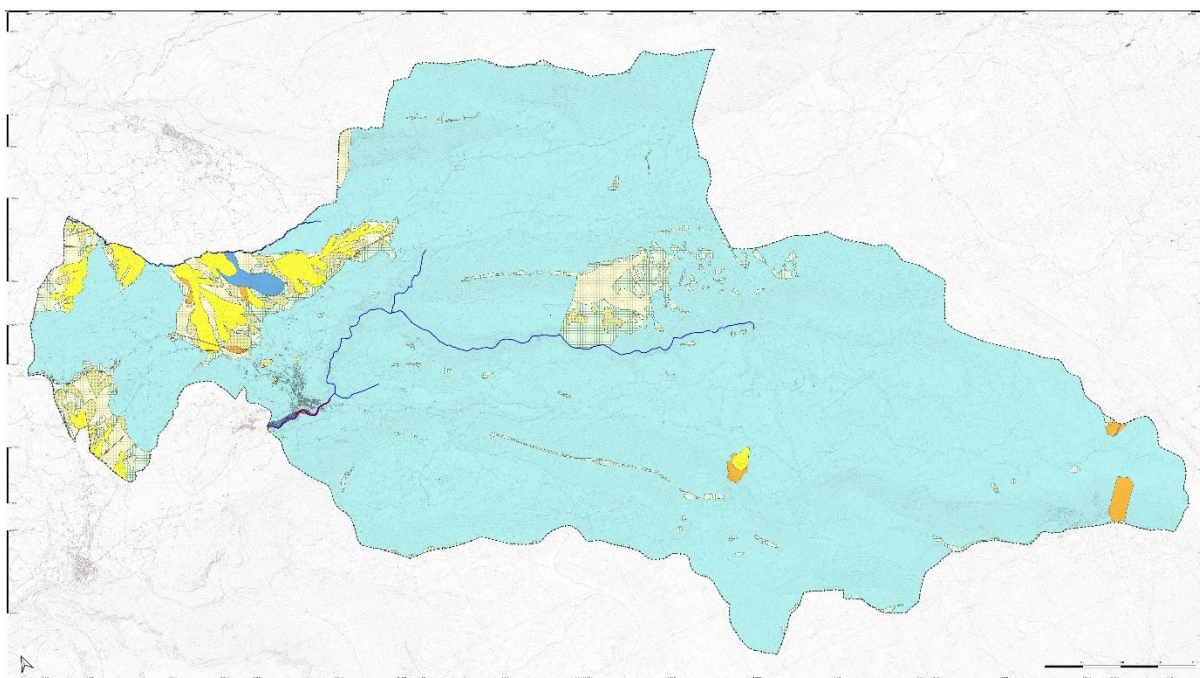
#### **Rischio Potenziale**

- R\_utr1 Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_2 con esposizione a un danno moderato, nonché su unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_1, con esposizione a un danno moderato o medio;
- R\_utr2 Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_4 con esposizione a un danno moderato, su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_3 con esposizione a un danno moderato nonché su unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_1, con esposizione a un danno moderato o medio, Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_2 con esposizione a un danno medio e elevato ed

infine su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_1, con esposizione a un danno elevato o elevatissimo

- R\_utr3 Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_4 con esposizione a un danno medio, su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_3, con esposizione a un danno elevato infine su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_2, con esposizione a un danno altissimo
- R\_utr4 Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_4 con esposizione a un danno elevato o altissimo, nonché su Unità territoriali di riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_2, con esposizione a un danno altissimo; R\_utr5 Rischio potenziale gravante su Unità territoriali di Riferimento soggette a pericolosità potenziale Putr\_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio;

Il rischio idrogeologico costituisce invariante strutturale.

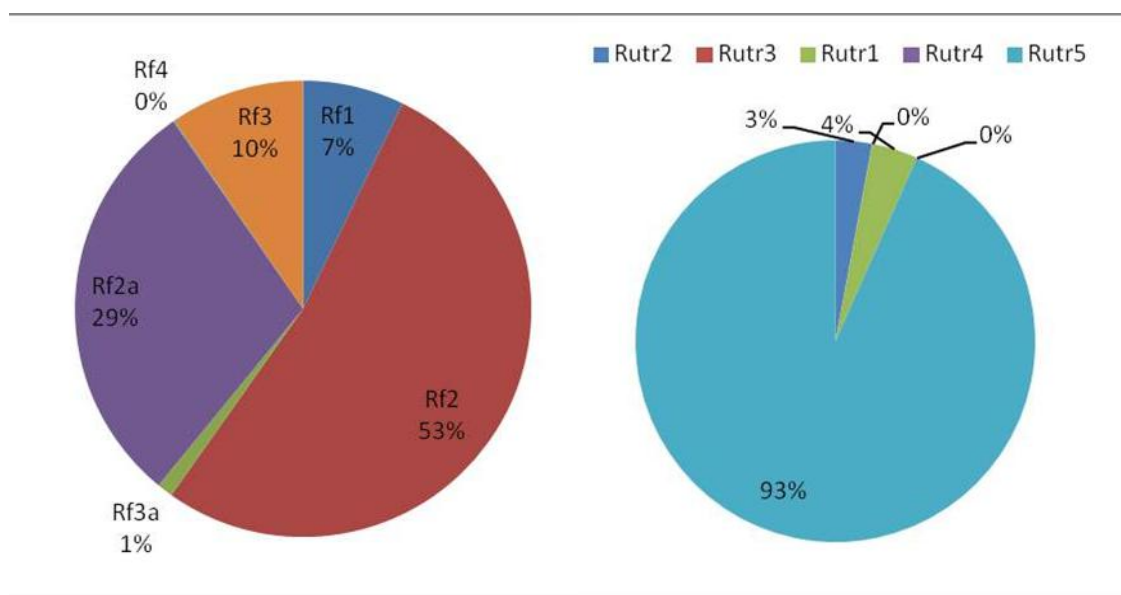




### Rischio da frana

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Rf1 - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf1, con esposizione a un danno moderato o medio                                                                                                                                     |
|   | Rf2 - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su aree a pericolosità reale da frana Pf1, con esposizione a un danno elevato o altissimo                                   |
|   | Rf2a - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2a, con esposizione a un danno moderato o medio, per aree soggette a deformazioni lente e diffuse                                                                                 |
|   | Rf3 - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf3, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su aree a pericolosità reale da frana Pf2, con esposizione a un danno elevato o altissimo                                   |
|   | Rf3a - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2a, con esposizione a un danno elevato o altissimo per aree soggette a deformazioni lente e diffuse                                                                               |
|   | Rf4 - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf3, con esposizione a un danno elevato o altissimo                                                                                                                                  |
|   | Rutr1 - Rischio potenziale gravante su UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_2, con esposizione a un danno moderato, nonché su UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_1, con esposizione a un danno moderato o medio                   |
|   | Rutr2 - Rischio potenziale gravante su UTR a Putr_4, esposte a danno moderato, su UTR a Putr_3, esposte a danno moderato o medio, su UTR a Putr_2, esposte a danno medio o elevato ed infine su UTR a Putr_1, esposte a danno elevato o altissimo |
|   | Rutr3 - Rischio potenziale gravante su UTR soggette a Putr_4, con esposizione a un danno medio, su UTR soggette a Putr_3, con esposizione a un danno elevato, infine su UTR soggette a Putr_2, con esposizione a un danno altissimo               |
|   | Rutr4 - Rischio potenziale gravante su UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_4, con esposizione a un danno elevato o altissimo, nonché su UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_3, con esposizione a un danno altissimo               |
|  | Rutr5 - Rischio potenziale gravante sulle UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio                                                                                             |

**Figura 41 – Rischio idrogeologico**



**Figura 42 – Distribuzione del rischio sul territorio di Piaggine**

Il centro abitato di Piaggine è interessato quasi totalmente dal Rischio Rutr5 ossia dal rischio gravante su aree a pericolosità potenziale da frana Putr5 da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio.





Le attività legate alla trasformazione territoriale previste dal Piano Urbanistico Comunale dovranno essere conformi alle normative del Piano per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino. Il sistema insediativo di Piaggine saranno interessati da interventi volti alla mitigazione e alla compensazione del rischio preesistenti attraverso lo studio di maggiore dettaglio geologico e idraulico; qualora dovessero sussistere incoerenze tra le previsioni grafiche e normative di Piano e gli studi sopra richiamati, prevalgono le indicazioni e le prescrizioni di questi ultimi.

Il PSAI prescrive degli indirizzi per quanto riguarda la mitigazione del rischio. L'obiettivo è realizzabile attraverso attività di prevenzione delle conseguenze dei fenomeni franosi.

### **Vincoli**

La ricognizione dei vincoli cogenti ha consentito di definire la tavola PS.3 – Protezioni e vincoli speciali, nella quale sono appunto rappresentati tutti gli elementi, areali, puntuali e lineari oggetto di vincolo ai sensi delle vigenti normative.

Relativamente al regime vincolistico, si osserva che il comune di Piaggine è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 42/2004 per quanto riguarda la presenza di boschi, riguardo la fascia di rispetto per 150 m, relativamente ai corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche, riguardo le aree eccedenti i 1200 mls per la catena appenninica e per le isole. In tali zone ogni attività è soggetta alla autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.

Il territorio risulta interessato anche dal vincolo idrologico e forestale. Il Rd 3267/1923, sul riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani, imponeva ai comuni la definizione di aree a vincolo idrogeologico individuate e comunicate dall'Amministrazione forestale. Per i terreni così vincolati la trasformazione dei boschi in altre qualità colturali e la trasformazione dei terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione, nonché l'edificazione, sono subordinate all'autorizzazione degli organi competenti. La richiesta di permesso di costruire deve essere preventivamente autorizzata dall'Ispettorato forestale competente per territorio.

La Lr 14/1982 vieta, inoltre, ogni nuova edificazione, oltre che le relative opere di urbanizzazione per una fascia di profondità del limite del demanio, di 10 metri lungo i torrenti a scarsa portata.

Seppure non graficamente rappresentate nella carta dei vincoli, resta ferma l'applicazione della legge 353/2000 relativamente alle aree percorse dal fuoco, ovvero l'obbligo per i Comuni, ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, di istituire il Catasto degli incendi boschivi, mantenendolo opportunamente aggiornato, e riportando a scala dettagliata i perimetri esatti delle aree percorse dal fuoco, la destinazione d'uso preesistente, nonché la data dell'incendio. Le norme tecniche di attuazione del presente Piano, ribadiscono all' articolo 56 – Aree boscate o già destinate a bosco ed interessate da incendi, la necessità di istituire il catasto delle aree percorse dal fuoco sulle quali aree sono in vigore i vincoli di cui all'art. 10, comma 1, della L. 21/11/2000 n. 353, come modificato dall'art. 4, comma 173, della L. 24/12/2003, n. 350, di seguito sintetizzati:

- a) Vincoli quindicennali: “..... Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di



compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto."

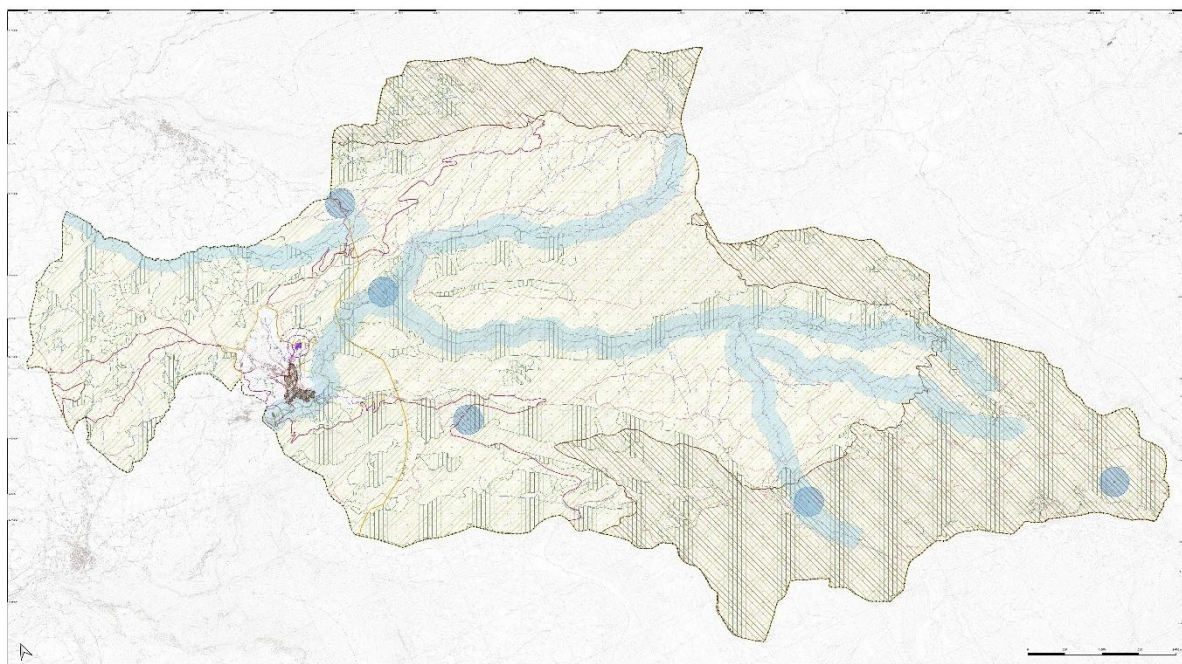
- b) Vincoli decennali: Sulle zone boscate e sui pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, e vietata per dieci anni "la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. ....(omissis).. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia."
- c) Vincoli quinquennali: "..... Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici....".

Per le sorgenti, in accordo con il Testo Unico Ambientale, è prevista una di zona di tutela assoluta e zona di rispetto attorno a captazioni o derivazioni.

Per quanto concerne vincoli e fasce di rispetto da impianti e infrastrutture, i vincoli e le zone di rispetto presenti sul territorio comunale, secondo le rispettive norme e leggi applicative, sono: il vincolo cimiteriale, le zone di rispetto stradale (anche se non graficamente rappresentate), la zona di rispetto del depuratore di m 100, le fasce di rispetto degli elettrodotti ai sensi del D.M. 29 maggio 2008 (anche se non graficamente rappresentate).

Le norme tecniche di attuazione a corredo del Piano Urbanistico Comunale disciplinano, con rimando alle disposizioni legislative e regolamentari specifiche, tutti i suddetti vincoli e fasce di rispetto. In particolare si precisa che l'effettivo utilizzo delle aree destinate dal Puc ai diversi tipi di intervento è sempre subordinato alla stretta osservanza delle seguenti disposizioni:

- le disposizioni di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n.42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e dei vincoli apposti ai sensi del medesimo Codice (o della disciplina previgente in materia);
- le disposizioni contenute all'art.94 del D.Lgs. 03.04.2006, n.152, circa le aree di salvaguardia delle risorse idriche, e di quelle che riguardano la tutela dei corsi d'acqua;
- le leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione del rischio sismico e idrogeologico, nonché la relativa pianificazione sovraordinata;



#### Sistema Ambientale

-  Reticolo Idrografico
-  Fascia di rispetto Fiumi 150mt (Fonte PTCP)
-  Sorgenti Potabili Pr (PTR)
-  Fascia di rispetto Sorgenti 200mt
-  Vincolo idrogeologico
-  Boschi - Aree di tutela paesistica individuate per legge ai sensi dell'Art. 142 del D. Lgs. 42/2004
-  Montagne per la parte eccedente 1200 m sul livello del mare
-  Aree di tutela paesistica individuate per decreto ministeriale ai sensi dell'art. 136 del d.lgs 42/2004 e s.m.i.

#### Vincoli speciali

-  Impianto cimiteriale
-  Fascia di rispetto cimiteriale 100m
-  Fascia di rispetto cimiteriale 200m
-  Impianto di depurazione
-  Fascia di rispetto depuratore 100m

**Figura 43 –Protezioni e vincoli speciali**

#### ***Parco del Cilento, Vallo di Diano e Alburni***

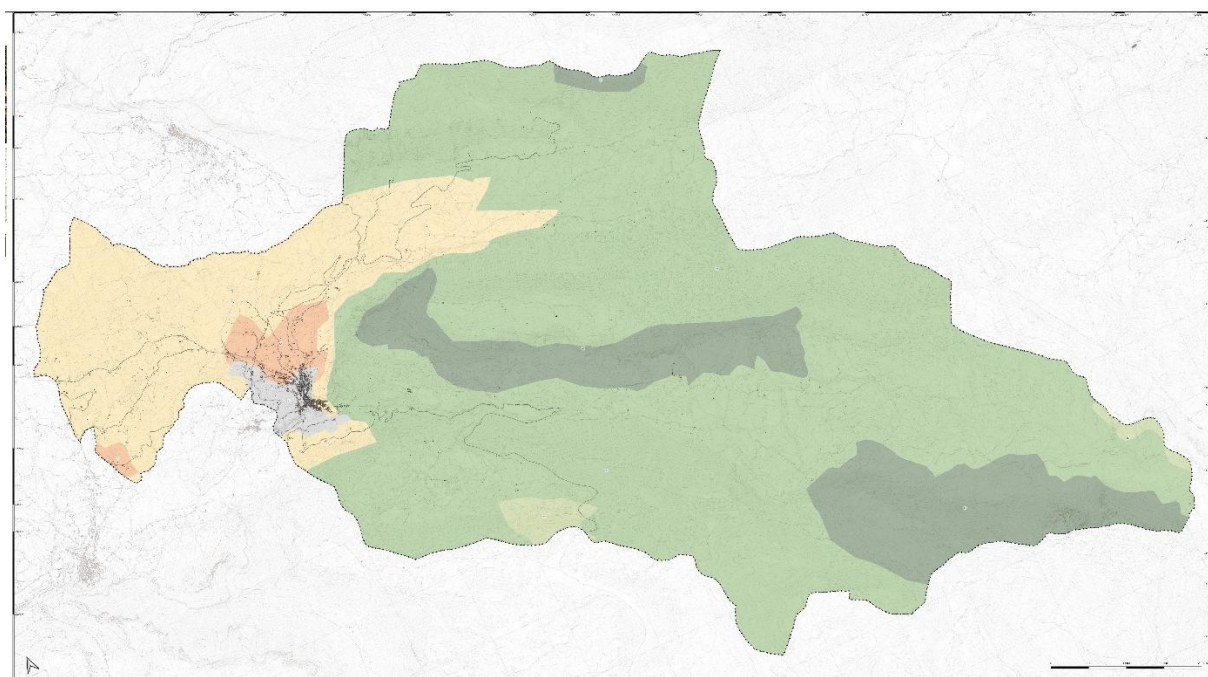
Il Territorio di Piaggine ricade totalmente nel Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, pertanto, conserva ancora intatti i valori naturalistici ed ambientali e gli equilibri ecologici.

Dalla sovrapposizione delle tavole dei vincoli naturalistici e quelle di progetto del PTCP, si delinea un quadro di alto valore paesaggistico da tutelare ma allo stesso tempo da governare attraverso strategie volte allo sviluppo e alla valorizzazione delle risorse agricole e ambientali secondo le politiche comunitarie europee.

Il PUC recepisce integralmente, per l'intero territorio comunale, la programmazione e la pianificazione territoriale di settore del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni. Le prescrizioni, le norme e le direttive contenute nel relativo Piano sono obbligatorie e vincolanti.

Le Norme Tecniche di Attuazione del Parco sono allegate al PUC (Allegato B delle NTA del PUC) e ne costituiscono parte integrante.

La Carta del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, recante la perimetrazione delle zone del Parco, è recepita dal PUC e assume il ruolo di invariante strutturale.



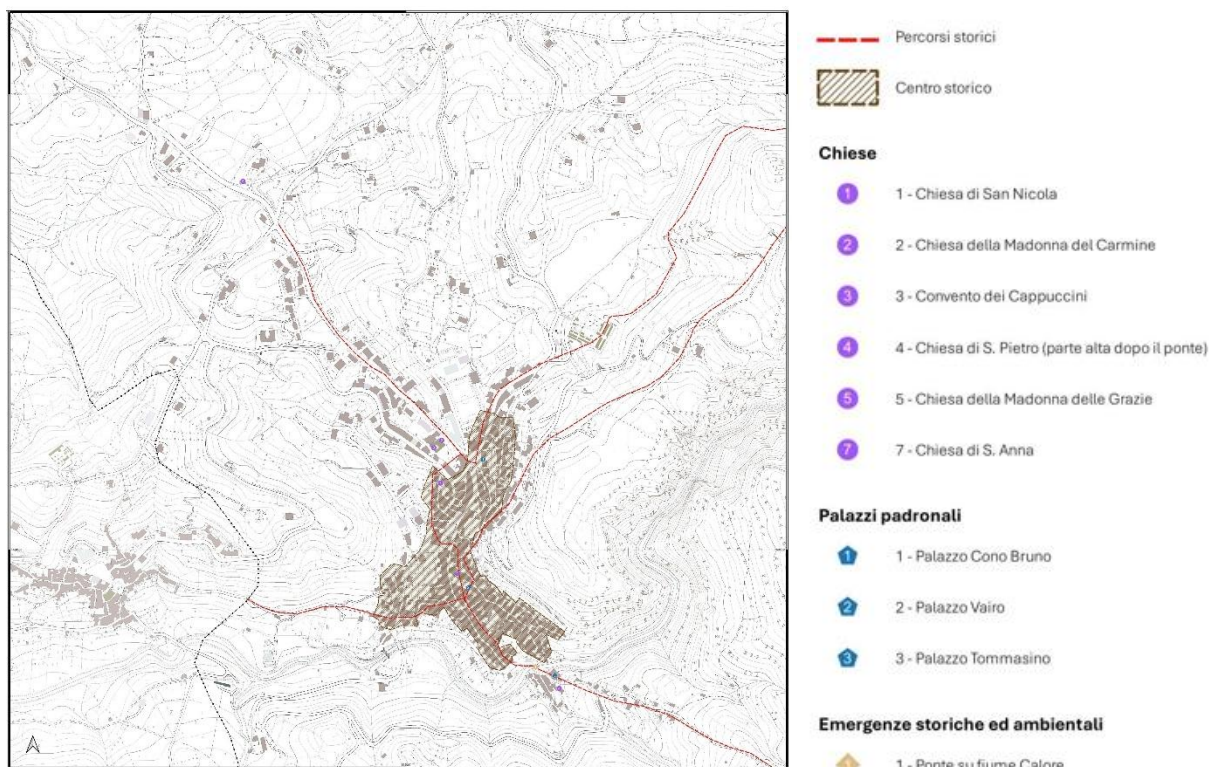
#### Zonizzazione Parco Nazionale

-  A1 - Riserva Integrale Naturale
-  B1 - Riserva Generale Orientata
-  B2 - Riserva Generale Orientata alla formazione di Boschi Vetusti
-  C1 - Zone di protezione
-  C2 - Zone di protezione
-  D - Aree Urbane o Aree Rurali compromesse



**Figura 44 - PNCVD*****Emergenze storico-artistiche e ambientali***

L'elaborato Emergenze storico-artistiche e ambientali sintetizza nella sua rappresentazione grafica le componenti storico architettoniche di pregio rinvenibili nel comune di Piaggine, con particolare riferimento al suo centro storico e costituisce invariante strutturale.

**Figura 45 -Emergenze Storico- Artistico e Ambientali*****Rete ecologica comunale***

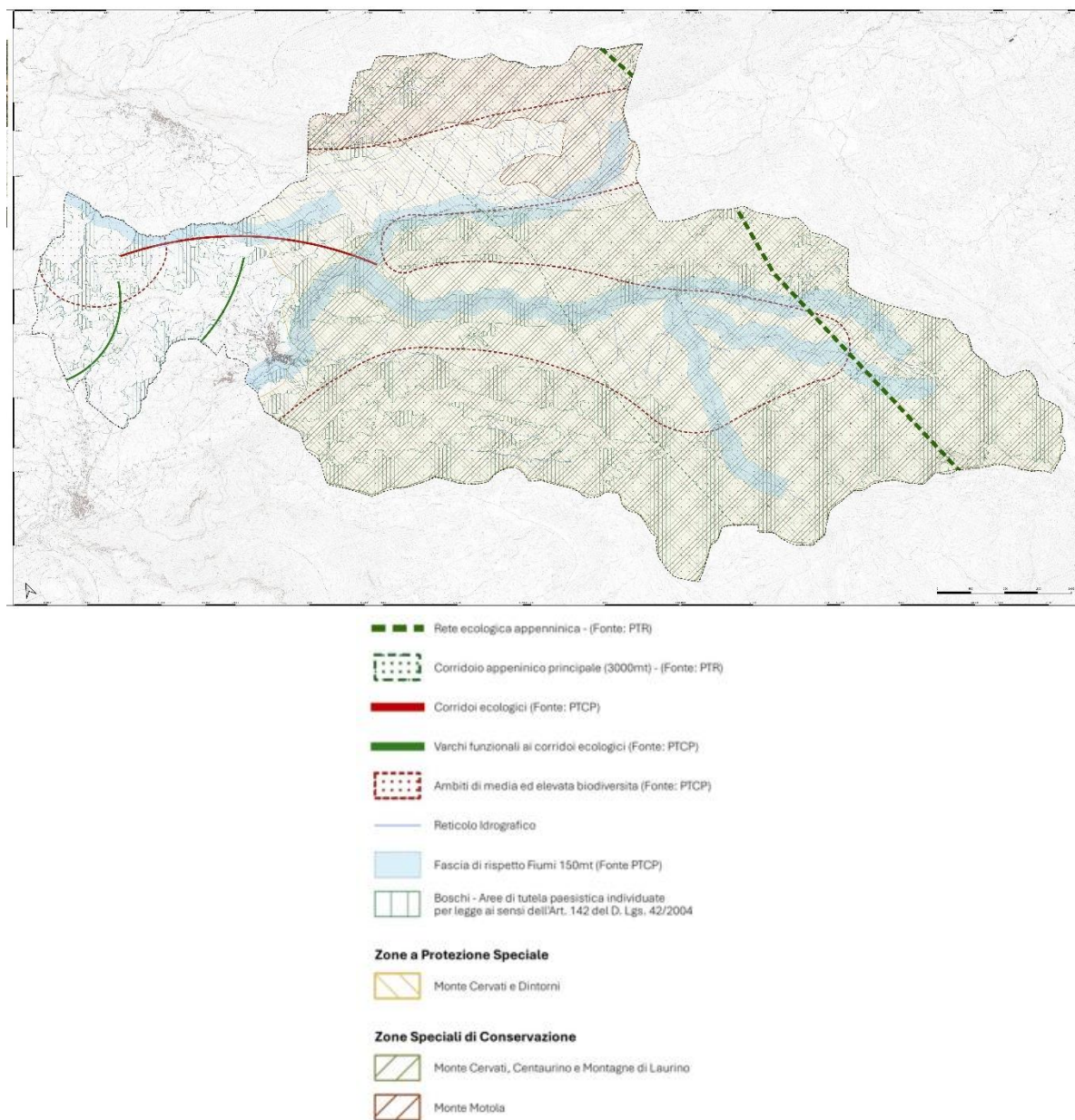
La rete ecologica comunale ha come obiettivo quello di promuovere, la conservazione e/o il ripristino della valorizzazione paesaggistico-ambientale degli habitat naturali, attraverso il potenziamento degli elementi che costituiscono la Rete Ecologica Territoriale mediante la messa in rete delle aree a più elevata naturalità e delle matrici ambientali potenziali, attraverso la previsione di azioni di tutela e mitigazione.

L'elaborato PS.6 - Rete Ecologica Comunale, ottenuto dalla sovrapposizione di tematismi ambientali, costituisce parte integrante della componente strutturale del PUC del Comune di Piaggine e consente di:

- Individuare l'ossatura ecologica di riferimento su cui impostare le politiche di tutela e valorizzazione.
- Supportare le scelte di piano in materia di consumo di suolo, tutela della biodiversità e continuità ambientale.



- Identificare criticità e possibilità di ricucitura ecologica.
- Costituire riferimento per interventi di mitigazione e compensazione ambientale.



**Figura 46 – Rete ecologica comunale**

### **Disposizioni strutturali di piano**

Le Disposizioni Strutturali del Puc discendono dalle cosiddette “invarianti strutturali” nonché dalla valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo hanno caratterizzato, e delineano le direttive di sviluppo del territorio valide a tempo indeterminato per il perseguimento degli obiettivi del Puc.

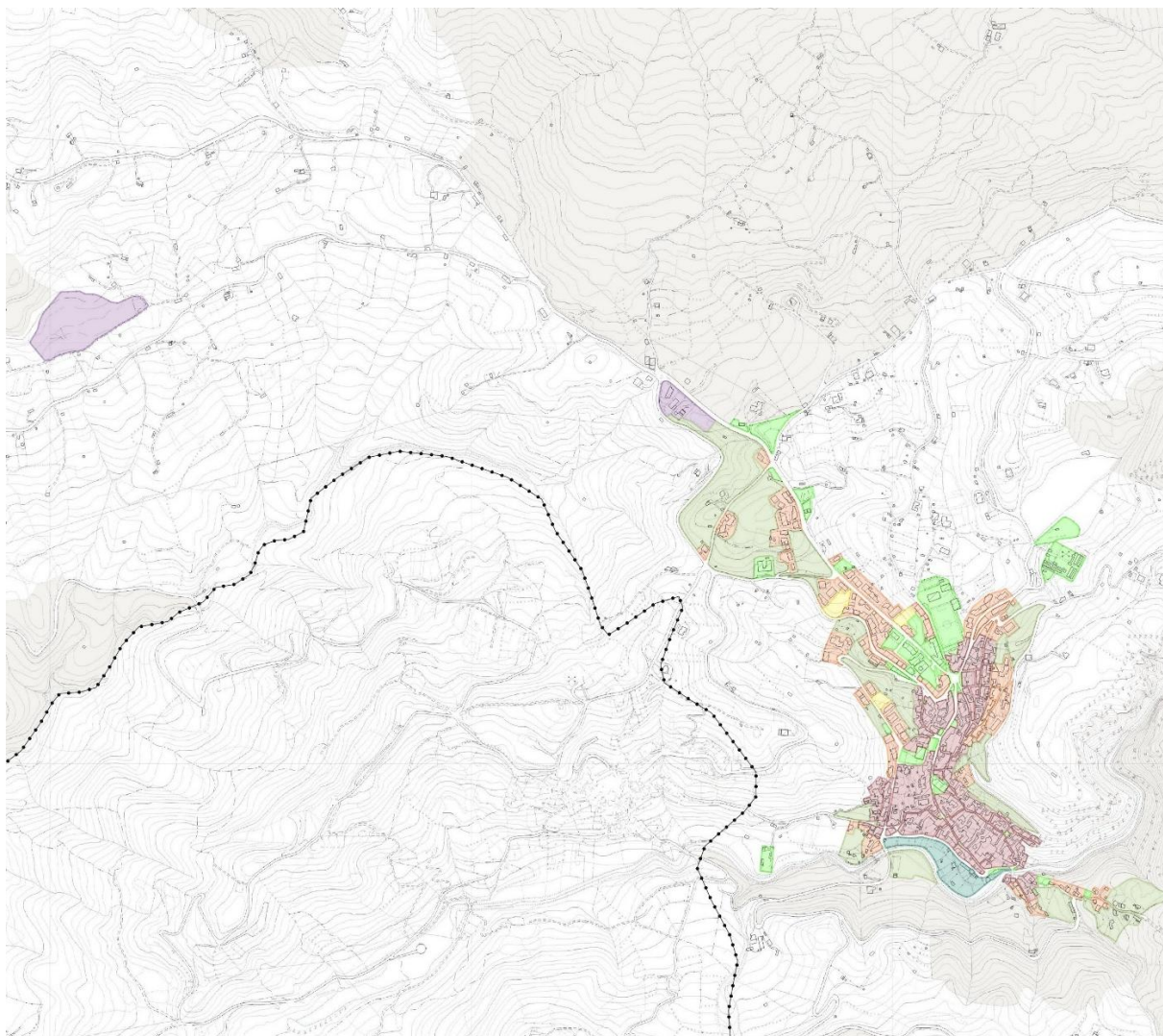


Nel definire le componenti strutturali del Puc (valide a tempo indeterminato) il problema da affrontare non è più legato a misurare la capacità del territorio di supportare le trasformazioni, ma, bensì, nel riconoscere quali trasformazioni appartengono a quel territorio e sono con esso compatibili. I valori riconosciuti dei luoghi, le risorse durevoli (e sostenibili) di un luogo, sono elementi su cui sviluppare azioni di conservazione e tutela, ma anche di progettazione di nuove specificità e nuovi valori: un modello di sviluppo caratterizzato da un uso continuativo, rinnovabile e appropriato delle capacità del territorio.

Le scelte operate delineano le scelte di trasformazione dell'assetto insediativo e infrastrutturale, definendo le regole per la pianificazione e la programmazione Programmatica, Attuativa e Settoriale comunale, nonché gli indirizzi per la valorizzazione paesaggistica del territorio.

Il Piano Strutturale individua i seguenti ambiti:

- Ambito di valorizzazione e riqualificazione storica: area caratterizzata da rilevanza storica che si ritiene di valorizzare insieme agli elementi puntuali di pregio presenti sul territorio. Sono previsti interventi mirati alla conservazione, al recupero e al miglioramento del patrimonio esistente e degli spazi liberi presenti, con attenzione alla tutela dell'identità urbana.
- Ambito consolidato a prevalenza residenziale: aree caratterizzate da un assetto insediativo maturo e stabilizzato, con prevalente destinazione residenziale, nelle quali sono ammissibili interventi di manutenzione e ristrutturazione edilizia nel rispetto dell'impianto urbano esistente e con possibilità di incremento volumetrico.
- Ambito di consolidamento urbanistico: aree urbane destinate al soddisfacimento delle nuove richieste di alloggi. Gli interventi sono orientati al completamento del disegno urbanistico, all'integrazione dei servizi e delle dotazioni.
- Ambito produttivo: Ambito produttivo: aree destinate ad attività industriali, artigianali, logistiche o di servizio alle imprese, da consolidare e/o riqualificare anche mediante nuove destinazioni funzionali (non residenziali) e alla produzione energetica da realizzare.
- Verde, attrezzature e impianti: raccoglie tutti gli standard, esistenti e di progetto presenti sul territorio, e gli impianti.
- Ambito agricolo: territori destinati alla produzione agricola, alla tutela delle risorse naturali e alla salvaguardia del paesaggio rurale, dove è limitata la possibilità di nuova edificazione non connessa all'attività agricola.
- Ambito periurbano: aree di transizione tra città e territorio rurale/naturale il cui scopo è limitare la frammentazione del tessuto e controllarne lo sviluppo, limitando il consumo di suolo.
- Ambito di Tutela e valorizzazione dell'ambiente naturale: aree naturali di pregio o sistemi ambientali che garantiscono continuità ecologica; soggette a forte tutela, con interventi orientati alla protezione della biodiversità e al miglioramento dei connettivi ambientali.
- Ambito agricolo fluviale: aree rurali limitrofe ai corsi d'acqua, finalizzate alla salvaguardia della biodiversità, alla tutela del corridoio ecologico e alla valorizzazione delle attività agricole tradizionali e compatibili e il potenziamento della fruizione dell'area.



**Figura 47 - Disposizioni strutturali di Piano**





## IL PIANO OPERATIVO

### La Componente programmatica/operativa

La componente programmatica / operativa definisce le trasformazioni da realizzare, o avviare, in un determinato intervallo temporale, in coerenza con le scelte e condizioni contenute nella componente strutturale; essa inoltre recepisce la disciplina relativa agli aspetti ambientali e paesaggistici, definita nell'ambito della componente strutturale, stabilisce le modalità attuative e contiene le previsioni finanziarie per l'attuazione degli interventi previsti.

Le disposizioni della componente operativa del Puc, in particolare, individuano, in coerenza con le disposizioni strutturali e con le previsioni di spesa, le specifiche scelte da attuare nell'arco temporale di riferimento definendo, per gli interventi che si intendono attuare, nell'ambito delle aree trasformabili: la localizzazione, le superfici fondiari coinvolte nelle trasformazioni, le destinazioni d'uso, gli indici urbanistici ed edilizi, le modalità di attuazione ed eventuali criteri qualitativi.

Tali disposizioni incidono sul regime proprietario ed hanno validità per l'intervallo temporale assunto sia per i vincoli urbanistici preordinati all'acquisizione pubblica delle aree, sia per i diritti edificatori dei privati.

Nell'ambito della componente operativa si verifica, ed eventualmente si adegua e si specifica, l'ipotesi di dimensionamento per l'arco temporale di riferimento.

Gli elaborati della componente programmatica del Puc sono:

**Tabella 14 - Elenco elaborati del piano operativo**

|    |                 |       |                               |      |
|----|-----------------|-------|-------------------------------|------|
| PO | Piano operativo | PO.1a | Zonizzazione                  | 5000 |
|    |                 | PO.1b | Zonizzazione                  | 5000 |
|    |                 | PO.1c | Zonizzazione                  | 5000 |
|    |                 | PO.2  | Zonizzazione - centro abitato | 2000 |

## Dimensionamento del piano

### Criteri per la stima del fabbisogno residenziale

La stima del fabbisogno residenziale è stata calcolata secondo le norme di attuazione del PTCP<sup>15</sup> e il documento della Regione Campania "La stima del fabbisogno abitativo e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi del PTCP".

L'art 123 Indirizzi generali del PTCP prevede un fabbisogno residenziale, articolato in base alla consistenza dei nuclei familiari e delle unità abitative, stimato sulla base delle seguenti tre componenti:

<sup>15</sup> Norme Tecniche di Attuazione del PTCP adottato con D.G.P. n. 31 del 06/02/2012, approvato con D.C.P. n.15 del 30/03/2012 in particolare Art .58 "Il dimensionamento insediativo" ; Art.123 Indirizzi generali ; Art.124 Il fabbisogno pregresso; Art.125 Il fabbisogno aggiuntivo

1. eventuale incremento demografico;
2. eventuale riduzione del sovraffollamento abitativo;
3. eventuale eliminazione di alloggi inidonei non recuperabili;

Il fabbisogno residenziale può essere distinto in

- fabbisogno abitativo futuro o aggiuntivo connesso alla dinamica demografica della popolazione e dei nuclei familiari che prevedibilmente domanderanno nuove abitazioni nel territorio di riferimento (A.1)
- fabbisogno abitativo pregresso dovuto alla presenza di famiglie che vivono in alloggi malsani e non ristrutturabili e/o in condizioni di sovraffollamento (A.2);

### Popolazione residente nel Comune. Previsione demografiche al 2033

Per comprendere la dinamica della popolazione del comune di Piaggine analizziamo i dati degli ultimi censimenti della Popolazione e delle Abitazioni.

Si evince che la popolazione ha subito un forte decremento negli ultimi decenni, soprattutto nel ventennio 2001-2021 di poco meno del 40%.

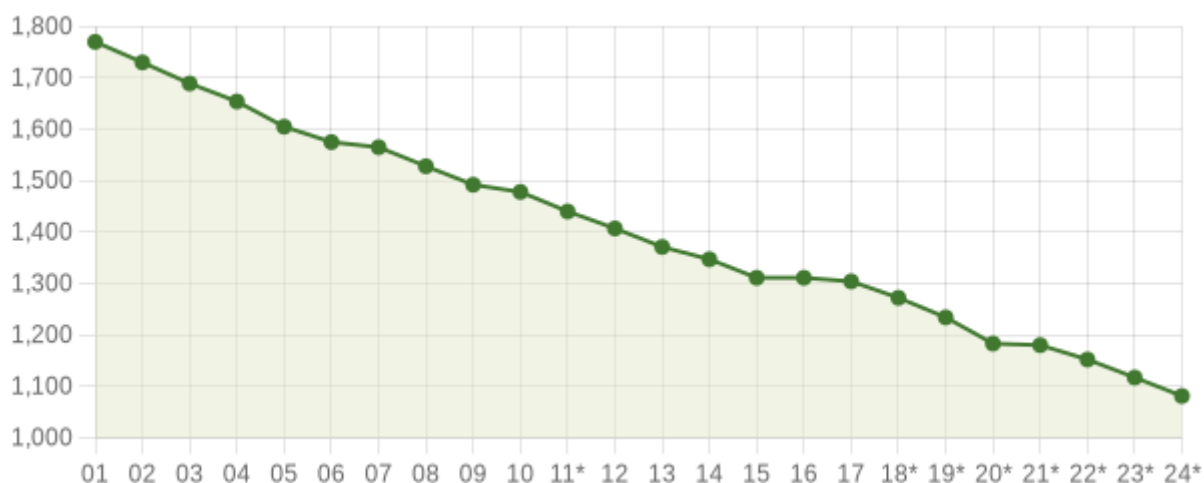


Figura 48 – Popolazione residente (fonte: tuttitalia.it)

Le motivazioni principali sono sicuramente di natura economica e sociale che hanno condotto negli ultimi vent'anni allo spostamento di una parte della popolazione dalle aree interne alla fascia costiera per la maggiore offerta di servizi e di opportunità di lavoro.

Per calcolare il dimensionamento del Piano calcoliamo una proiezione demografica di dieci anni, quindi al 2034.

La previsione della popolazione è effettuata sulla base del modello matematico che interpreta l'andamento della popolazione attraverso il tempo ossia il modello della regressione lineare che si basa su una legge del tipo:

$$P(t) = P_0 + K (t - t_0)$$





Dove K è pari al coefficiente angolare della retta che intercetta  $P_0$ .

La previsione è totalmente orientativa e si basa esclusivamente sui dati statistici ISTAT, trascurando le politiche di sviluppo del Comune di Piaggine e di quelle europee dei prossimi dieci anni.

Di seguito si riportano i dati demografici riguardanti Piaggine degli ultimi dodici anni utilizzati per la proiezione.

| Anno | Popolazione residente |
|------|-----------------------|
| 2013 | 1371                  |
| 2014 | 1347                  |
| 2015 | 1311                  |
| 2016 | 1311                  |
| 2017 | 1304                  |
| 2018 | 1272                  |
| 2019 | 1234                  |
| 2020 | 1183                  |
| 2021 | 1180                  |
| 2022 | 1152                  |
| 2023 | 1117                  |
| 2024 | 1081                  |

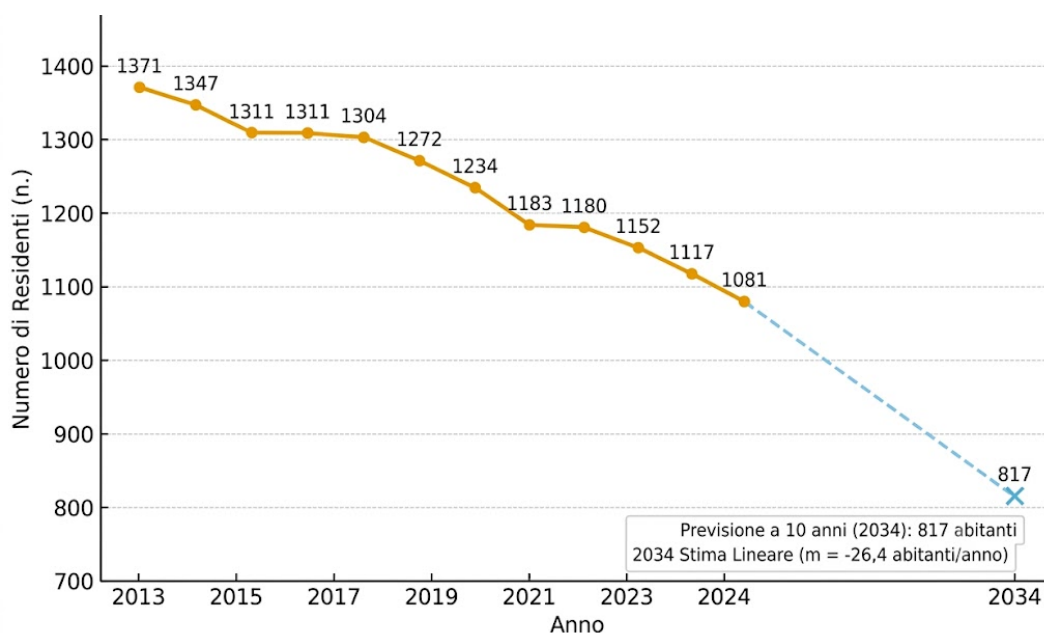
Il calcolo del fabbisogno abitativo aggiuntivo è calcolato sulla base dei tassi medi annui (del saldo naturale e del saldo migratorio), come indicato dal documento regionale “La stima del fabbisogno abitativo e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi”.

Il saldo complessivo (ossia il coefficiente angolare) è negativo ed è pari a - 26,4 abitanti/anno ( $\approx -2\%$  anno).

Effettuando una proiezione lineare della popolazione all'anno 2034 si ha:

$$\text{Pop}_{2034} = \text{Pop}_{2024} + k \cdot (T_{2034} - T_{2024}) = 1081 + (-26,4) \cdot 10 = 1081 - 264 = 817 \text{ abitanti}$$

In conclusione la popolazione al 2034 sarà di 817 persone.

**Figura 49 – Proiezione della popolazione residente**

### Analisi della struttura familiare e stima del numero delle famiglie al 2034

Per calcolare il fabbisogno residenziale aggiuntivo è necessario trasformare il numero degli abitanti in famiglie poiché ad ogni famiglia corrisponderà un alloggio.

Confrontando i dati degli ultimi venti anni si evince che il numero delle famiglie è diminuito così come la popolazione. La popolazione nel 2004 contava 1654 abitanti ed un numero di famiglie pari a 704; nel 2024 la popolazione è diminuita di 573 unità mentre il numero delle famiglie è diminuita di 151 unità.

La struttura familiare nel 2011 è rappresentata dal 67% da uno o due componenti, mentre le famiglie numerose composte da 6 o più componenti rappresentano solo lo 0,83%.

La stima del numero delle famiglie è stata effettuata seguendo i criteri per “il dimensionamento del fabbisogno abitativo” dettati dal PTCP; difatti la stima del numero delle famiglie al 2034 sarà elaborata rapportando la popolazione residente stimata al 2034 sulla dimensione media delle famiglie stimate al 2034.

**Tabella 15 - famiglie, componenti e numero medio di componenti per famiglia - Censimento 2001 dati Istat**

| Famiglie | Componenti | Numero medio di componenti per famiglia |
|----------|------------|-----------------------------------------|
| 683      | 1745       | 2,55                                    |



**Tabella 16 - Popolazione residente in famiglia e numeri di componenti per famiglia - Censimento 2011 dati Istat**

|                                     | <i>1 comp.</i> | <i>2 comp.</i> | <i>3 comp.</i> | <i>4 comp.</i> | <i>5 comp.</i> | <i>6 e oltre comp.</i> | <i>N° totale delle famiglie</i> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|---------------------------------|
| Famiglie                            | 227            | 185            | 92             | 76             | 23             | 5                      | 608                             |
| Componenti                          | 227            | 370            | 276            | 304            | 115            | 32                     | 1.324                           |
| % famiglie per numero di componenti | 37,33%         | 30,43%         | 15,13%         | 12,50%         | 3,78%          | 0,83%                  | 100,00%                         |

**Tabella 17 - famiglie, componenti e numero medio di componenti per famiglia - Censimento 2011 dati Istat**

| Famiglie | Componenti | Numero medio di componenti per famiglia |
|----------|------------|-----------------------------------------|
| 654      | 1440       | 2,20                                    |

Analizziamo i dati relativi al numero medio dei componenti delle famiglie nell' ultimo decennio forniti dall' Istat e calcoliamo la componente media al 2034. Si nota che a differenza dei dati precedentemente esaminati nell' ultima decennio oltre ad avere un decremento sostanziale della popolazione si ha una diminuzione sostanziale del numero delle famiglie.

| Anno | Popolazione | Famiglie | Numero medio Comp/Fam |
|------|-------------|----------|-----------------------|
| 2013 | 1.371       | 632      | 2,17                  |
| 2014 | 1.347       | 625      | 2,15                  |
| 2015 | 1.311       | 617      | 2,12                  |
| 2016 | 1.311       | 614      | 2,13                  |
| 2017 | 1.304       | 606      | 2,14                  |
| 2018 | 1.272       | 589      | 2,16                  |
| 2019 | 1.234       | 577,19   | 2,13                  |
| 2020 | 1.183       | 579      | 2,04                  |
| 2021 | 1.180       | 571      | 2,06                  |
| 2022 | 1.152       | 570      | 2,02                  |
| 2023 | 1.117       | 557      | 2,00                  |



|      |       |     |      |
|------|-------|-----|------|
| 2024 | 1.081 | 553 | 1,95 |
|------|-------|-----|------|

Per determinare la componente media per famiglia si è scelto di utilizzare un modello esponenziale basato sulla legge:

$$Com_t = Com_{t_0} \times e^{(k \cdot T - T_0)}$$

Il numero medio della famiglia cresce dal tempo  $t_0$  al tempo  $t$  con un  $K = -0.0097$ .

Pertanto all'anno 2034 avremo:

$$Com_{2034} = Com_{2024} \times e^{(k \cdot T - T_0)} = 1,95 \times e^{(-0.0097 \cdot 10)} = 1,77$$

La stima del numero delle famiglie al 2034 sarà uguale al rapporto della proiezione demografica e la proiezione del numero medio dei componenti per famiglia. Pertanto il numero delle famiglie al 2034 è uguale a:

$$N.famiglie\ 2034 = Pop.2034 / Comp.2034 = 817 / 1.77 = 462\ famiglie$$

La differenza tra il numero delle famiglie al 2034 e il numero delle famiglie al 2024 fornisce una stima del fabbisogno aggiuntivo, ma essendo il numero delle famiglie del 2034 inferiore a quello del 2024 il fabbisogno aggiuntivo è nullo.

## Popolazione e alloggi previsti al 2034

Dai risultati relativi al decremento occupazionale non è possibile prevedere una richiesta di alloggi aggiuntiva per il 2034 essendo:

- Popolazione al 2034 817
- Famiglie al 2034 462

La quota delle abitazioni/famiglie previsti al 2034, secondo la scheda metodologica del PTCP relativo al fabbisogno residenziale, è la differenza tra il numero delle famiglie stimate al 2034 e il numero delle famiglie al 2011:

$$(Famiglie/Alloggi\ al\ 2034) - (Famiglie/Alloggi\ al\ 2011) = 462 - 654 = -192\ Alloggi\ al\ 31.12.2034$$

## Il fabbisogno abitativo pregresso

La stima del fabbisogno residenziale è stata calcolata secondo le norme di attuazione del PTCP<sup>16</sup> e il documento della Regione Campania "La stima del fabbisogno abitativo e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi del PTCP".

Il fabbisogno abitativo pregresso di abitazioni è composto da:

- a) Una quota relativa al numero di alloggi impropri;

<sup>16</sup> Norme Tecniche di Attuazione del PTCP adottato con D.G.P. n. 31 del 06/02/2012, approvato con D.C.P. n.15 del 30/03/2012 in particolare Art .58 "Il dimensionamento insediativo"; Art.123 Indirizzi generali ; Art.124 Il fabbisogno pregresso; Art.125 Il fabbisogno aggiuntivo



- b) Una quota derivante dalla riduzione dell'indice di affollamento calcolate
- c) Una quota relativa al numero di alloggi malsani;

### **1) Alloggi impropri**

Si definiscono alloggi impropri in particolare, ai fini della stima del fabbisogno abitativo le voci censuarie relative alle "Famiglie che occupano un altro tipo di alloggio"<sup>17</sup>, "Famiglie senza tetto o senza abitazione" e "Famiglie in coabitazione".

Dai dati ISTAT del 2001 e del 2011 risulta che nel Comune di Piaggine non ci sono famiglie che occupano altro tipo di alloggio come si evince dalla tabella:

|                 | <i>Numero famiglie residenti in<br/>"altri tipi di alloggio" ANNO<br/>2001</i> | <i>"Altri tipi di alloggio"<br/>ANNO 2001</i> | <i>"Altri tipi di alloggio"<br/>ANNO 2011</i> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>PIAGGINE</b> | 0                                                                              | 0                                             | 0                                             |

In conclusione il numero degli alloggi malsani è pari a zero.

### **2) Famiglie in condizione di sovraffollamento**

La quota delle famiglie che presentano un indice di affollamento inadeguato è stata calcolata secondo le norme di attuazione del PTCP<sup>18</sup> e il documento della Regione Campania "La stima del fabbisogno abitativo" e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi del PTCP. La matrice di affollamento si basa su un concetto rispondente alla reale distribuzione del patrimonio edilizio attraverso un maggiore approfondimento del rapporto tra la grandezza delle abitazioni e il numero dei componenti che la abitano.

I dati utilizzati per la compilazione della matrice sono riferiti al Censimento della popolazione ed Abitazioni del 2011. Secondo le NTA del PTC art.124 sono considerati non idonei, o sovraffollati le abitazioni:

- Costituiti da una sola stanza;
- Costituiti da due stanze se occupate da un nucleo familiare costituito da tre o più componenti;
- Costituiti da tre stanze se occupate da un nucleo familiare costituito da cinque o più componenti;
- Costituiti da quattro stanze se occupate da un nucleo familiare costituito da sei o più componenti.

<sup>17</sup> L'ISTAT definisce "Altro tipo di alloggio" gli alloggi non classificabili come abitazione che, al momento del censimento, risultano occupati da almeno una persona residente. Ne sono esempi: le roulotte, le tende, i caravan, i camper, i container; le baracche, le capanne, le casupole; le grotte; le rimesse, i garage, le soffitte, le cantine; gli alloggi contenuti in costruzioni che non sono edifici.

<sup>18</sup> Norme Tecniche di Attuazione del PTCP adottato con D.G.P. n. 31 del 06/02/2012, approvato con D.C.P. n.15 del 30/03/2012 in particolare Art.58 "Il dimensionamento insediativo"; Art.123 Indirizzi generali ; Art.124 Il fabbisogno pregresso; Art.125 Il fabbisogno aggiuntivo





L'indice di affollamento deve ritenersi soddisfatto se ad ogni nucleo familiare corrisponderà una adeguata unità abitativa.

| STANZE  | Occupanti |   |   |   |   |   | Totale complessivo |
|---------|-----------|---|---|---|---|---|--------------------|
|         | 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |                    |
| 1       |           |   |   |   |   |   |                    |
| 2       |           |   |   |   |   |   |                    |
| 3       |           |   |   |   |   |   |                    |
| 4       |           |   |   |   |   |   |                    |
| 5       |           |   |   |   |   |   |                    |
| 6 e più |           |   |   |   |   |   |                    |
| TOTALE  |           |   |   |   |   |   |                    |

**Figura 50 - Matrice di affollamento. Popolazione residente in famiglia in abitazione per numero di stanze e occupanti**

Secondo le indicazioni precedenti circa la quantificazione degli alloggi sovraffollati, si procede alla costruzione delle matrici di affollamento. Partendo dai dati a livello provinciale risultanti dal censimento Istat del 2011, è stato possibile ricostruire la matrice di affollamento per il Comune di Piaggine proiettata al 2024.

**Tabella 18 -Matrice di affollamento. Dati 2011 - occupanti - Provincia di Salerno. Popolazione residente in famiglia in abitazione per numero di stanze e occupanti. Fonte: doc Reg; dati Istat 2011**

| STANZE  | OCCUPANTI |         |         |         |         |        | Totale    |
|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|-----------|
|         | 1         | 2       | 3       | 4       | 5       | 6      |           |
| 1       | 3 917     | 2 389   | 1 666   | 1 276   | 389     | 211    | 9 848     |
| 2       | 14 849    | 16 329  | 15 910  | 17 719  | 6 004   | 2 112  | 72 923    |
| 3       | 24 524    | 39 951  | 47 623  | 63 220  | 24 912  | 9 345  | 209 575   |
| 4       | 27 643    | 60 673  | 82 214  | 123 522 | 52 068  | 21 514 | 367 634   |
| 5       | 16 510    | 40 870  | 59 008  | 91 600  | 40 990  | 20 003 | 268 981   |
| 6 e più | 10 005    | 25 030  | 33 746  | 49 517  | 25 579  | 15 240 | 159 117   |
| totale  | 97 448    | 185 242 | 240 167 | 346 854 | 149 942 | 68 425 | 1 088 078 |

La matrice di affollamento, in termini di famiglie, si otterrà dividendo semplicemente ogni elemento della precedente matrice per il rispettivo numero di componenti familiari.

Nel caso di nuclei composti da 6 ed oltre componenti si è approssimato considerando un numero pari a 6.

**Tabella 19 - Matrice di affollamento. Dati 2011 - famiglie - Provincia di Salerno. Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento. Fonte: elaborazione su dati Istat 2011**

| STANZE | OCCUPANTI |       |     |     |    |    | Totale |
|--------|-----------|-------|-----|-----|----|----|--------|
|        | 1         | 2     | 3   | 4   | 5  | 6  |        |
| 1      | 3 917     | 1 195 | 555 | 319 | 78 | 35 | 6 099  |



|               |               |               |               |               |               |               |                |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 2             | 14 849        | 8 165         | 5 303         | 4 430         | 1 201         | 352           | 34 299         |
| 3             | 24 524        | 19 976        | 15 874        | 15 805        | 4 982         | 1 558         | 82 719         |
| 4             | 27 643        | 30 337        | 27 405        | 30 881        | 10 414        | 3 586         | 130 264        |
| 5             | 16 510        | 20 435        | 19 669        | 22 900        | 8 198         | 3 334         | 91 046         |
| 6 e più       | 10 005        | 12 515        | 11 249        | 12 379        | 5 116         | 2 540         | 53 804         |
| <b>totale</b> | <b>97 448</b> | <b>92 621</b> | <b>80 056</b> | <b>86 714</b> | <b>29 988</b> | <b>11 404</b> | <b>398 231</b> |

Per la definizione della matrice di affollamento del Comune di Piaggine, si è effettuato un riproporzionamento del dato provinciale in base al peso demografico del comune, ipotizzando che tra comune e provincia non esistano significative differenze nella distribuzione delle famiglie nelle abitazioni<sup>19</sup>.

Pertanto sono stati valutati alcuni fattori di scala per rapportare il dato a livello comunale.

Residenti totali - Provincia di Salerno al 2011 = 1.092.876 residenti

Residenti totali - Comune di Piaggine al 2011 = 1440 residenti

Il fattore di scala, in termini di residenti, al 2011 = popolazione residente Comune di Piaggine / popolazione residente nella Provincia = 0,001317624323345

Moltiplicando gli elementi della matrice a livello provinciale per il fattore di scala in termini di residenti, risulta un totale di 525 famiglie.

**Tabella 20 - Matrice di affollamento al 2011 – famiglie – Comune di Piaggine Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento. Fonte: elaborazione su dati Istat 2011**

| STANZE        | OCCUPANTI  |            |            |            |           |           | Totale     |
|---------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
|               | 1          | 2          | 3          | 4          | 5         | 6         |            |
| 1             | 5          | 2          | 1          | 0          | 0         | 0         | 8          |
| 2             | 20         | 11         | 7          | 6          | 2         | 0         | 45         |
| 3             | 32         | 26         | 21         | 21         | 7         | 2         | 109        |
| 4             | 36         | 40         | 36         | 41         | 14        | 5         | 172        |
| 5             | 22         | 27         | 26         | 30         | 11        | 4         | 120        |
| 6 e più       | 13         | 16         | 15         | 16         | 7         | 3         | 71         |
| <b>totale</b> | <b>128</b> | <b>122</b> | <b>105</b> | <b>114</b> | <b>40</b> | <b>15</b> | <b>525</b> |

Confrontando tale dato con le famiglie totali rilevate nel Comune di Piaggine al 2011 (654 famiglie, fonte censimento Istat 2011) si osserva un errore del 24,64%, l'approssimazione ipotizzata non può ritenersi ammissibile in quanto è un valore poco cautelativo per il peso demografico del Comune. Alla luce di tale risultato occorre fare ulteriori valutazioni.

Per proiettare le matrici al 2024 si considerano le rilevazioni dell'Istat:

Residenti totali - Provincia di Salerno al 2024 = 1.055.024 residenti

Residenti totali - Comune di Piaggine al 2024 = 1081 residenti

<sup>19</sup> Cresme, 2000 – pag 32, nota 5.



Il fattore di aggiornamento in termini di residenti, per il periodo 2011-2023

popolazione residente Provincia al 2024 / popolazione residente Provincia al 2011 vale:  
 $1.055.024 / 1.092.876 = 0,9653$

il fattore di scala in termini di residenti al 2024

popolazione residente Comune di Piaggine al 2024 / popolazione residente Provincia al 2024 vale:  
 $1081 / 1.055.024 \approx 0,0010246$

Si ottiene, in tal modo, la matrice in termini di famiglie al 2024 a livello provinciale semplicemente scalando ogni elemento della precedente (Tabella: Matrice di affollamento. Dati 2011 – famiglie – Provincia di Salerno) per il corrispondente fattore di aggiornamento.

**Tabella 21 - Matrice di affollamento al 2024 – famiglie – Provincia di Salerno. Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento. Fonte: elaborazione su dati Istat 2011**

| STANZE  | OCCUPANTI |       |       |       |       |       | Totale |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|         | 1         | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     |        |
| 1       | 3781      | 1153  | 536   | 308   | 75    | 34    | 5887   |
| 2       | 14334     | 7881  | 5119  | 4276  | 1159  | 340   | 33109  |
| 3       | 23673     | 19282 | 1488  | 15257 | 4810  | 1503  | 66012  |
| 4       | 26684     | 29284 | 26454 | 29809 | 10052 | 3461  | 125744 |
| 5       | 15937     | 19726 | 18987 | 22105 | 7914  | 3218  | 87887  |
| 6 e più | 9658      | 12081 | 10858 | 11950 | 4938  | 2452  | 51937  |
| totale  | 94067     | 89407 | 63442 | 83705 | 28948 | 11008 | 370576 |

La matrice di affollamento al 2024, a livello comunale si ottiene moltiplicando ogni elemento della matrice a livello provinciale (Tabella: Matrice di affollamento al 2024 – famiglie – Provincia di Salerno) per il relativo coefficiente di scala.

**Tabella 22 - Matrice di affollamento al 2024 – famiglie – Comune di Piaggine. Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento. Fonte: elaborazione su dati Istat 2011**

| STANZE  | OCCUPANTI |    |    |    |    |    | Totale |
|---------|-----------|----|----|----|----|----|--------|
|         | 1         | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |        |
| 1       | 4         | 1  | 1  | 0  | 0  | 0  | 6      |
| 2       | 15        | 8  | 5  | 4  | 1  | 0  | 34     |
| 3       | 24        | 20 | 2  | 16 | 5  | 2  | 68     |
| 4       | 27        | 30 | 27 | 31 | 10 | 4  | 129    |
| 5       | 16        | 20 | 19 | 23 | 8  | 3  | 90     |
| 6 e più | 10        | 12 | 11 | 12 | 5  | 3  | 53     |
| totale  | 96        | 92 | 65 | 86 | 30 | 11 | 380    |

In tale approssimazione, le famiglie risultano pari a 380, che rappresenta un dato virtuale, a fronte del dato reale, che risulta essere di 553 famiglie (dato anno 2024). La differenza fra le famiglie



stimate e quelle realmente rilevate si presenta considerevole. Si è, pertanto, pensato di ricalibrare i risultati di tale approssimazione ottenendo una matrice a livello comunale scalata in funzione delle famiglie, con un fattore, al 2024, pari a 1,455263157894737 (= famiglie rilevate nel comune al 2024 / famiglie virtuali al 2024).

**Tabella 23 - Matrice di affollamento al 2024 – famiglie – Comune di Piaggine – ricalibrata. Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento. Fonte: elaborazione su dati Istat 2011**

| STANZE  | OCCUPANTI |     |    |     |    |    | Totale |
|---------|-----------|-----|----|-----|----|----|--------|
|         | 1         | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  |        |
| 1       | 6         | 2   | 1  | 0   | 0  | 0  | 9      |
| 2       | 21        | 12  | 8  | 6   | 2  | 1  | 49     |
| 3       | 35        | 29  | 2  | 23  | 7  | 2  | 98     |
| 4       | 40        | 44  | 39 | 44  | 15 | 5  | 187    |
| 5       | 24        | 29  | 28 | 33  | 12 | 5  | 131    |
| 6 e più | 14        | 18  | 16 | 18  | 7  | 4  | 77     |
| totale  | 140       | 133 | 95 | 125 | 43 | 16 | 553    |

**Tabella 24 - Matrice di affollamento al 2023 – famiglie – Comune di Piaggine – finale. Famiglie residenti che vivono in condizioni di sovraffollamento. Fonte: elaborazione su dati Istat 2011**

| STANZE  | OCCUPANTI |   |   |   |   |   | Totale |
|---------|-----------|---|---|---|---|---|--------|
|         | 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |        |
| 1       | 6         | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9      |
| 2       |           |   | 8 | 6 | 2 | 1 | 17     |
| 3       |           |   |   |   | 7 | 2 | 9      |
| 4       |           |   |   |   |   | 5 | 5      |
| 5       |           |   |   |   |   |   |        |
| 6 e più |           |   |   |   |   |   |        |
| totale  | 6         | 2 | 9 | 6 | 9 | 8 | 40     |

Il numero delle famiglie che si trovano in una condizione di sovraffollamento è pari a 40.

### **3) Alloggi malsani**

Gli alloggi malsani e non recuperabili secondo il comma 2.art.124 del PTCP sono di massima considerati:

- Gli alloggi interrati per oltre il 35% del perimetro;
- Gli alloggi privi di illuminazione e ventilazione diretta nella maggior parte delle stanze;
- Gli alloggi ubicati al pian terreno con affaccio solo su strada carrabile di larghezza inferiore ai 6 metri
- Gli alloggi privi di servizi e senza possibilità di integrarli.

***Alloggi malsani nel centro storico***

Il patrimonio edilizio di Piaggine risulta essere molto antico.

Dai dati Istat gli alloggi ad uso abitativo costruiti prima del 1919 costituiscono il 54% del totale (359 abitazioni su 667 totali), mentre quelli edificati tra il 1919-1945 rappresentano il 21% del totale (142 abitazioni su 667 i totali); molti edifici, difatti, sono costituiti da due o al massimo tre piani fuori terra, e talvolta il piano terra è adibito ad uso residenziale.



**Figura 51 - Veduta panoramica del centro storico di Piaggine**

Appare dunque chiaro che il dimensionamento del Piano non possa prescindere dalla sostituzione ai fini residenziali di una quota del patrimonio edilizio storico, in modo da assicurare un migliore confort abitativo ai residenti costituito dalla maggior parte da persone anziane.

Per il calcolo degli alloggi inadeguati o malsani si considera:

- Il 35% degli alloggi costruiti prima del 1919 (359) alloggi
- Il 15% degli alloggi costruiti tra 1919-1945 (142) alloggi

Avremo dunque:

$126 + 22 = 148$  alloggi inadeguati o malsani





Le valutazioni per l'individuazione della percentuale delle unità abitative malsane rispetto al patrimonio edilizio esistente sono state eseguite mediante un'attenta analisi dei dati disponibili (epoca di costruzione, morfologia del centro storico, caratteristiche costruttive, etc.).

In una fase immediatamente successiva si provvederà alla verifica in sito delle valutazioni eseguite e, quindi, all'eventuale correzione e/o conferma dei dati forniti.

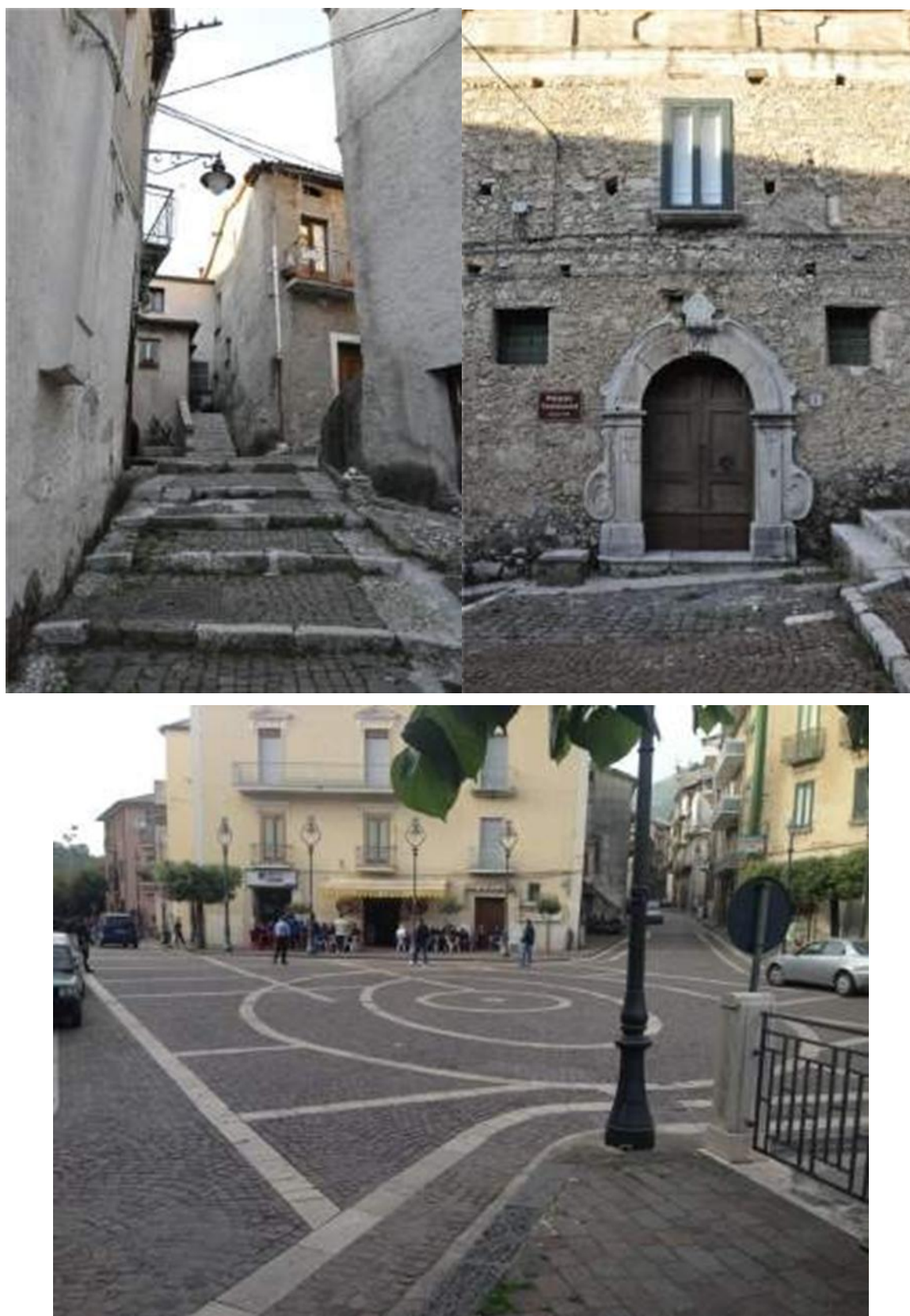
Una quota di questi alloggi sarà in parte ri-utilizzata, attraverso forme di partenariato pubblico-privato, ai fini turistico - ricettivi per valorizzare e recuperare il centro storico.

Inoltre, un'altra parte di queste unità abitative sarà recuperata attraverso interventi di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale per soddisfare il fabbisogno abitativo delle fasce deboli non solo del Comune di Piaggine ma anche quelle dei comuni limitrofi.

Negli ultimi anni in Italia, difatti, si sta sviluppando una particolare attenzione sull'utilizzo e lo sviluppo dei borghi storici abbandonati. Una parte di questo patrimonio può essere destinata a social housing offrendo alloggi e servizi con forte connotazione sociale, destinati alle fasce svantaggiate della popolazione, rappresentate da quanti (giovani coppie, famiglie immigrate, nuclei monoparentali etc) non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo sul mercato per ragioni economiche o per assenza di un'offerta adeguata.

Il ritorno a vivere nei borghi presenta un duplice vantaggio che consiste nell'attrarre nuovi residenti e invertire il trend negativo delle previsioni demografiche in un piccolo centro come quello di Piaggine e nel riappropriarsi di parti del territorio ormai abbandonate, favorendo la vita sociale e commerciale con interventi che includano spazi sociali, culturali e commerciali integrati da servizi pubblici di qualità.

Di seguito si allega la documentazione fotografica:



**Figura 52 - Immagini del borgo**



Per determinare, inoltre, la quota degli alloggi malsani privi di servizi si considerano le abitazioni che secondo l'ISTAT risultano essere prive di servizi igienici essenziali (acqua potabile, servizi igienici, riscaldamento). Su 638 abitazioni occupate, 370 sono dotate di un gabinetto e 268 sono dotate di due o più gabinetti. Quindi l'aliquota degli alloggi malsani è pari a 0 alloggio.

### **Stima del Fabbisogno Pregresso complessivo**

Il Fabbisogno Pregresso è costituito da:

- 40 rappresenta il fabbisogno di nuovi alloggi per la riduzione dell'indice di affollamento calcolata sulla base della matrice di affollamento considerando tutte le abitazioni che hanno un indice maggiore di 1,5.
- 148 rappresenta il fabbisogno di nuovi alloggi per la quota di alloggi considerati malsani nel centro storico
- 0 rappresenta il fabbisogno di nuovi alloggi per la quota di alloggi senza servizi igienici.

Complessivamente avremo dunque 188 Alloggi.

### **Calcolo della domanda abitativa complessiva**

Dall'attenta analisi svolta sugli aspetti socio-economici e dalle valutazioni sul possibile sviluppo del territorio, il fabbisogno totale costituito dalla quota di fabbisogno futuro e da quella pregressa al 2034 è:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Alloggi Fabbisogno Futuro                 | 0           |
| Alloggi Fabbisogno Pregresso (40+148+0) = | 188 Alloggi |

Ne deriva che:

FABBISOGNO TOTALE al 2034 sarà uguale a 188 Alloggi.

Da questo dato è necessario scomputare la produzione edilizia abitativa nel periodo dal 1990 al 2020, desunta dai dati dall'ufficio tecnico riguardanti licenze/concessioni/permessi a costruire pari a 1 alloggio<sup>20</sup>.

Per cui il dimensionamento definitivo sarà uguale a:

187 ALLOGGI al 2034

### **Dimensionamento dei carichi insediativi**

La Provincia di Salerno, in ottemperanza agli indirizzi del PTR dettati dalla Regione Campania in seguito ai lavori della Conferenza Permanente ex LR n.13/2008, ed in coerenza con le strategie proposte dal PTCP, ha indetto una serie di Conferenza per ogni Ambito Identitario per la distribuzione dei Carichi insediativi stabiliti dal PTR al fine di "accompagnare i processi di piani urbanistici in un'ottica di area vasta".

<sup>20</sup> Le licenze/concessioni/permessi a costruire riguardanti la costruzione di nuovi alloggi sono pari a 1



Il comune non ha presentato proposta di dimensionamento all' Ufficio di Piano del PTCP una proposta di dimensionamento dei carichi insediativi (per quota residenziale, produttivo, terziario, ed annessi standard) da elaborare in conformità agli indirizzi dettati nella III Parte delle NTA del PTCP e seguendo l'allegato scheda per il "dimensionamento del fabbisogno residenziale".

Pertanto, nella seduta del 24.04.2013, in ottemperanza all' art. 58 delle norme di attuazione del Ptcp, nella Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito Cilento: Calore, Alento, Mingardo, Bussento e Alburni sud di cui il Comune di Piaggine (convocazione Prot. Gen. N. 201300075635 del 22.03.2013) ne è compreso, la Provincia ha stabilito sulla base di un lavoro di aggiornamento sviluppato dal CELPE dell'analisi socio economica, una prima computazione dei carichi insediativi per ogni Comune in coerenza con gli art. 123,124 e 125 delle NTA del PTCP.

Successivamente nella Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito Cilento del 06.06.2013 (previa convocazione Prot. Gen. N. 201300127430 del 30.05.2013) è stata approvata la ridistribuzione del carico insediativo relativo alla quota del fabbisogno residenziale, in ragione delle centralità d'Ambito e dei pesi demografici dei Comuni dell'area, nell'ambito della quale per il Comune di Piaggine è stata stabilita una quota di **30 nuovi alloggi residenziali**.

Tale quota di fabbisogno insediativo risulta essere inferiore alla quota residenziale calcolata nella proposta di dimensionamento; difatti lo schema per il calcolo del dimensionamento proposte dal PTCP e le quote aggiuntive relative al lavoro e alla riqualificazione del patrimonio edilizio ha portato ad una sopravvalutazione dei carichi insediativi.

Alla luce di quanto precedentemente esposto, il PUC considera un carico insediativo, calcolato in sede di Conferenza d' Ambito della Provincia, pari a 30 alloggi.

A tale quota può essere aggiunta una quota di nuove unità edilizie per uffici, negozi, esercizi pubblici e servizi privati di vicinato di superficie utile non superiore ai 200 mq, sino ad una quota non superiore al 20% del numero dei nuovi alloggi previsti<sup>21</sup>.

Per i criteri di localizzazione sul territorio si rimanda al paragrafo "Zone C" del presente capitolo.

## **Dimensionamento delle aree produttive**

L'area produttiva adiacente al centro abitato del Comune di Piaggine, presente nel vigente PRG, non ha mai attratto nuovi insediamenti produttivi e solo una piccolissima porzione risulta trasformata.

La regressione economica che negli ultimi decenni ha costantemente interessato tutta l'area interna cilentana unita a una difficile accessibilità determinata dalla notevole distanza dalle principali arterie stradali ha limitato fortemente la capacità di attrarre nuovi insediamenti produttivi.

Alla luce di quanto precedentemente esposto, ed in assenza di una manifestazione di interesse degli imprenditori locali o esterni, durante le fasi di concertazione del Piano Urbanistico, si è optato per una drastica riduzione della zona D attuale, limitandosi a includere le attività già esistenti sul territorio. Ad ovest del centro abitato è invece prevista un'area per la produzione

---

<sup>21</sup> PTCP Titolo VII – Disposizioni programmatiche del PTCP- Capo I –Indirizzi e Prescrizioni per i Comuni- Art.123 INDIRIZZI



energetica sostenibile di circa 25000 m<sup>2</sup>. Tale area sosterrà la transizione energetica del comune, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, tutela del paesaggio, contenimento del consumo di suolo e mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici.

## Dimensionamento degli standard urbanistici

### *Criteri adottati per il soddisfacimento degli standard urbanistici*

Il PUC di Piaggine ha tra gli obiettivi principali il recupero e la valorizzazione del centro urbano storico e di recente formazione anche attraverso la razionalizzazione e l'adeguamento delle attrezzature e dei servizi a livello urbano e sovra comunale, in rapporto al soddisfacimento del fabbisogno pregresso e futuro degli standard. L'amministrazione comunale, durante gli ultimi anni, ha orientato le proprie scelte in direzione di un progressivo recupero e riqualificazione del centro storico. Tale scelta andrà rafforzata attraverso:

- l'adeguamento delle infrastrutture al servizio del borgo
- il miglioramento e la nuova offerta di servizi pubblici attraverso il riutilizzo di edifici e la progettazione e la riqualificazione delle aree pubbliche
- la realizzazione di politiche attive a favore dell'integrazione sociale e del sostegno alle fasce deboli

L'individuazione delle aree a standard sarà finalizzata al soddisfacimento del parametro minimo di 18 metri quadrati per abitante di cui al D.M. 1444/68 così articolati:

- per attrezzature scolastiche mq 4,50
- per attrezzature di interesse comune mq 2,00 di cui min. mq 5.000 di attrezzature religiose
- per verde attrezzato e sport mq 9,00
- per parcheggi pubblici mq 2,50

Gli standards sono stati calcolati come illustrato nelle tabelle successive.

**Tabella 25 - Calcolo delle superfici destinate a standard esistenti**

| CALCOLO DELLE SUPERFICI DESTINATE A STANDARD ESISTENTI                                                                                                                          |                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| AREE STANDARD                                                                                                                                                                   | mq                                    | TOTALE (mq) |
| istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo                                                                                                                    | 6175                                  | 6175        |
| attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre | 7267 attrezzature di interesse comune | 10527       |
|                                                                                                                                                                                 | 3260 attrezzature religiose           |             |
| a) spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade                     | 7075                                  | 13646       |





|                                                                                                                                                                                                  |      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| b) spazi pubblici attrezzati per le relazioni (piazze con arredi urbani e/o verde pubblico)                                                                                                      | 6571 |             |
| parking (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765. 18 della legge n. 765): tali aree - in casi speciali - potranno essere distribuite su diversi livelli | 4180 | <b>4180</b> |

**Tabella 26 - Calcolo delle superfici a standard al 2025**

| <b>FABBISOGNO AL 2025 (Dati ISTAT relativi al 01/01/2025 – Fonte DEMO ISTAT)</b>                                                                                                                                                                           |                    |                       |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Abitanti N.</b> | <b>Standard mq/ab</b> | <b>Fabbisogno mq</b> | <b>ATTUALI mq</b> |
| istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo                                                                                                                                                                                               | 1081               | 4,5                   | 4864                 | 6175              |
| attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre                                                                            | 409                | 2,0                   | 2162                 | 7267              |
| a) spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade<br>b) spazi pubblici attrezzati per le relazioni (piazze con arredi urbani e/o verde pubblico) | 409                | 9,0                   | 9729                 | 13646             |
| parking (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della legge n. 765. 18 della legge n. 765): tali aree - in casi speciali - potranno essere distribuite su diversi livelli                                                           | 409                | 2,5                   | 2702                 | 4180              |

Dalle precedenti tabelle si evince che il Comune di Piaggine al 2025 soddisfa il livello degli standard minimi stabiliti dal D.M.1444/68 ad eccezione dei 5.000 m<sup>2</sup> di attrezzature religiose richieste dal Decreto Ministeriale. Tuttavia in un'ottica di sviluppo socio-economico del territorio, onde favorire un'ottimale fruizione delle dotazioni territoriali, il PUC individua ulteriori 4 aree standard di progetto al fine di migliorare e riequilibrare l'offerta dei servizi ai cittadini per una superficie complessiva di progetto pari a circa 3000 m<sup>2</sup>.

In definitiva, nonostante la verifica degli standard urbanistici ai sensi del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 risulti soddisfatta, la previsione di piccole aree standard ben localizzati sul territorio comporta un riequilibrio degli stessi a favore di una maggior qualità e funzionalità dell'ambiente urbano.



### ***Soddisfacimento degli standard urbanistici di progetto in zona C***

Il maggior carico urbanistico determinato dall'assegnazione di 30 nuovi alloggi in sede di Conferenza d' Ambito della Provincia, presuppone la realizzazione di standard urbanistici necessari per fronteggiare il relativo incremento demografico.

Tuttavia la realizzazione dei trenta nuovi alloggi, così come chiarito dalle NTA all' Articolo 75 - Zona C: norme generali, tipologie di intervento e disciplina funzionale, prevede "la realizzazione e cessione al comune di parcheggi e spazi pubblici nella misura di 18,00 mq/ab insediato." Pertanto è lecito non considerare l'incremento di standard determinato dalla popolazione insediata in zona C essendo autosostenuto.

### **La forma e i contenuti della Componente Programmatica**

Le Disposizioni Programmatiche del PUC contenute negli elaborati PO.1/A, PO.1/B e PO.1/C per l'intero territorio comunale e nell'elaborato PO.2 quale dettaglio del centro abitato, discendono dalle disposizioni strutturali del piano e sono articolate, in coerenza ad esso.

Il Piano Programmatico suddivide il territorio comunale in zone (definite ai sensi del D.M. 1444/1968) e sottozone territoriali omogenee per le quali la normativa tecnica di riferimento detta disposizioni, prescrizioni e tipologia d'intervento.

#### ***Zona A - il centro storico***

Tale Zto, corrispondente alla Zona A di cui al Di 1444/1968, coincide funzionalmente con l'area denominata "Ambito di valorizzazione e riqualificazione storica" del Piano strutturale del Puc. Nel Piano Operativo la Zona A comprende quelle porzioni di centro abitato di antica o storica fondazione, ossia tutte le aree qualificabili di interesse storico, artistico e ambientale, comprendenti edifici, isolati o riuniti in complessi, e superfici non edificate, che, per il loro valore, possono e devono essere conservati e valorizzati (artt. 63-69 delle Nta del Puc).

#### ***Zona B - Urbana consolidata***

La ZTO B, corrispondente alla Zona B definita dal D.I. 1444/1968, coincide funzionalmente con l' "Ambito consolidato a prevalenza residenziale" individuato dal Piano Strutturale del PUC nel centro abitato di Piaggine.

La Zona B comprende gli edifici e le relative pertinenze, coperte e scoperte, a prevalente uso residenziale, presenti nel centro abitato di Piaggine. Si tratta di lotti ormai saturi, caratterizzati da edificazione recente, impianto urbanistico definito e tessuto edilizio compatto.

Tali aree soddisfano i requisiti della Zona B ai sensi del D.I. 1444/1968:

- Rapporto di copertura degli edifici  $\geq 12,5\%$  della superficie della ZTO ( $R_c \geq 0,125 \text{ m}^2/\text{m}^2$ );
- Densità edilizia  $> 1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .

In accordo con la normativa regionale vigente nella ZTO B è ammesso un incremento volumetrico del 20% (35% in caso di demolizione e ricostruzione) rispetto alla volumetria esistente, ai soli fini residenziali e solo se già regolarmente assentita. L'ampliamento può essere realizzato in sopraelevazione o aderenza, nel rispetto del Codice Civile e dei diritti di terzi e dei vincoli vigenti



nonché dei parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici definiti dalle Nta del Puc (art. 70 delle Nta del Puc).

### ***Zona C – Residenziale di nuovo impianto***

La Zona C – Nuovo impianto è costituita da aree libere esistenti nel centro abitato di Piaggine nonché residui di piano del previgente strumento urbanistico non attuate, riconfermate nel presente Puc e destinate a rispondere alla domanda di nuovi alloggi (artt. 75 -77 delle Nta del Puc).

La localizzazione delle aree destinate al soddisfacimento dei fabbisogni insediativi è conseguenza dei seguenti criteri:

- Utilizzo delle aree già trasformabili secondo il precedente strumento urbanistico.
- Presenza di opere di urbanizzazione.
- Priorità al completamento e alla densificazione del tessuto urbano esistente a bassa densità, con interventi mirati alla ricucitura delle aree di frangia.
- Preferenza per aree prossime al centro abitato, idonee a integrare funzioni compatibili con il prevalente carattere residenziale dell'insediamento.
- Condizioni geomorfologiche favorevoli, tali da garantire sostenibilità e fattibilità degli interventi.

### ***Zona D1 - Produttiva esistente***

La Zona D1- Produttiva esistente comprende le aree del territorio comunale di Piaggine caratterizzate da una vocazione produttiva, già riconoscibile per la presenza di attività artigianali, industriali, di deposito o logistica.

Il PUC ne prevede il mantenimento, favorendo al contempo il consolidamento delle attività esistenti, a condizione che tali funzioni risultino compatibili con il contesto territoriale e con i parametri urbanistici e ambientali propri della zona (artt. 79 – 80 delle Nta del Puc).

### ***Zona D2 – Produttiva per l'energia e la transizione sostenibile***

La zona D2 comprende le aree destinate alla produzione di energia da fonti rinnovabili e agli impianti funzionali alla transizione energetica, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, tutela del paesaggio, contenimento del consumo di suolo e mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici. L' area, destinata alla produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili e alla realizzazione di sistemi di accumulo energetico, ha lo scopo di promuovere le comunità energetiche rinnovabili e ridurre le emissioni climalteranti (art. 81 delle Nta del Puc).

### ***Zona F – Parco agricolo fluviale***

Il Parco Agricolo Fluviale comprende le aree agricole, naturali e seminaturali poste lungo il corso d'acqua e in continuità con il centro abitato, caratterizzate da elevata valenza ecologica, paesaggistica e ambientale. Gli interventi devono perseguire il mantenimento e il rafforzamento delle connessioni ecologiche valorizzando gli ecosistemi fluviali e la biodiversità, salvaguardare il paesaggio agrario tradizionale e le attività agricole esistenti, tutelare gli elementi identitari del paesaggio rurale e contestualmente promuovere forme compatibili di fruizione pubblica, educazione ambientale, mobilità dolce e turismo sostenibile (art. 82 delle Nta del Puc).

### ***Le zone agricole***

Il Puc articola il territorio rurale ed aperto, coerentemente con il Ptcp, secondo le seguenti sottozone

- **Zona agricola ordinaria (zona E1).** Sono classificate aree agricole ordinarie gli spazi agricoli caratterizzati dalla presenza di colture tradizionali di modesto valore produttivo e paesaggistico. In queste aree la multifunzionalità agricola deve essere orientata al mantenimento ed al rafforzamento delle produzioni agricole.
- **Zona agricola di salvaguardia periurbana (zona E2).** Sono classificate aree agricole periurbane quelle parti del territorio, ricadenti nel territorio rurale e aperto, che per cause strutturali di elevata frammentazione e polverizzazione delle maglie aziendali, di stretta vicinanza ad attività antropiche e manufatti, di elevata interclusione ed abbandono delle attività agricole, nonché di moderate limitazioni che influiscono sul loro uso agricolo, limitate potenzialità produttive e di pregio rispetto alle altre aree agricole, presentano talvolta moderate restrizioni nella produttività o nella scelta delle colture. Esse sono collocate tra la zona urbana e le zone agricole.
- **Zona agricola di tutela paesaggistica e salvaguardia idrogeologica (zona E3)** Il territorio rurale a preminente valore paesaggistico comprende gli spazi agricoli dei rilievi collinari, e montani, caratterizzati dalla presenza di aree a maggiore naturalità o da suscettibilità elevata per frane.

Le norme del Puc di Piaggine affermano il principio generale secondo cui gli interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di funzioni abitative e alla conduzione del fondo devono essere prioritariamente attuati mediante il recupero delle preesistenze, anche di tipologia rustica. In ogni caso, la nuova edificazione a scopo abitativo dovrà essere collocata entro ambiti che garantiscano la massima tutela della funzionalità del fondo ai fini produttivi, e, quindi, da integrare, per quanto possibile, agli aggregati abitativi o agli edifici esistenti. Ogni nuovo edificio deve, quindi, essere inserito organicamente nel complesso delle strutture e attrezzature, esistenti o da progettare, a servizio del fondo agricolo. Le nuove norme specificano, altresì, quali sono le parti di territorio in cui, per particolari condizioni morfologiche, idrogeologiche o di tutela, è vietata l'edificabilità. Esse, nel perseguire le finalità di recupero del patrimonio edilizio esistente, di minimizzazione del consumo di suolo e di contenimento dei costi sociali, prevedono, in assenza di situazioni di rischio, la possibilità di recuperare ai fini residenziali e/o per specificati usi, i volumi abitativi e rurali degli edifici esistenti in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo.

### ***Standard urbanistici e le zone per attrezzature di interesse locale***

L'analisi delle attrezzature e dei servizi presenti sul territorio è stata effettuata per la definizione del quadro conoscitivo e gli stessi come già precisato sono stati classificati in base al bacino di utenza cui l'attrezzatura o il servizio è destinato, ossia, se destinato ad una utenza comunale è classificato come standard urbanistico, mentre se è destinato ad un'utenza sovracomunale è classificato come attrezzatura o servizio di interesse generale, nel rispetto della normativa nazionale (Dm 1444/68) e regionale (Lr 14/1982) vigente, cui rinvia l'art.31 della Lr 16/2004. Per la verifica, il dimensionamento e la localizzazione degli standard urbanistici di progetto si rinvia a quanto già illustrato nei paragrafi precedenti.

Nella sua componente programmatica, il PUC colloca sul territorio gli standard di progetto, che sono stati opportunamente individuati e dimensionati.

Ai fini del risparmio del consumo di suolo, l'apparato normativo del Puc punta alla polifunzionalità delle attrezzature e soprattutto incentiva l'apporto privato nella realizzazione e gestione, assicurando comunque l'uso pubblico dello standard stesso attraverso apposite convenzioni.



E' irrimandabile, per quanto esposto innanzi, la necessità di promuovere, nel Puc e nell'intero apparato normativo relativo, interventi realizzabili attraverso strumenti innovativi, contemplando forme di partenariato pubblico/privato, definendo il rapporto tra l'Ente pubblico e la forza imprenditoriale privata.

E' indubbio che oggi il dispiegamento dell'impresa privata sia necessario e fondamentale e viene a delinearsi quale meccanismo di efficienza complessiva del sistema economico e sociale; è altrettanto indubbio che lo stesso debba essere inquadrato in una forte capacità di programmazione pubblica, economica e urbanistica, dunque all'interno di una determinata e concreta capacità di governo del territorio.

### ***Impianti***

Comprende le superfici occupate da impianti e attrezzature tecnologiche esistenti, tra i quali l'impianto di depurazione e l'impianto cimiteriale. La disciplina degli interventi ammissibili in tale Zto è chiarita all'Art. 60 e 61 delle Nta del Puc.

## **Le trasformazioni introdotte dal Piano Programmatico**

Le disposizioni programmatiche del Puc (Tavv. PO.1/A, PO.1/B e PO.1/C) definiscono in base al dimensionamento, la quantità massima del nuovo edificato previsto nel territorio comunale e la sua qualificazione (residenziale, per servizi e produttivo), individuando, in coerenza con il Piano Strutturale, gli Ambiti di Trasformazione da sottoporre a progettazione.

L'individuazione degli interventi di trasformazione da includere nel Piano Programmatico è stata effettuata in conformità con il "Piano Strutturale" sulla base della valutazione del carattere prioritario che rivestono alcune delle esigenze emerse dall'analisi ed interpretazione dei caratteri e delle dinamiche territoriali, dalle interlocuzioni con l'Amministrazione comunale.

I criteri di selezione degli interventi individuati per il piano operativo riguardano principalmente l'esigenza di realizzare un qualificato assetto urbanistico delle aree residenziali, migliorandone la qualità spaziale e funzionale, prioritariamente laddove sono presenti opportunità da valorizzare, incrementare la dotazione delle attrezzature pubbliche al fine di realizzare nuovi luoghi di aggregazione migliorando vivibilità del territorio e ampliare l'offerta di spazi per attività economico-produttive (esercizi commerciali, servizi e attività artigianali, attività ricreative e turistiche).

La completa attuazione delle disposizioni programmatiche del Piano operativo determina quanto riportato nella seguente tabella, con riferimento al sistema insediativo e agli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali, con una composizione media di 2,0 ab/alloggio (si considera costante e pari a quello del 2023):

| <b>Zona<br/>territoriale<br/>omogenea</b> | <b>Superficie<br/>territoriale<br/>(mq)</b> | <b>Slp<br/>realizzabile<br/>(mq)</b> | <b>Slp<br/>residenziale<br/>realizzabile<br/>(mq)</b> | <b>Nuovi<br/>alloggi</b> | <b>Abitanti<br/>insediabili</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ZONA C                                    | 4680                                        | 2340                                 | 1872                                                  | 21                       | 42                              |

Le disposizioni programmatiche del presente Puc sono tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati anche alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali dell'amministrazione. In relazione agli obiettivi di sviluppo, il Puc recepisce il dimensionamento dei carichi insediativi al 2035 come sopra riportato (30 alloggi), e suddivide il carico in una componente operativa (21 alloggi) e in



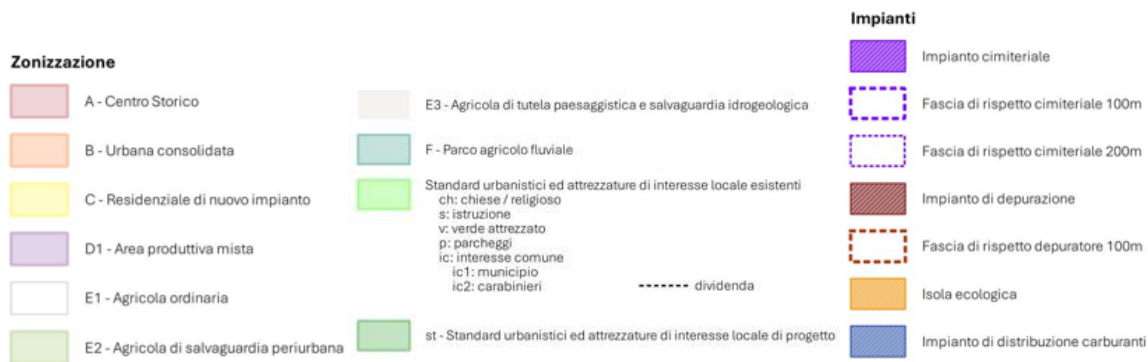
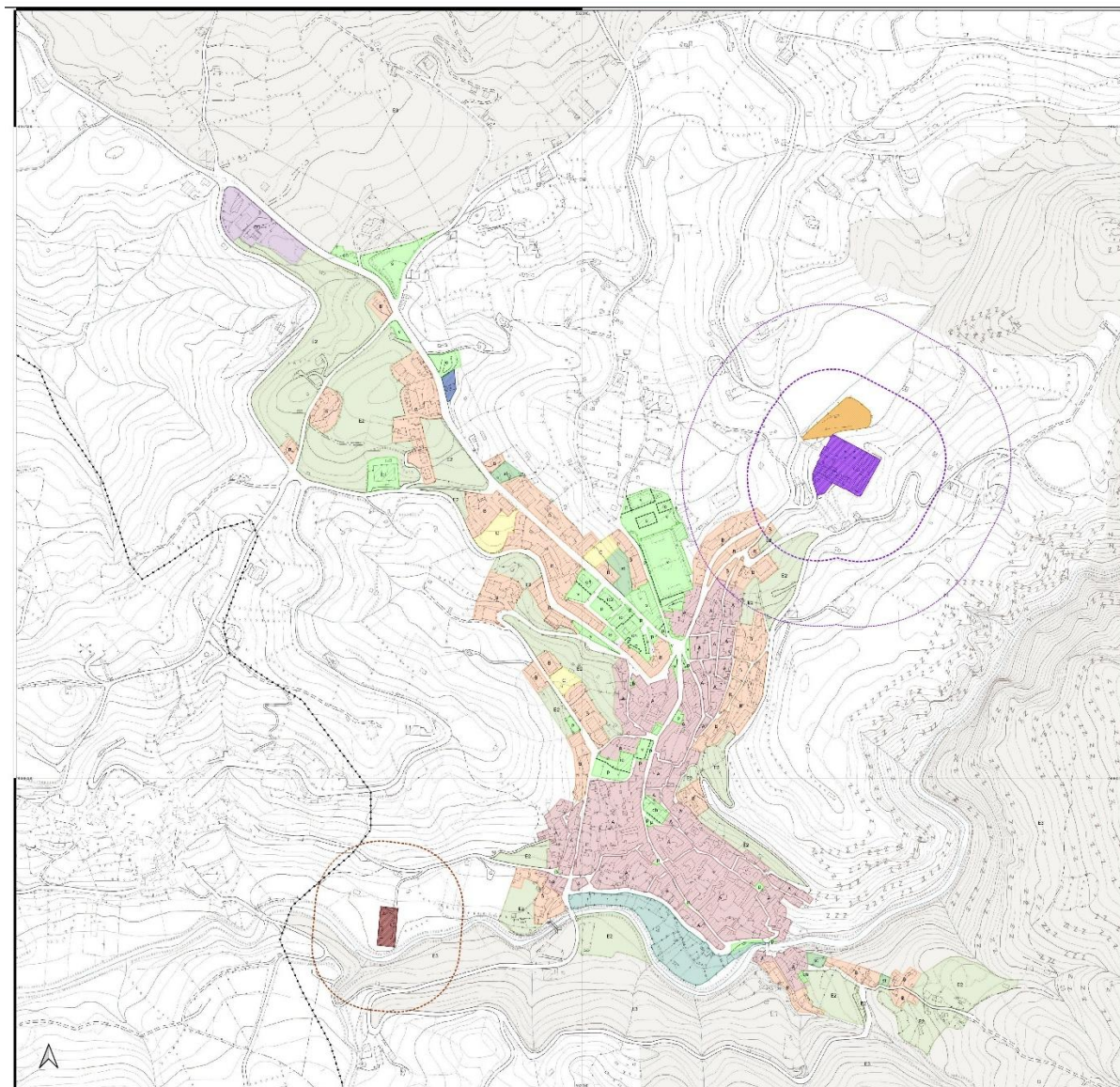


una componente strutturale (9 alloggi). Tale carico sarà oggetto di monitoraggio, in funzione della effettiva dinamica demografica e della domanda insediativa, per archi temporali definiti pari a cinque anni.

### **Superfici del Piano Operativo**

Di seguito si riporta uno schema riassuntivo delle superfici complessive riferite a ciascuna zona prevista dal PUC:

| <b>Zona territoriale omogenea</b> | <b>Superficie territoriale (mq)</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ZONA A                            | 79386,14                            |
| ZONA B                            | 72793,86                            |
| ZONA C                            | 4680,42                             |
| ZONA D1                           | 7164,15                             |
| ZONA D2                           | 25558,47                            |
| ZONA E1                           | 4215558,29                          |
| ZONA E2                           | 120040,24                           |
| ZONA E3                           | 57775228,64                         |
| ZONA F                            | 11304,82                            |
| Standard esistente                | 34530,02                            |
| Standard di progetto              | 3189,21                             |



**Figura 53 – PO.2 Zonizzazione – Centro abitato**



## VERIFICHE DI COERENZA

Le scelte di Piano sono state confrontate con il quadro vincolistico vigente sul territorio comunale, con gli scenari di rischio da frana, con il Parco Nazionale, con la rete Natura 2000. Sulla base di tale sovrapposizione sono state elaborate le seguenti tavole di verifica:

- Verifica con la Pericolosità idrogeologica
- Verifica con le Protezioni e vincoli speciali
- Verifica con il Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
- Verifica con la Rete natura 2000

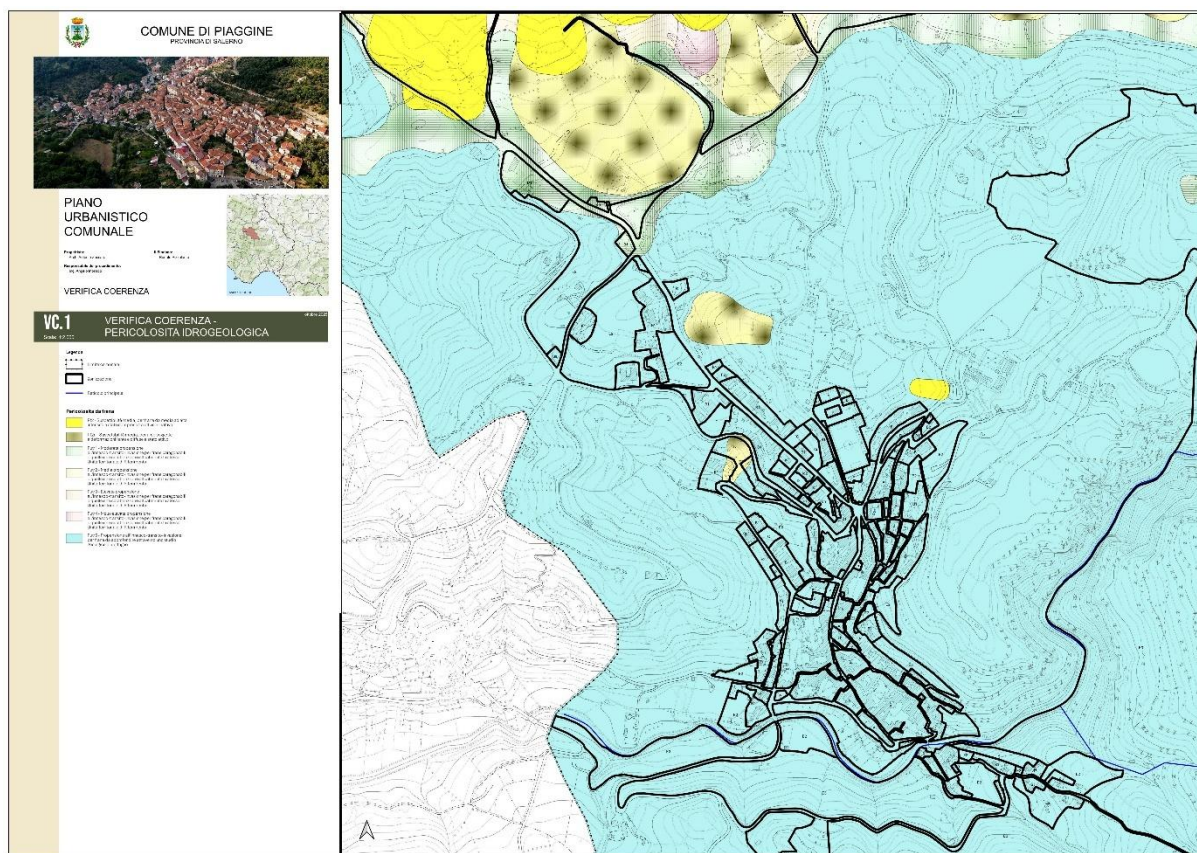


Figura 54 – VC.1 Verifica di coerenza – Pericolosità idrogeologica



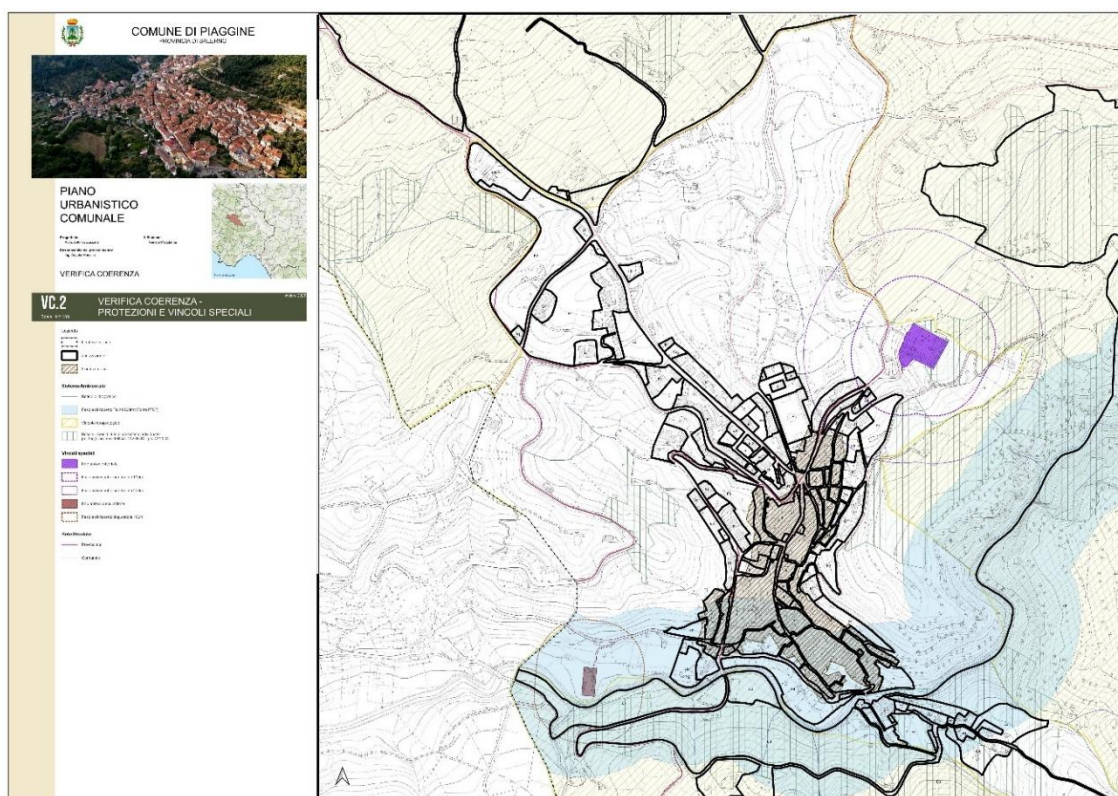


Figura 55 – VC.2 Verifica di coerenza – Vincoli

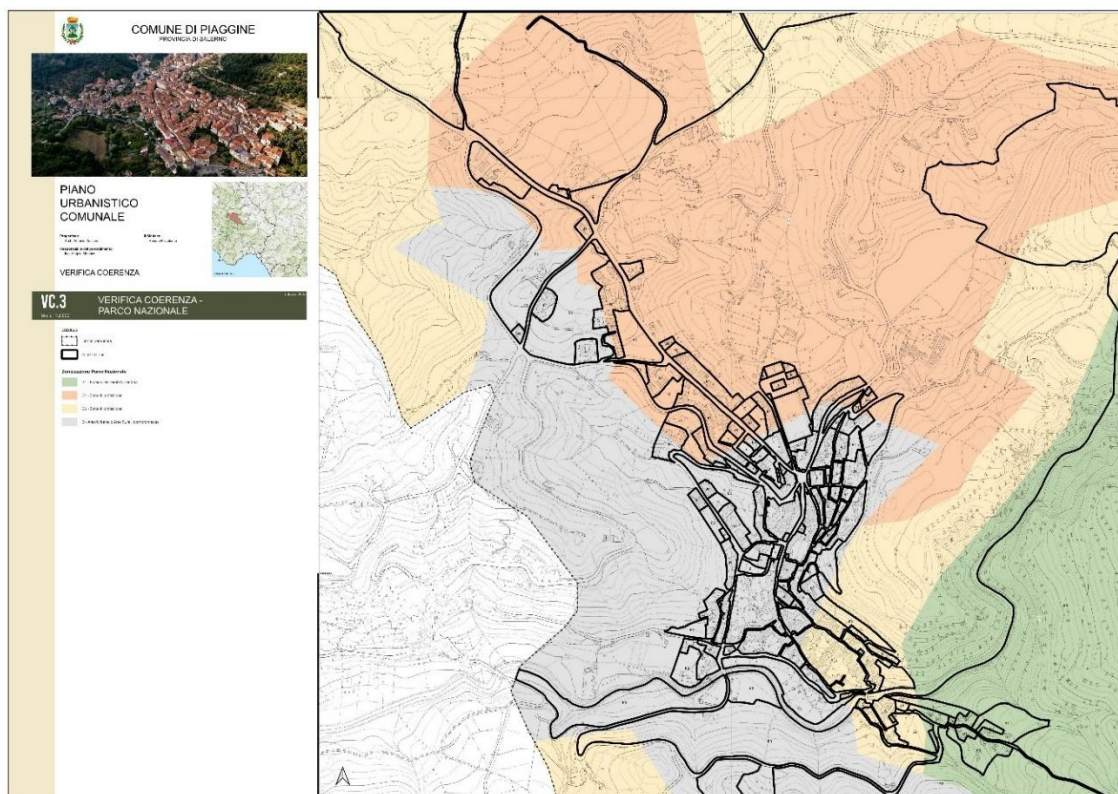


Figura 56 – VC.3 Verifica di coerenza – Parco Nazionale





Figura 57 - VC.4 Rete Natura 2000





## ELENCO ELABORATI GRAFICI DEL PUC

| Cod_Sist | Sistema                   | Cod_Tema | Tema                                                | Scala |
|----------|---------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-------|
| QC.1     | Sistema territoriale      | QC.1.1   | Inquadramento Territoriale                          | 25000 |
|          |                           | QC.1.2   | Cartografia di base                                 | 10000 |
|          |                           | QC.1.3   | Rete natura 2000                                    | 10000 |
|          |                           | QC.1.4   | Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano        | 10000 |
|          |                           | QC.1.5   | Rete ecologica provinciale                          | 10000 |
| QC.2     | Sistema Geomorfologico    | QC.2.1   | Altimetria                                          | 10000 |
|          |                           | QC.2.2   | Pendenze                                            | 10000 |
|          |                           | QC.2.3   | Esposizione dei versanti                            | 10000 |
| QC.3     | Sistema ambientale        | QC.3.1   | Risorse Naturalistiche ed Agroforestali             | 10000 |
|          |                           | QC.3.2   | Il territorio rurale aperto                         | 10000 |
|          |                           | QC.3.3   | Uso Naturalistico                                   | 10000 |
|          |                           | QC.3.4   | Risorse paesaggistiche                              | 10000 |
| QC.4     | Sistema Insediativo       | QC.4.1   | Evoluzione dell'edificato recente                   | 2000  |
|          |                           | QC.4.2   | Consumo del suolo 2023                              | 10000 |
|          |                           | QC.4.3   | Sezioni censuarie                                   | 10000 |
|          |                           | QC.4.4   | Attuazione della strumentazione urbanistica vigente | 2000  |
|          |                           | QC.4.5   | Carta delle densità insediative                     | 10000 |
|          |                           | QC.4.6   | Uso del suolo urbano                                | 2000  |
| QC.5     | Infrastrutture e impianti | QC.5.1   | Rete viaria                                         | 10000 |
| PS       | Piano strutturale         | PS.1a    | Pericolosità idrogeologica                          | 5000  |
|          |                           | PS.1b    | Pericolosità idrogeologica                          | 5000  |
|          |                           | PS.1c    | Pericolosità idrogeologica                          | 5000  |
|          |                           | PS.2a    | Rischio idrogeologico                               | 5000  |
|          |                           | PS.2b    | Rischio idrogeologico                               | 5000  |
|          |                           | PS.2c    | Rischio idrogeologico                               | 5000  |
|          |                           | PS.3a    | Protezioni e vincoli speciali                       | 5000  |
|          |                           | PS.3b    | Protezioni e vincoli speciali                       | 5000  |



|    |                       |       |                                                               |       |
|----|-----------------------|-------|---------------------------------------------------------------|-------|
|    |                       | PS.3c | Protezioni e vincoli speciali                                 | 5000  |
|    |                       | PS.4a | Zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano | 5000  |
|    |                       | PS.4b | Zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano | 5000  |
|    |                       | PS.4b | Zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano | 5000  |
|    |                       | PS.5  | Emergenze storico - artistico e ambientali                    | 10000 |
|    |                       | PS.5a | Emergenze storico - artistico e ambientali                    | 2000  |
|    |                       | PS.6a | Rete ecologica comunale                                       | 5000  |
|    |                       | PS.6b | Rete ecologica comunale                                       | 5000  |
|    |                       | PS.6c | Rete ecologica comunale                                       | 5000  |
|    |                       | PS.7a | Disposizioni strutturali di piano                             | 5000  |
|    |                       | PS.7b | Disposizioni strutturali di piano                             | 5000  |
|    |                       | PS.7b | Disposizioni strutturali di piano                             | 5000  |
|    |                       | PO.1a | Zonizzazione                                                  | 5000  |
|    |                       | PO.1b | Zonizzazione                                                  | 5000  |
|    |                       | PO.1c | Zonizzazione                                                  | 5000  |
|    |                       | PO.2  | Zonizzazione - centro abitato                                 | 2000  |
| VC | Verifiche di coerenza | VC.1  | Pericolosità idrogeologica                                    | 2000  |
|    |                       | VC.2  | Protezioni e vincoli speciali                                 | 2000  |
|    |                       | VC.3  | Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano                  | 2000  |
|    |                       | VC.4  | Rete natura 2000                                              | 2000  |